

ARCHIVIO ·

N.

ANNO



**COMUNE DI
CARRARA**

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

AGITATION R

DITTA PROPRIETARIA

DATE LLI VINCENZO

Res. a **CASARLA** Via **DONINETTI**

LOCALITÀ MARINA VIA PR46 N. _____

SEZIONE _____ FOGLIO 102 MAPPALE 68 - 123/6 - 125/1

LICENZA EDILIZIA DEL 17 LUGLIO 1979 N. 260

COMMISSIONE EDILIZIA N. 42 DEL 22-12-72

N. PROTOCOLLO 18562/1640 ! N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

Il RINNOVO " " "

III RINNOVO. " "

TAGLIANDI N.

507

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 10.7.1980	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 2.11.1981		
	C	LAVORI ULTIMATI 10.5.1983		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 18/5/1983 M.L.

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. 260 del 13/6/81	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. 260 del 24/6/82	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____



and. Varrani

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
-9 LUG. 1977
Prot. N. 8569

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. **1640**
Data **11 LUG. 1977**

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 456

18 NOV. 1977

Visto **3 DIC. 1977**

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

B

sottoscritt

D942A

PTLUC.N24B09	Proprietari	PATELLI	nato a <u>Carrara</u>	Li <u>9-2-1924</u>
	della costruzione	VINCENZO	nato a	Li
		domiciliato in <u>Carrara - B.G.</u>		
		Via <u>Dominetti</u>	Civ. N. <u>8</u>	Tel.
Cod. Fisc. <u>MNC FNC 27P20 B832F</u>	Progettista delle opere	Dott. FRANCO MENCONI	di professione	
		ARCHITETTO		
		residente a <u>Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA</u>		
		scritto all'Ordine Professionale	della <u>Toscana</u>	N. Ord. <u>463</u>

Concedere il 20-9-77

chiedono alla S.V. la licenza di (a) costruire
un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>Municipio Carrara</u>	Via <u>L. P. R. B.</u>
	Mappale <u>6.8 - 123/6 - 125/6 - 127/6</u>	Sez. <u>102</u>

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 6
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.
del 24.10.1977 N. 15587

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. COMUNE DI CARRARA

REV. N. UFFICIO URBANISTICA

LETTERE INFORMATIVE ONERI DI URBANIZZAZIONE

ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐

CESSIONE TERRENO

data 11/2/78

mq. 12.057.000

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Al Comune di Carrara

Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.

Massa, 11

COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
 (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

pagato 16/7/78

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. ~~16.997~~ 6570

Superficie coperta { Esistente mq. ~~405~~

Progetto mq. 39550 Rapporto di copertura 20,3

Totale mq.

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. ~~8~~ Esistente

mc. 8682 Progetto

mc. Totale

mc. + 820

Volume totale compreso piano interrato + 820

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i =

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml.

Lato Sud ml.

Lato Ovest ml.

Lato Est ml.

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 6 + Attico	ml. 20,10 + 3,00	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. 2,50
P. Terra o rialz.	ml. 2,70
Secondo Piano	ml. 2,70
Terzo Piano	ml. 2,70
Quarto Piano	ml. 2,70
Quinto Piano	ml. 2,70
Sesto Piano	ml. 2,70
Attico	ml. 2,70

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
- 1 ☐ Pietra e mattoni
- 2 ☒ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio
- 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio
- 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
- 2 Condizionam. si ☐ no ☒
- 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	1	1	1						
Terrano o Rialz.	3	14	16						
Secondo	5	14	13						
Terzo	5	14	13						
Quarto	5	14	13						
Quinto	5	14	13						
Sesto	5	14	13						
Attico	2	6	6						

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *con fondi rovescio e pilanti*
Muratura *in laterizio*
Copertura *e ferro*
Tinteggiatura *plastificata*
Rivestimenti *in res.*
Serramenti *in alluminio o legno*
Ringhiere *in ferro for.*
Pavimenti *in ceramica*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Esecutore dei lavori sarà il Sig. PATELLI VINCENZO

domiciliato in CASAZZA (BG) via Dominzetti al N. 8

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA
Dott. FRANCO MENCONI
ARCHITETTO
Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. FRANCO MENCONI
ARCHITETTO
Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u>1-129</u> n. <u>497</u> del <u>24-7-79</u>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto ☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume	
	Notaio	
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²	
Parere dell'Ufficio d'Igiene		
<u>Favorevole</u>		
L'UFFICIALE SANITARIO		

11 LUG. 1977

Ingen. Carlo Pignatelli

Parere della Sezione Urbanistica

21 LUG. 1977

Informativa di P. R. G. C.

Carrara li 21 LUG. 1977

Ing. Pignatelli

Il fabbricato è ridotto rifatto e quello di lat. 10 m. (approvato dalla Regione con n. 5745 del 8/6/77) i vari avvenimenti
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO di 10 unità nel rifatto delle quinte di
anni al P. M. 1/4/68 n. 1444

Venne
10/8/77

Inviare alla Soprintendenza

huppin
10/8/77

Vedere pure per. delle Soprint. M. M. C. C.
Inviare alla C. E. Parere favorevole

Venne
12/10/77

del

Rientra nel perimetro
delle aree urbanizzate ai sensi della
del. comunale della P. M. n. 1451 del 2/11/77

2 DIC. 1977
Giovanni Alberti

alla C. E.

huppin
6/12/77

Venne
5/12/77

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 44 del 22-12-77)

Parere favorevole
Giovanni Alberti huppin

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

5 LUG. 1978

IL SINDACO
Giovanni Alberti