

☐ Copia per atti
Uff. Seg.ateria Urb.
☒ C
vivo
☐ Copia per atti
Dirigente

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART 31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART 39 LEGGE 724/94)

Concessione Edilizia in sanatoria n°180/cond 94
n prog 997/183 Pratica n 991/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra presentata da SOTTILI ELEONORA
residente a VIALE MONONI 12 C F STTLNR70L54L833M
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art 31 Legge 28 febbraio 1985 n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni per l'immobile sito in MARINA VIALE MONZONI 12 e catastalmente
distinto al fg 89 mapp 336 opere consistenti in COSTRUZIONE MANUFATTO USO MAGAZZINO

Visto l'art 39 della Legge 23 dicembre 1994 n°724
Vista la Legge 28 febbraio 1985 n°47
Vista la legge regionale 7 maggio 1985 n°51
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot n° 6900 del 02/10/96
Visto il nulla osta di cui alla Legge 29 giugno 1939 n°1497

PRESO ATTO CHE

L'obblazione di cui all'art 34 è stata determinata in via definitiva in L. 612.000 e che tale somma è stata
interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della legge 28 febbraio 1985 n°47 ed agli artt 1 2 e 3 della legge
regionale 7 maggio 1985 n°51 è stato determinato come segue

Contrib sul costo di costruzione	£ 78.000
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£ 88.000
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£ 179.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri come scritto al punto "E" la restante somma dovrà
essere versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da elaborati grafici

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della legge 28 febbraio 1985 n°47 e
successive modifiche ed integrazioni per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali
relativi all'immobile

In base all'art 35 14° comma della legge 28 febbraio 1985 n°47 la richiesta e l'ottenimento del certificato
di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le
disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

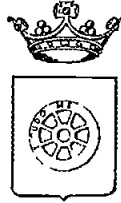
Carrara li 7 novembre 1996

per il SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del
provvedimento

Carrara li

IL CONCESSIONARIO



V

RACCOMANDATA A R

COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

 prot gen 1663 del 86
 prot urb _____ del _____

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condonio Edilizio 1994
 registrato con il n° 991 del 1995

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot gen 8041/1407 ai sensi dell'art 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art 39 della legge 23 dicembre 1994 n°724 relative ai lavori di COSTRUZIONE MANUFATTO USO MAGAZZINO ubicati in MARINA - VIALE MONZONI 12 dalla ditta SOTTILI ELEONORA (C F STTLNR70L54L833M) VIALE MONZONI 12

COMUNICA

che con nota prot n° 6900 del 02/10/96 si è provveduto all'invio alla C E per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto dovranno essere presentati i seguenti documenti

- a) congruaglio oblazione //
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1/100
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno)
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77 segnatamente per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 88 000
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 179 000
 - Contributo Costo Costruzione £ 78 000

Gli importi di cui sopra sono stati versati con bollettino postale del 24/2/95

c/o **Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara** con acc n° _____

I diritti di segreteria di L. 200 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1) il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando superato il termine di cui al punto 2) il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

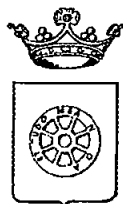
Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3) il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero in via alternativa ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara li 7 novembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica

1783



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART 31 LEGGE 47/85) ☐ CONDONO EDILIZIO (ART 39 LEGGE 724/94)

Concessione Edilizia in sanatoria n°180/cond 94
n prog 997/183 Pratica n°991/1995

Copia per atti
Uff. Scg. etc. la Urb.

☐ Copia fascicolo
per archivio

☐ Copia atti
con seg.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda con riferimento di cui sopra presentata da SOTTILI ELEONORA residente a VIALE MONONI 12 54036 MARINA DI CARRARA C.F. STTLNR70L54L833M con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art 31 Legge 28 febbraio 1985 n°47 e successive modificazioni ed integrazioni per l'immobile sito in MARINA - VIALE MONZONI 12 e catastalmente distinto al fg 89 mapp 336 opere consistenti in COSTRUZIONE MANUFATTO USO MAGAZZINO

Visto l'art 39 della Legge 23 dicembre 1994 n°724
Vista la Legge 28 febbraio 1985 n°47,
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51,
Visti i riferimenti dell'Ufficio e l'accoglimento con nota prot n° 6900 del 02/10/96
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939 n°1497

PRESO ATTO CHE

- L'oblazione di cui all'art 34 è stata determinata in via definitiva in L. 612 000 e che tale somma è stata interamente corrisposta
- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt 1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985 n°51 è stato determinato come segue

Contrib. sul costo di costruzione	£ 130 950
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£ 148 118
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£ 301 209

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da elaborati grafici

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della legge 28 febbraio 1985 n°47 e successive modifiche ed integrazioni per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985 n°47 la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 3 febbraio 1998

IL DIRIGENTE
(Architetto Pier Luigi Bessi)

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara li 11 MAG 1998

IL CONCESSIONARIO