

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di accreditamento di L

6500 ~~XX~~

Lire

sei mila e cinquecento...

sul C/C N

153007

B N L CESPE
C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

eseguito da

ITALGAS

via

ELISA, 6

CAP

54033

località

CARRARA

addì

GIUGNO '84

A	C/C POSTALI	1
CARRARA		
708 27 GIUG		
Bollo a data		

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

N
del bollettario ch 9

data progress

Causale del versamento - art. 24 Legge 4/3/1958 n. 179

Descrizione opera PICCOLO AMPLIAMENTO		Progettista ARCH BONALDI RENATO	
Comune in cui è ubicata l'opera CARRARA		CAP 54036	MS
Ente intestatario Atto amministrativo, Ubicazione opera ITALGAS M. di CARRARA			
Cubatura (mc)	Superficie (mq)	Altezza (mt)	Costo 3.195.000
Tipo atto amministrativo		Numero	Data



COMUNE DI CARRARA

Mod 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N 9056/1921

L

1/6/84

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al. SOCIETA' ITALIANA GAS

Via ELISA n. 6

Carrara

e, p c ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilit  dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla SV, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *modifica fossi no. effm.*

in (2)

Umane

Via le XX Settembre

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale   stato cos  determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L

655.000

del

e cio 

- rata di L (data)
- rata di L (data)
- rata di L (data)
- rata di L (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L

160.000

del

e cio 

- rata di L (data)
- rata di L (data)
- rata di L (data)
- rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilit  generale dello Stato, approvato con RD 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validit  sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo   ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28.1.1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporter  l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del RD 14 aprile 1910, n 639



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 27/6/84

Prot. n° 9056/1221

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. SOCIETA ITALIANA GAS

Via Elisa 6

Carrara

Mi prego informarla che in data 23 Giugno 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di modifiche e
ampliamento fabbricato uso uffici

a Carrara Via le XX Settembre n° 302

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

84
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

addì 27 del mese di Giugno

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto

di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig SOCIETA ITALIANA GAS

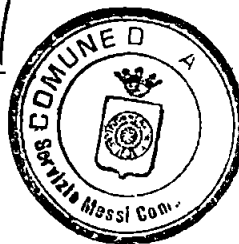
nella sua residenza in

consegnandola a mani di Eschini Paolo incaricato

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : aumento
di proprietà: ITALGAS
sito in : MARIA DI CARRARA
via/e : XX SETTEMBRE, 302
map. n° 251 - 252 foglio n° 79

Il sottoscritto Arch Bonaldi' Renato nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 21 GIUGNO '64

il Progettista
Bonaldi' Renato



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma

Art. 5 Legge 28/1/1977 n. 10 per intervento su edificio esistente, come da

progetto presentato in data... con protocollo N

da ITALGAS per il fabbricato sito

in MARINA DI CARRARA via ~~le~~ XX SETTEMBRE

Li. 25 MAGGIO 1984

Redatto da

ARCH. Bonaldi Renato

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

L'INGEGNERE CAPO

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI		ANNOTAZIONI	
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									A CORPO		A MISURA
1	ALL'INGRESSO. TAMPONAMENTO										
-	IN PARETE DOPPIO UNI E		900	120	10.8		25.500	378.000			
-	VETRATA:		900	180	16,20		137.000	2.219.400			
2	UNA PORTA in abete tamburato				1		130.000	130.000			
3	ABBATTIMENTO PER CREAZIONE										
-	DI PORTA:				252 MQ		20.700	5.216,4			
4	SPOSTAMENTO DI PORTE:										
-	ABBATTIMENTO -				3.04 MQ		20.700	62.928			
-	TAMPONATURA DOPPIO UNI -				3.04 MQ		35.000	106.400			
5	TETTOIA IN PLASTICA	900	150		13.50 MQ		18.200	245.700			
-	TRANSLUCIDO										
							TOTALE =	3.194.592			

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI M^{SE} - CARRARA

dott arch. BONALDI RENATO 10

Cod Fisc BNL/RNT 38L12 B332W

Bonaldi Renato

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MANTOVA - BARBARA
dott. arch. BONALDI RENATO 10
Cod. Fisc. BNL RNT 38112 B332W

Bonaldi Renato



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea _____

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc 8102

£./mc _____

£./m _____

Mc 2346,2 x 1,1

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £. ... 655.000

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £. _____

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. _____

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovi mc. _____

Costo a mc. £. 3.194,92

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. _____

Importo totale da pagare 160.000 Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1/78

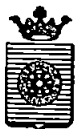
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. []

Il Sindaco [firma]

L' Ingegnere Comunale _____

Carrara li _____

P.A. Il concessionario _____



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977 n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autormesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che si sceglie	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots \%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che si sceglie	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = L

CARRARA Li

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ. 2



Imposta di bollo assolta in
modo: virtuale - Anticipo
zione di Intenzione
Finanza di Massa Carrara
N° 9194/2° del 12/12/1917

FOLIO N° 98 SCALA 1: 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n.
N. 252 - 251 - 382 - 383

Sig. ITALGAS

Massa, 1-6 DIC 1982

IL COMPILATORE

R. Ho

schede, si autenticano i mappali

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge
IL CAPO DELLA IV SEZIONE

(Geom. E. Guiducci)
(Per il Primo Dirigente)
CAPO DELLA IV SEZIONE

N. 35823 mod. 8
Diritto di ricerca L. 600.
Diritto fisso L. 3900

Particella, Na.,
Cofinanti, etc. | N. a L.

1200

TOTALE L. 5700



RECEIVED DEC 12 1971

MAEBA - CARRIARA

Cesão			Colação			Quantidade	Valor			RECURSOS		
Cessão			Revisão				Valor			RECURSOS		
Origem	Destino	Valor	Origem	Destino	Valor		Origem	Destino	Valor	Origem	Destino	Valor
A 902	18 251	-	Ed. 1/2	-	-	02 50	-	-	-	-	-	

TOTALE L

Storie dei fucaggi
Sui dell'anno 1753 i uccelli prodotti
per mezzo di cui si fa la Caccia
dei fucaggi.

Si rilascia il presente certificato, a richiesta del Sig.

Massa, 15 DIC 1982

IL CARO DELLA IV SEZIONE
(Reg. E. Guiducci)



UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta Loc. Helene del Gos
 ad uso ter. piano sito in Mun. di Tenere
 Via xx Lettenhe Sez. f° mappale

Classificazione della zona Vulco escluso e zona di rifetto
Aradele (il intervento) + Iere Ranch nelle stesse fogge

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

[illegible]

IL TECNICO

REV. N. 2899

die 22/2/84

LEVANTE

ANTONIO

SETTEMBRE

SAURO

LUNENSE

VIA

VIA

35

36

29

28

34

28

28

27

XX

30

32

25

29

29

27

25

dott. arch. bonaldi renato
corso o rosselli, 17 - tel 0585/74503-4 54033 carrara

cod fisco BNLANT38L12 B832W
part iva n 00146330451

06/03/84

carrara _ _ _

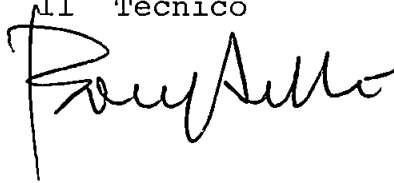
Allegata al progetto

I T A L G A S

R E L A Z I O N E T E C N I C A

L' intervento in oggetto consiste nel
semplice tamponamento a mezzo serramenti in alluminio anodizzato e vetro atto a creare un diaframma fra la zona computer e l'ingresso, oltre a proteggere la zona computer.

Il Tecnico



PROGETTO : PROPR. ITALGAS
ARCH. DONALDI RENATO.
LOCALITA' Marina di Carrara -





3
