

COMUNE DI CARRARA

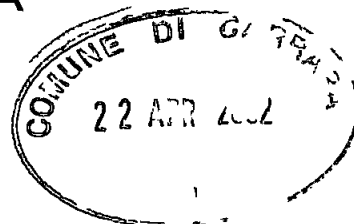


TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

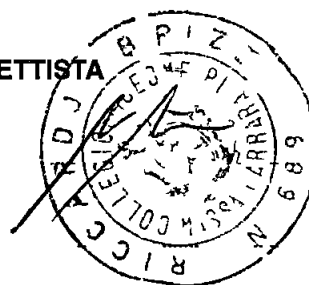
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

francesco Patrucco

PROGETTISTA



Fabbricato sito in loc **CARRARA**

Via **SAN PIERO** 3 Mapp **561** Foglio **40**

- ☐ Progetto presentato in data _____ Prot N° _____ /
- ☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot N° _____ /
- ☐ Rinnovo presentato in data _____ Prot N° _____ /
- ☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data _____ Prot N° _____ /
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41
Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna	Mc	
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84) N° 51 del 27/04/94)	1/3 =	Mc
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera- zione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Cam	Mc	
Portici in aggiunta o pilotis	1/3 =	Mc
Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro	Mc	
TOTALE	Mc	F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna	Mc	
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84) N° 51 del 27/04/94)	1/3 =	Mc
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera- zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com	Mc	
Portici in aggiunta o pilotis	Mc	
Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro	1/3 =	Mc
TOTALE	Mc	F T

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature

Mq 

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature

Mq 140

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ENEL Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ACQUEDOTTO Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE STRADALE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE FOGNATURE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE SIP Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB A/1 a) b) L R 41

IPOTESI A B C D

A $8\,177 + 16\,637 = 24\,814 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029) L } 25.533,81/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8\,177 \times 0,6) + (16\,637 \times 0,6) = 14\,888,4 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029) L } 15.320/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8\,177 + (16\,637 \times 0,6) = 18\,159,2 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029) L } 18.685,82/\text{Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8\,177 \times 0,7) + (16\,637 \times 0,7) = 17\,369,8 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029) L } 17.873/\text{Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici Art 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi, vedi delib 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24/1988 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☒ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/1980 n. 59					
a) categoria D1 ☒ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/1980 n. 59 ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28/1/1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		$\times$	(8 177 x 1 029)	$\times$			= L
SECONDARIA		$\times$	(16 637 x 1 029)	$\times$			= L

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	420	$\times$	(8 177 x 1 029)	$\times$	0,2 x 0,9		= L 636 109
SECONDARIA	420	$\times$	(16 637 x 1 029)	$\times$	0,2 x 0,9		= L 1 294 232

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
420	×	48'000	×	0,07	1 411 200
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	636'109
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	1'294'232
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	1'411'200
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

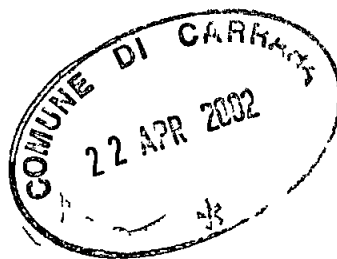
Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li 19 APRILE 2002



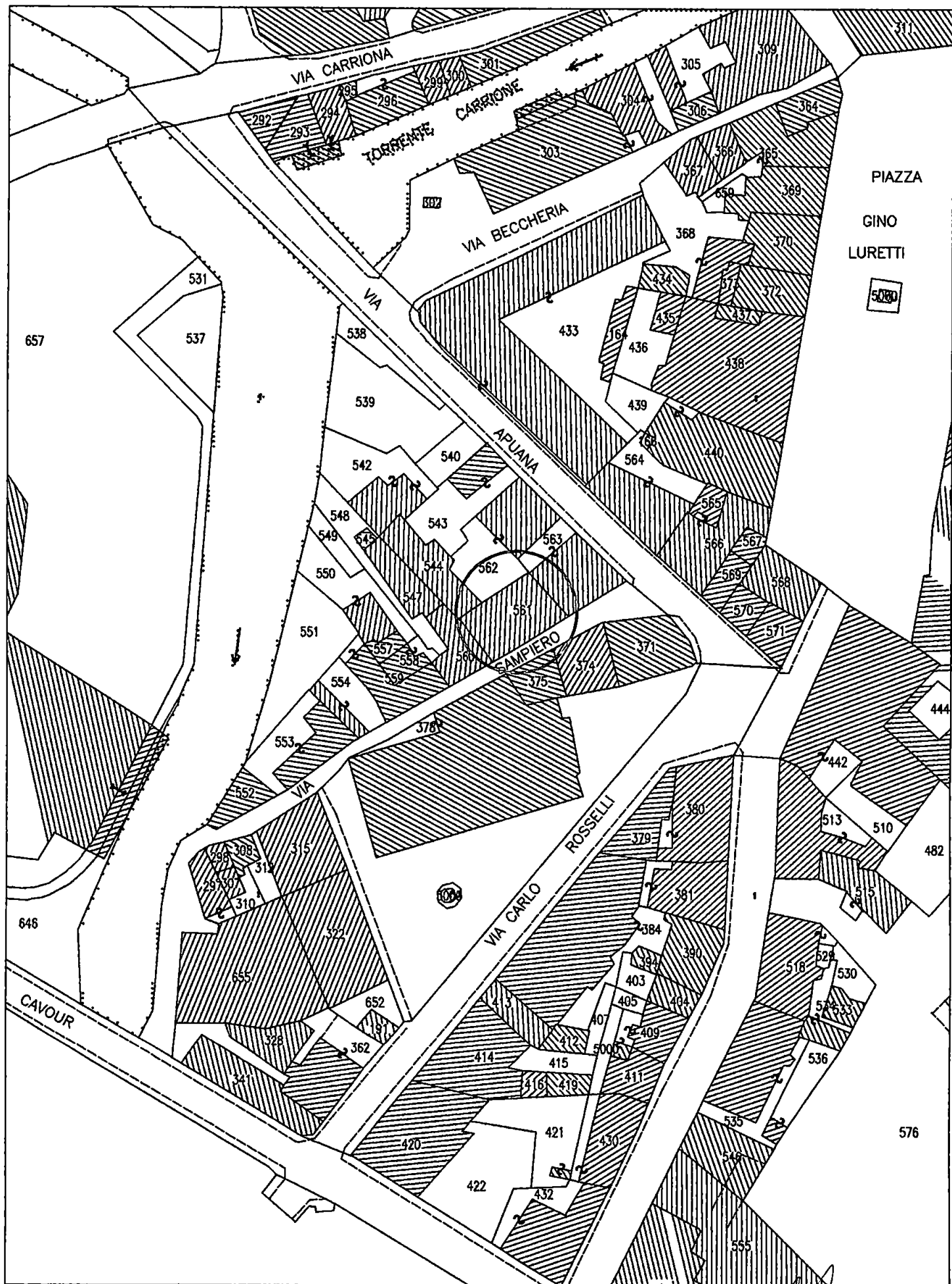
PROGETTAZIONE
CONSULENZA
IMMOBILIARE



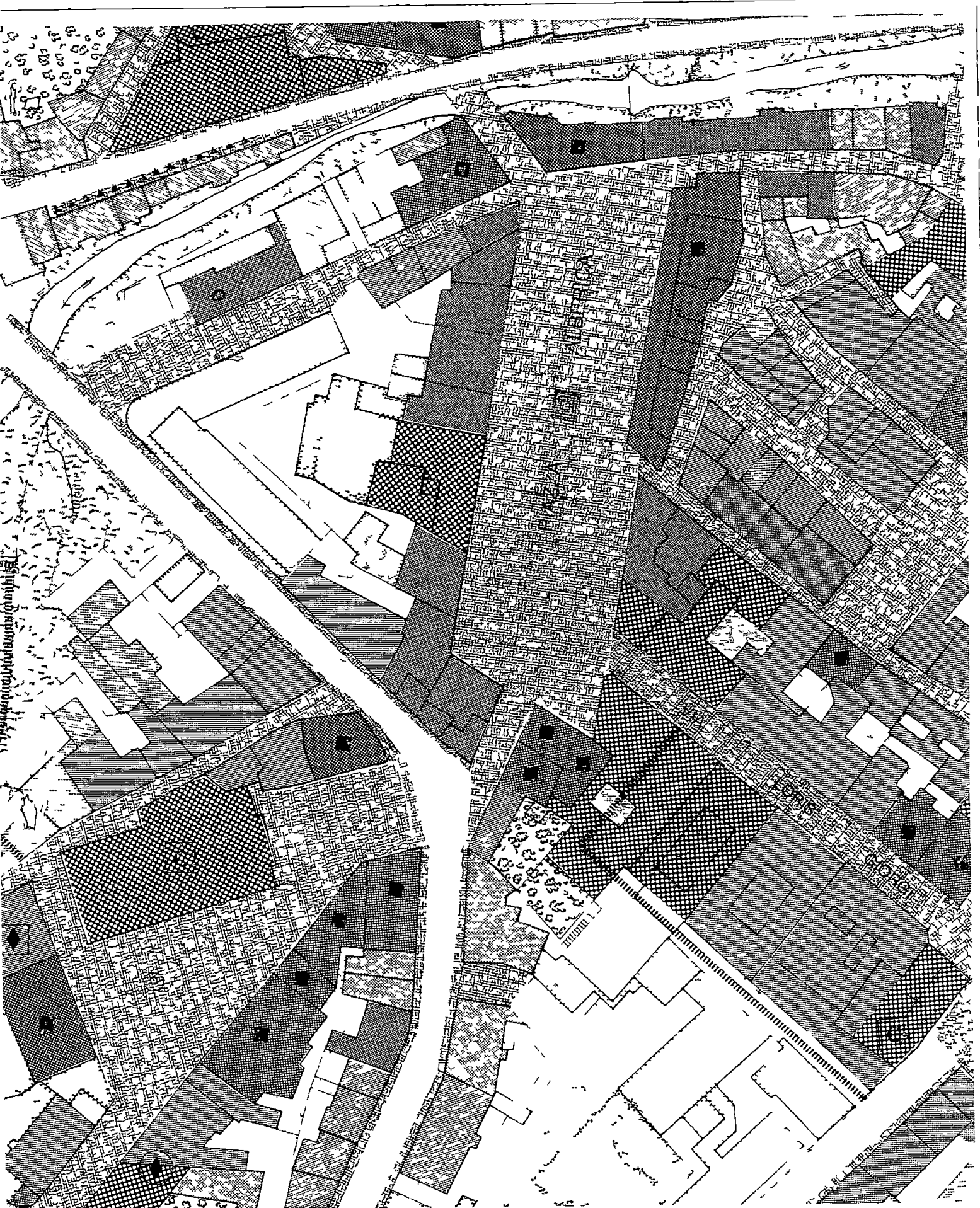
ESTRATTI DI MAPPA

COMUNE DI CARRARA





STRALCIO CATASTALE SCALA 1:100



STRALCIO DI P.R.G. . SCALA 1:1000



PROGETTAZIONE
CONSULENZA
IMMOBILIARE

COMUNE DI CARRARA	
- 8 MAG. 2002	
Pro ^a	Cas.



AL SIGNOR SINDACO
del Comune di CARRARA

Riferimento denuncia di inizio attività prot 15204/2710 del 24/04/2002-d 1 a n°236/02-DIA

OGGETTO Documentazione per l'integrazione della pratica specificata nel riferimento

Carrara, li 03 maggio 2002



prot. 2710/02	del 8.5.02
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____





sul C/C n

118547

di Euro

25 25,82

IMPORTO IN LETTERE VENTICINQUE,82

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA

ESEGUITO DA

BERTOLINI LUCIO

VERDI 6

VIA PIAZZA

54033

CAP

CARRARA (MS)

LOCALITA

SEZ 05 03-MAG-2002 #1

CARRARA CENTRO 036/014

0067 € *****25,82

VCY 0101 € *****0,77

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino



PROGETTAZIONE
CONSULENZA
IMMOBILIARE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Riferimento: denuncia di inizio attività prot. 15204/2710 del 24/04/2002-d.i.a n°236/02-DIA



FOTO 1 Parete della cucina su cui si aprirà la porta. Vista lato corridoio

FOTO 2 Parete della cucina su cui si aprirà la porta. Vista lato cucina

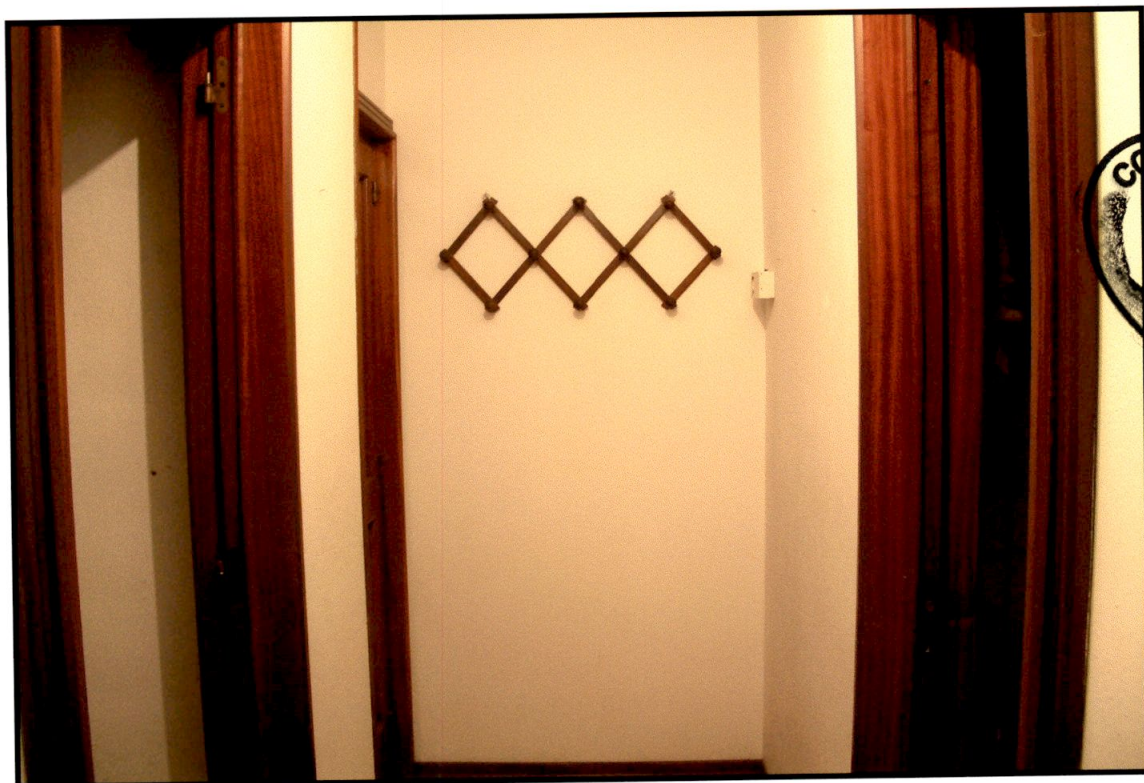


Foto 1



Foto 2

FOTO 3 Parete su cui si aprirà il nuovo ingresso

FOTO 4 Parete del ripostiglio che sarà accorciata



Foto 3



Foto 4

FOTO 5 Apertura che andremo a chiudere per dividere le 2 nuove unità



Foto 5



PROGETTAZIONE
CONSULENZA
IMMOBILIARE



Al Sig. **SINDACO**
del **Comune di CARRARA**

Riferimento: denuncia di inizio attività prot. 15204/2710 del 24/04/2002-d.i.a n°236/02-DIA

Io sottoscritto BRIZZI Geom. Riccardo, nato a Carrara il 12 dicembre 1964 ed ivi residente in Via Cavour 6, c.f. BRZ RCR 64T12 B832Q, iscritto regolarmente all'albo dei Geometri del Collegio di Massa – Carrara al n° 689,

DICHIARO

Che il Direttore Lavori e l'Impresa riguardanti le opere oggetto della domanda di inizio attività saranno nominati e comunicati con l'inizio dei lavori .

Carrara, lì 03 maggio 2002





PROGETTAZIONE
CONSULENZA
IMMOBILIARE



Al Sig. **SINDACO**
del **Comune di CARRARA**

Riferimento: denuncia di inizio attività prot. 15204/2710 del 24/04/2002-d.i.a n°236/02-DIA

Io sottoscritto BRIZZI Geom. Riccardo, nato a Carrara il 12 dicembre 1964 ed ivi residente in Via Cavour 6, c.f. BRZ RCR 64T12 B832Q, iscritto regolarmente all'albo dei Geometri del Collegio di Massa - Carrara al n° 689,

DICHIARO

Che l'opera rientra nei casi previsti dall'Art.5 della L.R. 52/99 qui di seguito riportato:

(caratteristiche dei progetti per gli interventi su immobili di particolare valore)

1 I progetti degli interventi relativi ad immobili classificati come soggetti a restauro o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico degli strumenti urbanistici comunali, devono documentare gli elementi tipologici, formali e strutturali, che qualificano il valore degli immobili stessi, e dimostrare la compatibilità degli interventi proposti con la tutela e la conservazione dei suddetti elementi.

2 Gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), e quelli di manutenzione straordinaria relativi a immobili od parti di immobili sottoposti alla disciplina delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089, 29 giugno 1939, n. 1497 e 6 dicembre 1991 n. 394, o siti nelle zone classificate A ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o comunque classificati come soggetti a restauro o definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, sono realizzati nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.

Carrara, li 03 maggio 2002





PROGETTAZIONE
CONSULENZA
IMMOBILIARE



AL SIGNOR SINDACO
del Comune di CARRARA

Riferimento: denuncia di inizio attività prot. 15204/2710 del 24704/2002-d.i.a n°236/02-DIA
OGGETTO: Calcolo oneri e costo di costruzione secondo la delibera C.C. n° 136 del 27/11/01

L'unità immobiliare oggetto dell'intervento ha una superficie lorda di 140 mq, una superficie netta di 111.74 mq e un volume di 420 mc.

I parametri che andremo ad applicare per il calcolo degli oneri di urbanizzazione secondo la tabella OU8 della sopraddezza delibera sono i seguenti:

- 0.91 Euro/mc di urbanizzazione primaria
- 2.57 Euro/mc di urbanizzazione secondaria

Urbanizzazione primaria 420 mc x 0.91 Euro/mc = 382,2 Euro
Urbanizzazione secondaria 420 mc x 2.57 Euro/mc = 1.079,4 Euro
Totale 1.461,6 Euro

I parametri che andremo ad applicare per il calcolo del costo di costruzione secondo il punto 10 della sopraddezza delibera sono i seguenti:

- 157.33 Euro/mq di cui andremo a pagare il 10 %
Tale parametro si riferisce alla superficie netta dell'unità immobiliare.

Costo di costruzione : 111.74 mq x 157.33 Euro/mq = 17.580,05 Euro

La quota che andremo a pagare (10%) è pari a 1.758 Euro.

Carrara, li 03 maggio 2002



AL SIGNOR SINDACO

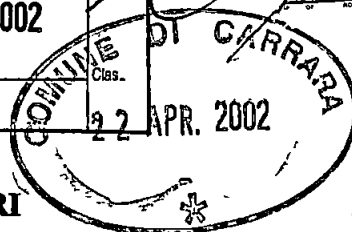
del Comune di CARRARA

23 APR. 2002

OGGETTO Denuncia di Inizio Attività

Prot. n°

1520/1



I PROPRIETARI

BERTOLINI Lucio, nato a Carrara il 5 febbraio 1947, residente in Via Verdi 6, Carrara (MS), C F BRT LCU 47B05B 832U,

SERMATTEI Rosanna, nata a Massa il 22 luglio 1946, residente in Via Verdi 6, Carrara (MS), C F SRM RNN 46L62F 023M,

IL TECNICO

BRIZZI geom. Riccardo, nato a Carrara il 12 dicembre 1964 e residente in Carrara Via Cavour 6, iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara, N Ord 689, Codice Fiscale BRZ RCR 64T12 B832 Q,

Prot. n° 2710 del 24-4-02

DICHIARANO ALLA S.V.

ATA ALL'U. G.
OLLO DEL TER. ORIO

L'inizio dei lavori a decorrere dal 15 maggio 2002 ai sensi dell'Art 9 della L. 52/99, per

frazionamento di porzione di fabbricato urbano ed interessanti la muratura interna senza ledere i maschi murari

Il suddetto immobile è sito in località Carrara Distinto al N C E U al foglio 40 mapp n°561 sub 5
I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S V intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse e che a conferma di ciò si sottoscrivono

I PROPRIETARI
Lucio Bertolini
Rosanna Sermattei



CARRARA, li 19 aprile 2002

Si presenta documentazione allegata comprendente:

- 1) Disegni delle opere in quattro copie,
- 2) Relazione tecnica,
- 3) Estratti di mappa,
- 4) Elenco elaborati,

Responsabile del procedimento

nominato

Arch. Fustini

IL DIRIGENTE

[Signature]



PROGETTAZIONE
CONSULENZA
IMMOBILIARE

COM ⁿ	103
30 MAG. 2002	
Pro	19280



Al Sig **SINDACO**
del **Comune di CARRARA**

Riferimento denuncia di inizio attività prot 15204/2710 del 24704/2002-d 1 a n°236/02-DIA

OGGETTO : copia bollettini di pagamento

Si allegano copia dei bollettini di avvenuto pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione della pratica citata nel riferimento

Carrara, lì 28 maggio 2002

prot. <u>2710/02</u>	del <u>31.5.02</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>[Signature]</u>	
IL DIRIGENTE	LI _____

€ sul C/C n. 118547

di Euro 3219,60

importo TREMILA DUECENTO DICIANNOVE, 60
(in lettere)
C/C intestato a COMUNE DI CARRARAeseguito da BERTOLINI LUCIO
residente in VIA VERDI 6 - CARRARA
e SERMATI ROSANNASEZ 03 25-MAG-2002 #1
CARRARA CENTRO 036/014
0035 € *****3219,60
VCY 0026 € *****0,77

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CAUSALE
ONERI URBANI 22 AZIONE RIF
DIA u 236/02 PROT 15204/2710
VEDI RETRO

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino

RIF DIA u 236/02 PROT 15204/2710

Oneri di urbanizzazione

primaria e secondaria = € 1461,60

10% costo di costruzione = € 1758,00
TOT E 3219,60

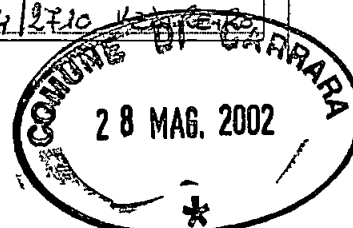
come da specificazione depositata.

€ sul C/C n. 118547

di Euro 3219,60

importo TREMILA DUECENTO DICIANNOVE, 60
(in lettere)
C/C intestato a COMUNE DI CARRARAeseguito da BERTOLINI LUCIO
residente in VIA VERDI 6 - CARRARA
e SERMATI ROSANNASEZ 03 25-MAG-2002 #2
CARRARA CENTRO 036/014
0035 € *****3219,60
VCY 0026 € *****0,77

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CAUSALE
ONERI URBANIZZAZIONE RIF D.I.A.
236/02 PROT 15204/2710RIF DIA u 236/02 prot
15204/2710Oneri di urbanizzazione e costo di
costruzione come da delib CC
236 del 27/12/01

URB PRIMARIA E SECONDARIA

mq	420 x 0,91	€ / mq =	382,2	€
"	420 x 2,57	" "	1079,4	"
			<u>1461,6</u>	

COSTO DI COSTRUZIONE

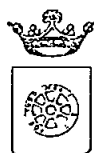
mq netti 111,74 x 157,33 € / mq

= Euro 17580,05

quota da pagare 10% = Euro 1758,00

Totale versamento

1758,00 + 1461,60 = Euro 3219,60



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 15204/2710
24/04/2002

RACCOMANDATA A R

Prot n° 15872

29-04-02

e.p.c

A BERTOLINI LUCIO
VIA VERDI 6.
54033 CARRARA
A BRIZZI GEOM RICCARDO
VIA CAVOUR 6
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 24/04/2002, per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile sito in CARRARA VIA SAN PIERO e distinto catastalmente al foglio 40, mappale/1 561 SUB 5, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- planimetria generale- rilievo dello stato di fattoX - documentazione fotografica (interventi)- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà- elaborato grafico progettualeX - attestazione versamento diritti di segreteria- relazione tecnica- relazione opere di urbanizzazioni- relazione L 9 1 1989 n° 13- relazione geologica e/o geotecnica- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile- relazione e progetto art 6 L 46/90 | <ul style="list-style-type: none">X - documentazione art 5 L R 52/99X - determinazione oneri di urbanizzazioneX - determinazione costo di costruzione- bollo- definizione tipologia di interventiX - direttore lavoriX - impresa- documentazione art 14 L R 52/99 |
|---|--|

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 6, comma 3, della L R 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 9, comma 1, della L R 14/10/99 n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 15204/2710 del 24/04/2002 - d i a n° 236/02-DIA

Carrara, 29 aprile 2002

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

• Vedersi delib CC n° 136 del 27 NOV 2001

AR

avviso di ricevimento
o di riscossione

11

Vaglia

☒ R

Raccomandata

Assicurata

[illegible]

Numero

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

A cura del mittente

Destinatario

Via

26.4-2002

Bert

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

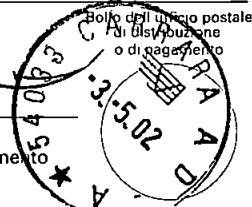
BERTOLINI LUCIO

VERDI 6

54033 CARRARA

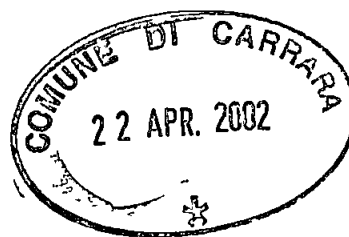
2/8/02 *[Signature]*

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento





PROGETTAZIONE
CONSULENZA
IMMOBILIARE



RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA'

'CARRARA

OGGETTO

FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE

COMMITTENTE

Sig ri BERTOLINI Lucio e SERMATTEI Rosanna

PROGETTISTA

BRIZZI Geom Riccardo



Generalità

L'unità immobiliare oggetto del frazionamento richiesto ai sensi dell'art 9 della L R 52/99 sita in Carrara Via San Piero 3 di proprietà dei Signori BERTOLINI Lucio e SERMATTEI Rosanna è distinta al NCEU del Comune di Carrara nel foglio 40 mappale 561 sub 5

Attualmente l'unità immobiliare ha una superficie complessiva pari a ca 140 mq ed è composta da soggiorno, tinello, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, studio, ripostiglio e da un piccolo terrazzo

Con il frazionamento andremo a costituire due unità immobiliari in sostituzione di quella attuale

Le due nuove unità saranno così divise

- Un' unità avrà una superficie di ca 75 mq e sarà composta da soggiorno-angolo cottura, studio, camera matrimoniale, bagno e terrazzo
- L'altra unità immobiliare avrà una superficie di ca 65 mq e sarà composta da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio

Tipo di intervento

Gli interventi necessari per la realizzazione del frazionamento oggetto della concessione edilizia sono i seguenti

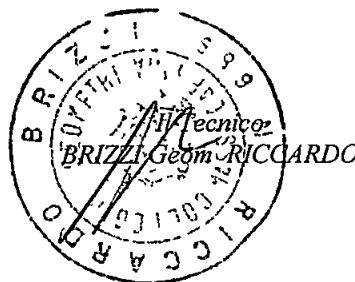
- Apertura di una nuova porta per asservire una delle nuove unità immobiliari come evidenziato nelle planimetrie allegate
- Realizzazione di una parete divisoria tra le due nuove unità immobiliari
- Variazione di alcune tramezzature interne come evidenziato nelle planimetrie allegate

I locali interni derivanti dal frazionamento saranno intonacati e tinteggiati

Gli impianti termici, elettrici e sanitari necessiteranno solamente di un adeguamento, essendo già predisposti per un'eventuale divisione

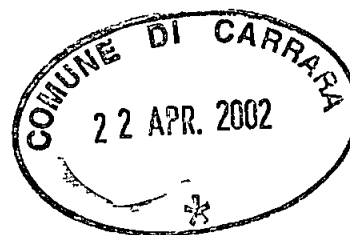
L'intervento in oggetto non reca pregiudizio alla statica dell'immobile, rispetta le normative igienico sanitarie vigenti e non contrasta con gli strumenti urbanistici comunali vigenti

Carrara, li 19 aprile 2002





PROGETTAZIONE
CONSULENZA
IMMOBILIARE

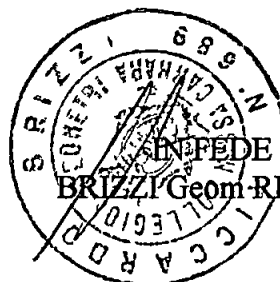


ELENCO ELABORATI

OGGETTO Elenco elaborati presentati in quadruplica copia per la richiesta di concessione edilizia ai sensi dell'art 9 della Legge regionale 52/99 di proprietà dei Sig ri BERTOLINI Lucio e SERMATTEI Rosanna

- RELAZIONE TECNICA
 - STRALCIO CATASTALE - STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO - STRALCIO DI P R G C
 - TITOLO DI PROPRIETA' (n° 1 copia)
 - TAVOLE GRAFICHE
- 1) RELAZIONE IGIENICO-SANITARIA (fare riferimento alla pratica con protocollo n° 13516/2449 del 13 aprile 2002)

Carrara 19 aprile 2002





AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Redatta ai sensi e per gli effetti dell'art 9 L R 52/99, al fine di asseverare di proprietà dei signori BERTOLINI LUCIO nato a Carrara il 05 febbraio 1947 ed ivi residente in Via Verdi n° 6, e SERMATTEI ROSANNA nata a Massa il 22 luglio 1946 ed ivi residente in Via Verdi n° 6 Su richiesta dei sopradetti Io sottoscritto BRIZZI Geom RICCARDO nato a Carrara il 12 dicembre 1964, con studio in Carrara via Cavour 6, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara con il numero 689, regolarmente abilitato alla progettazione, presa attenta visione delle opere per la divisione dell'appartamento da eseguire, a norma dell'art 9, L R 52/99

DICHIARO E ASSEVERO A NORMA DI LEGGE

- 1) Che l'appartamento sopraindicato è distinto catastalmente al foglio 40 mappale 561 sub 5
- 2) L'immobile risulta individuato nella Tavola 4a del Regolamento Urbanistico vigente, ed è indicato con la categoria A2,
- 3) Che tutte le opere sono soggetto alla sola attestazione di conformità ai sensi della L R 52/1999, ed in particolare dell'Art 9
- 4) Che le opere da eseguirsi rientrano nei casi previsti dalle norme e sono le seguenti
 - Variazione pareti divisorie interne,
 - Apertura porta d'accesso vano scale interno,
- 5) che le opere non contrastano con lo strumento urbanistico, sono conformi ai regolamenti edilizi, non comportano aumento delle superfici utili, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, rispettano le norme igienico sanitarie, e comportano il frazionamento dell'unità con conseguente aumento delle unità immobiliari,
- 6) che il fabbricato non è vincolato dalle leggi n 1089 e 1947 del 1939,
- 7) che il fabbricato ricade in zona omogenea A ai sensi dell'art 2 D M 02 04 1968
- 8) per il parere preventivo A S L fare riferimento alla pratica con protocollo n° 13516/2449 del 13 aprile 2002

Distinti saluti
CARRARA, lì 19 aprile 2002





Data 06/04/2001

Ora 10 44 30

Ufficio del Territorio di MASSA
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2001

Visura n 32472

Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di CARRARA (Codice B832) Foglio 40 Particella 561 Dati relativi all'immobile selezionato
----------------------	--

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	40	561	5	1	-	A/2	4	8 vani	-	L 1 880 000 Euro 970,94	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA S PIETRO n 3 piano 2							
Notifica				-		Partita	18934		Mod 58	-	

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEZZICA GIAMPAOLO, nato a CARRARA il 18/08/1941	PZZGPL41M18B832R	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Righe utili ai fini della liquidazione n 17

Richiesta n 51138

Importo della liquidazione

L 2 500 - Euro 1 , 29

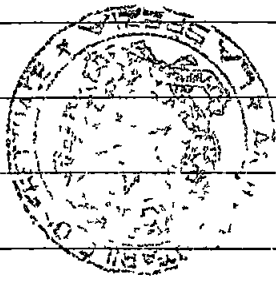
1949 Reg. Part Art. 2738 -

Per quanto riguarda parti comuni e condominiali, vedi
 le limitazioni, trascrizioni, iscrizioni e quant'altro,
 le parti comuni in riferimento oltre che alle norme di legge,
 al punto in questione:

d) del regolamento unificato dell' 11-5-1949,

del regolamento di condominio che, esentando
 dalle parti e da tre, al presente si allega sotto lettera B
 la prima immobiliare in oggetto viene trasferita con op
 diritto accessorio, adiacenze, pertinenze, parte comune, pert
 in attiva e passiva, nello stato di fatto, con facoltà di li
 bertà su livelli, su ipoteche, su privilegi speciali, da
 persone e cose, per il complessivo prezzo, a corpo, di lire
 quarantatremilioni (43.000.000) che il venditore
 riconosce di aver ricevuto dagli acquirenti ai quali ri
 torna quietanza immettendoli nel possesso e legale
 godimento di quanto come sopra venduto. Gli acqui
 renti rinunciano l'inesistenza di vizi di nullità
 ed opposizione od eccezione possa spettare ai
 sensi dell'art. 1495 ed altri. Si rinuncia ad ogni opposizione
 legale possa competere. Per le parti non c'è parentela
 e richiesta il venditore sia consapevole di dichiarare
 lione di cui all'art. 18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-259

CU



al n. 63414. Il fabbricato e l'effettamento non hanno
caratteristiche di lusso; i lavori di ristrutturazione sono
stati iniziati il 30-7-1979, ultimati il 23 luglio 1980, la di-
chiarazione di abitabilità ha decorrenza dal 9-8-1980. Il
presente contratto è soggetto a IVA.

Viene richiesto il trattamento fiscale e
tributario di cui al D.P.R. 95-X-1972 n.
633, D.P.R. 24-9-1973 n. 598 art. 38 e opus-
colte in materia.

22/1/80
Messa II
Vol 884 N 612L
Art 4987
5000 II CONSERVATORE
Prescritto
Reg. Com
Reg. F.rit
Esatto L

Richie-
sto il Notaio ha ricevuto questo atto
che me scritto su quattro fasciate
di un foglio, queste comprese e
che me letto ai comparenti che
l'approvano e con me sottoscrittore
come segue.

SPECIFICA	
ONORARIO	106300
CASSA NOT.	27600
ARCHIVIO	3500
REGISTRAZ.	13700
COPIA AUT.	
VARIE	500
TOTALE	

Per me Gianpiero
Rosauro
Rosauro Serenatti



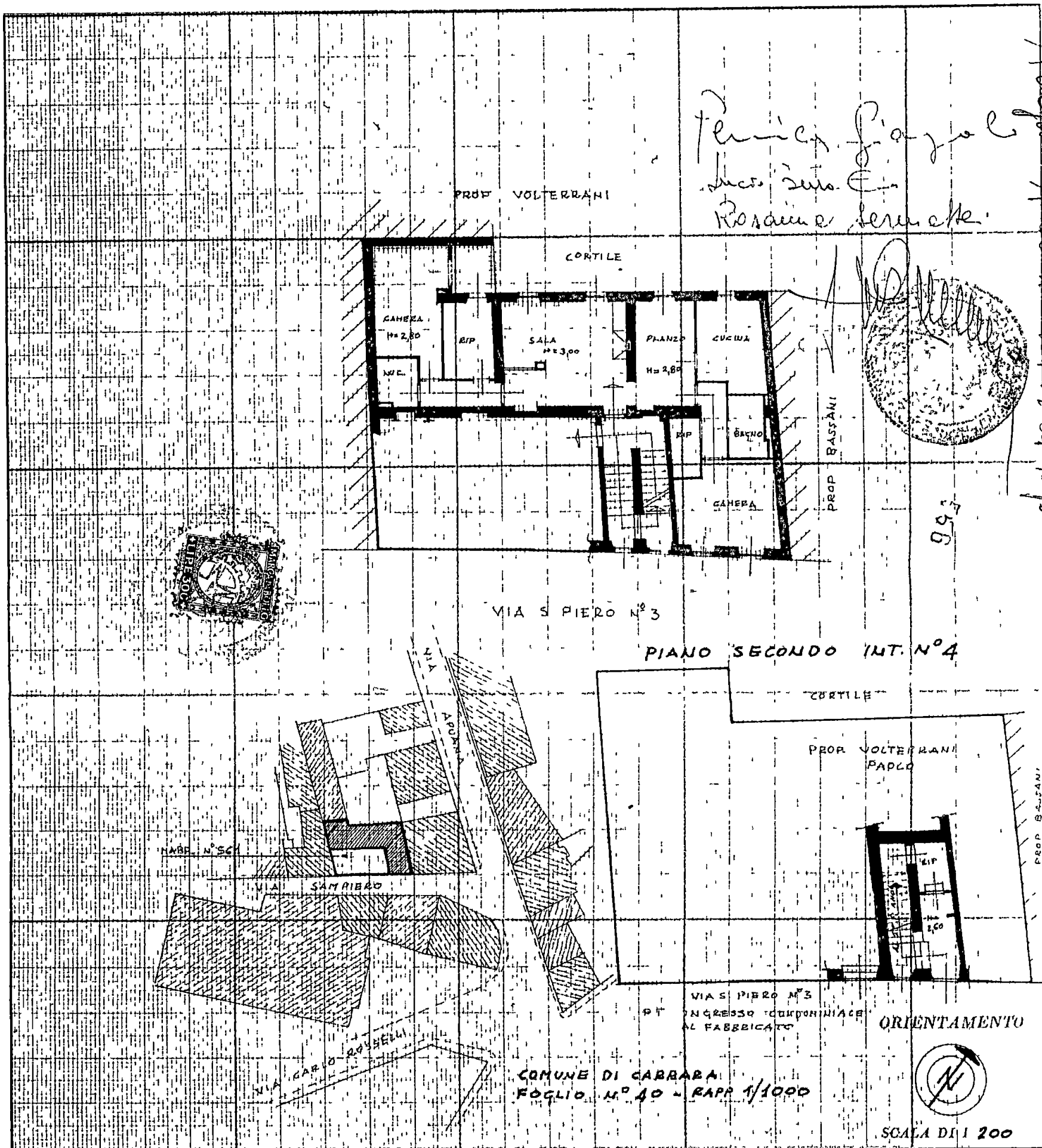
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1979 N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via S PIERO N°3
Ditta PEZZICA GIANPAOLO nato a CARRARA il 18/8/1941
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal Geom. GIANPAOLO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
PEZZICA

Iscritto all'Albo dei Geometri n° 289
della Provincia di MASSA-CARRARA
DATA 6 AGOSTO 1980

Firma *Pezzica Gianpaolo*