

26 AGO 1980

Ungheri
#28/8/80

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N 3019 Data 26 AGO. 1980
--

n 84 tagliandi	anno 1980 1980
-------------------	-------------------

Carrara 26-8-1980

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto CO.FE.MA, S.N.C. AMRE MARTINI PIO residente a
CASTELNUOVO MAGRA Via CAVALE - 28 n
titolare della CONCESSIONE n 239 datata 27-7-79
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Viale DA VERRAZZANO
località MARINA DI CARRARA , con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione
IMPRESA EDILE
Viale XXI Luglio, 1
10038 SARRANA
Tel. 61093
Cod Fisc 00245880117

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 26-8-1980 con bolletta
n 9118 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
26-8-1980 alle ore da parte del GEOM MARCA' CLAUDIO
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

Ungheri

CO.FE.MA. S.D.C.

PROPRIETARIO AMM.^{RE} MARTINI PIO

nato a LANGHIRANO (PR)

il 5-5-1939 residente a CASTELNUOVO MAGRA

Via CANALE

n 28

DIRETTORE DEI LAVORI GIANFRANCHI GIUSEPPE

nato a CARRARA

il 6-10-1939 residente a MARIPA DI CARRARA

Via BIGNONI

n 44 bis

TITOLARE IMPRESA MARTINI PIO

nato a LANGHIRANO (PR)

il 5-5-1939 residente a CASTELNUOVO MAGRA

Via CANALE

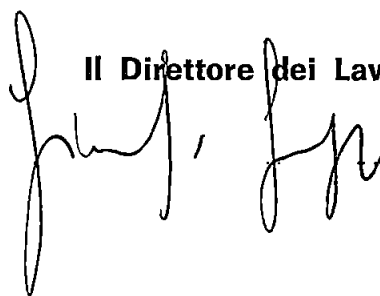
n 28

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

IMPRESA EDILE
Viale XXI Luglio, 1
19038 SARZANA
Tel. 61093
Cod. Fisc. 00245880117

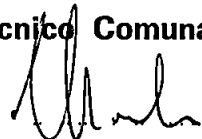
Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori

Soc. CO.FE.MA.
IMPRESA EDILE
Viale XXI Luglio, 1
19038 SARZANA
Tel. 61093
Cod. Fisc. 00245880117

Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 26. 8. 1980

Carrara 26-8-1980

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in **MARINA**
V. LE G. DA VERRAZZANO mapp 368 f° 105
del Sig **CO. FE. MA** residente a **CASTELNOVO MARA**
Via **CANALE** n 28

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

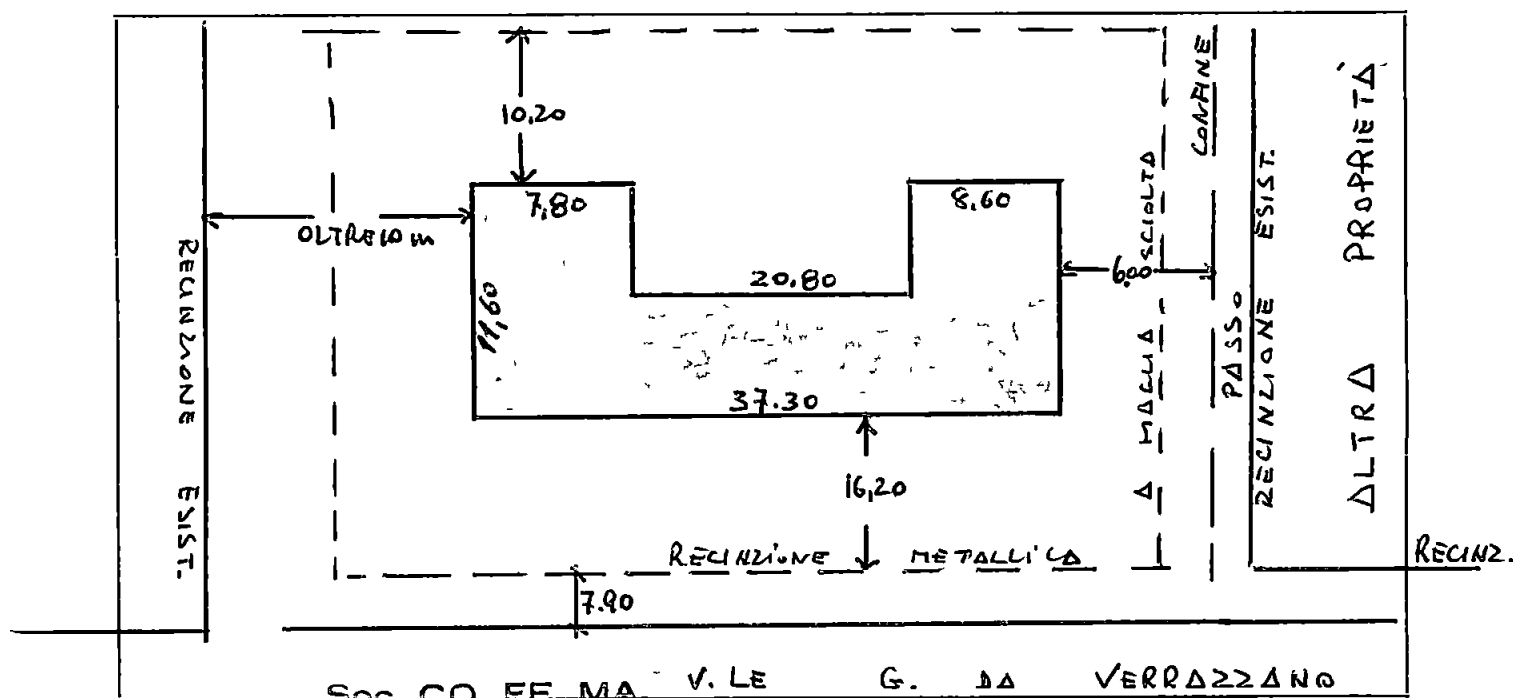
Direttore dei Lavori **GEOM. GIANFRANCO GIUSEPPE** residente a **MARINA**
Via **BIGLIANI** n 44

iscritto all'Ordine/Collegio **GEOMETRI** n d'ordine 309

Impresa titolare **MARTINI** **Pio** residente a **CASTELNOVO MARA**
Via **CANALE** n 28

Il tecnico comunale **GEOM. MARCO CLAVO** recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Soc. CO. FE. MA.
IMPRESA EDILE
Il Proprietario
Via XXII Luglio, 1
57038 SERRAVALLE
Tel. 51093

Cod Fisc. 00245880117
Il Direttore dei Lavori
Soc. CO. FE. MA.
IMPRESA EDILE
Via XXII Luglio, 1
57038 SERRAVALLE
Tel. 51093
Cod Fisc. 00245880117

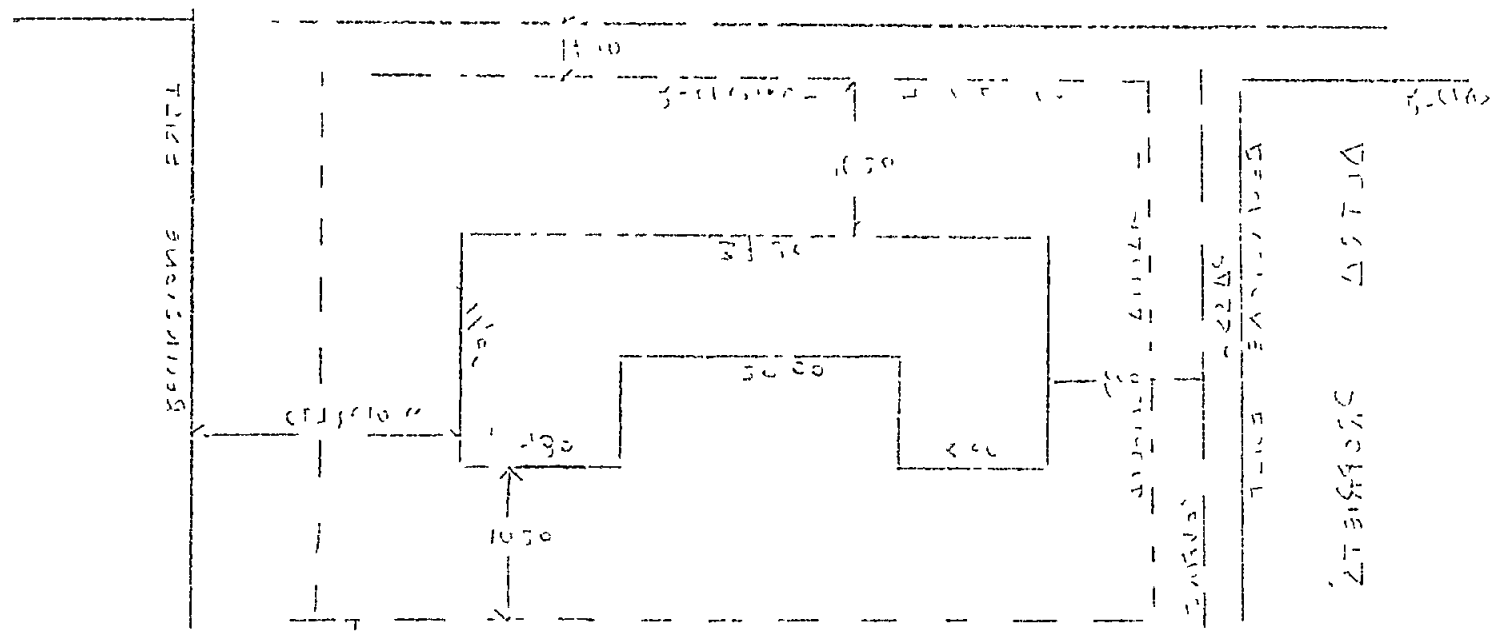
Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

1 2 3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
31 32 33 34 35 36 37 38 39 40
41 42 43 44 45 46 47 48 49 50
51 52 53 54 55 56 57 58 59 60
61 62 63 64 65 66 67 68 69 70
71 72 73 74 75 76 77 78 79 80
81 82 83 84 85 86 87 88 89 90
91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
31 32 33 34 35 36 37 38 39 40
41 42 43 44 45 46 47 48 49 50
51 52 53 54 55 56 57 58 59 60
61 62 63 64 65 66 67 68 69 70
71 72 73 74 75 76 77 78 79 80
81 82 83 84 85 86 87 88 89 90
91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
31 32 33 34 35 36 37 38 39 40
41 42 43 44 45 46 47 48 49 50
51 52 53 54 55 56 57 58 59 60
61 62 63 64 65 66 67 68 69 70
71 72 73 74 75 76 77 78 79 80
81 82 83 84 85 86 87 88 89 90
91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
31 32 33 34 35 36 37 38 39 40
41 42 43 44 45 46 47 48 49 50
51 52 53 54 55 56 57 58 59 60
61 62 63 64 65 66 67 68 69 70
71 72 73 74 75 76 77 78 79 80
81 82 83 84 85 86 87 88 89 90
91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

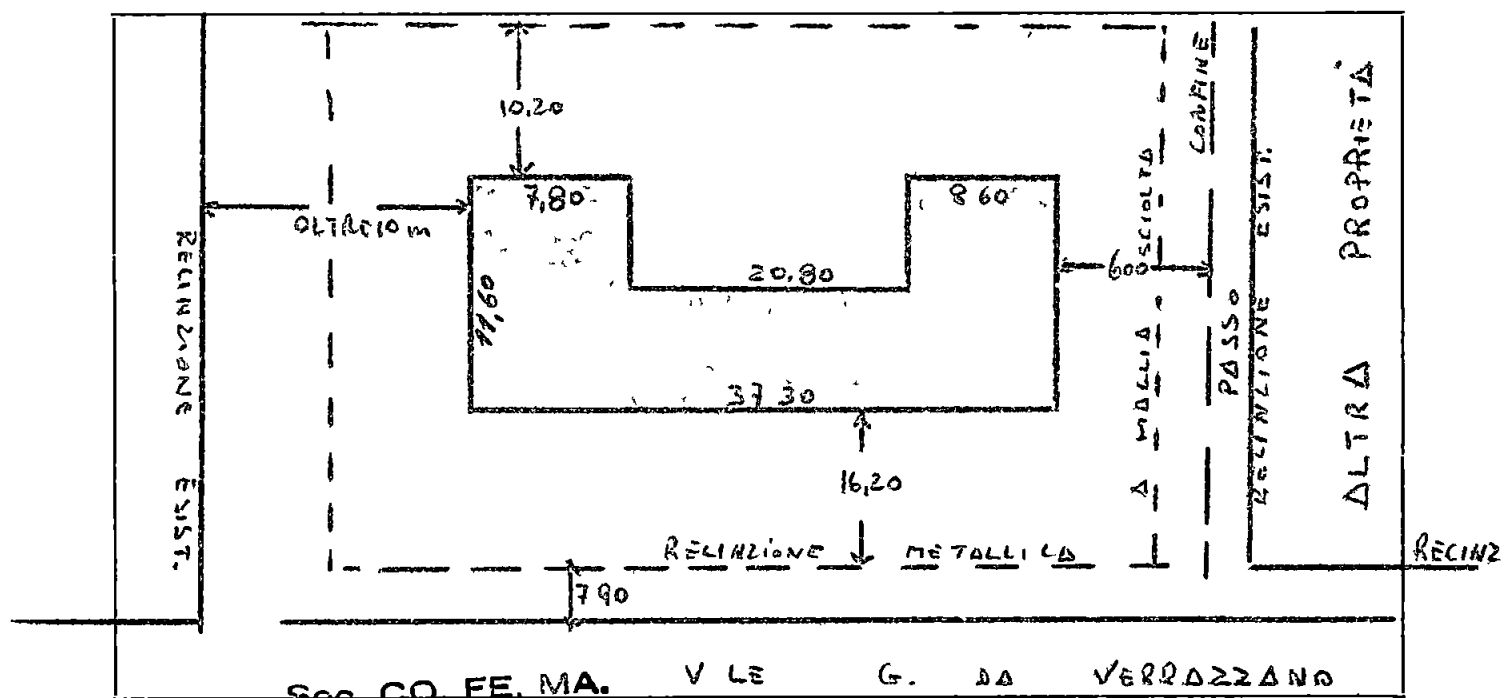
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Carrara, 26 - 8. 1980

Il tecnico comunale Geom. Marchi Claudio recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



IMPRESA EDILE
Via Proprietario, 1
19038 SARZANA
Tel. 61093

Cod. Fisc. 00245880117

Il Direttore dei Lavori

Soc. CO. FE MA.

IMPRESA EDILE

Viale XXI Luglio, 1
10010 - GARDIGLIANA

~~Impresa~~
~~Tel. 63782~~

Cod Fisc. 00245880117

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 26 8. 1980

Carrara 26 - 8. 1980

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in *HERINT*
Via *da VERDIZZANO* mapp 365 p 105
del Sig *CO FE MA* residente a *CASTELNOVO MARA*
Via *CAVALE* n 28

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

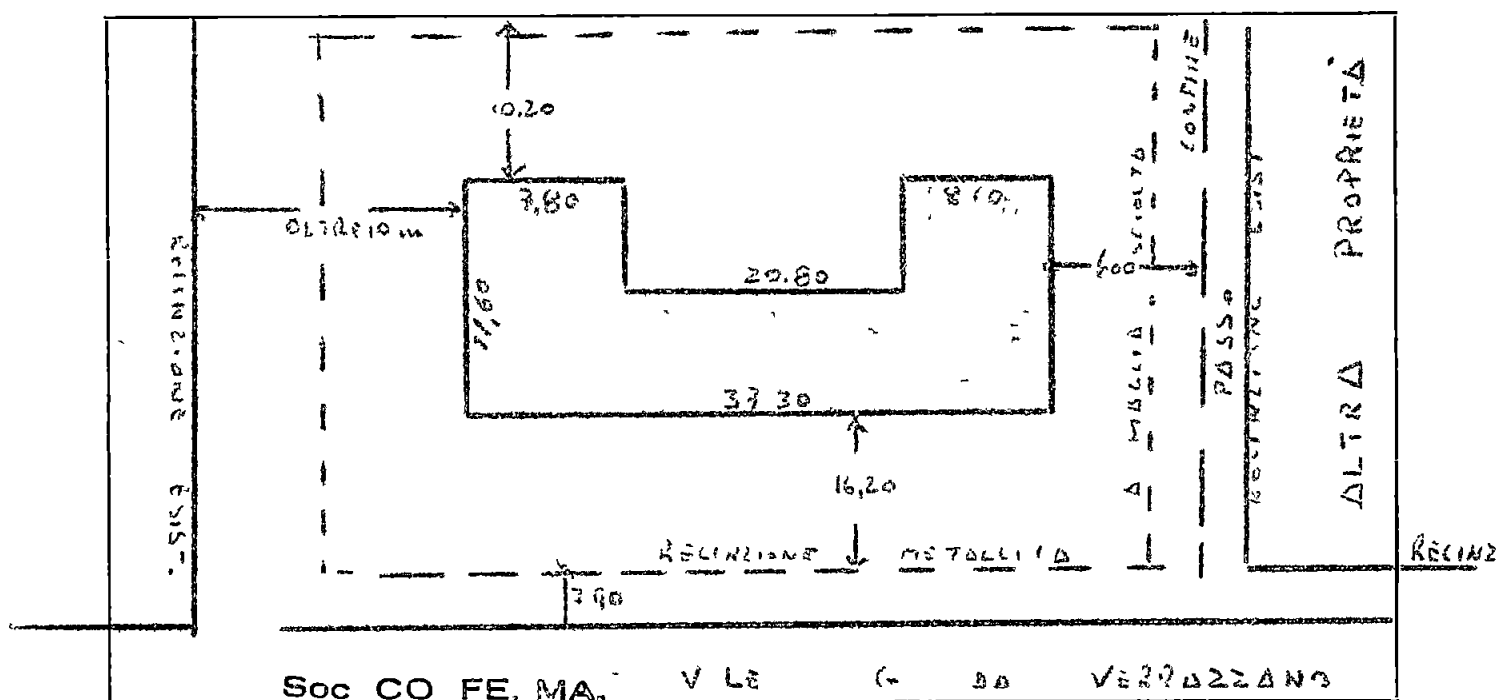
Direttore dei Lavori *Geom GIANFRANCO GIUSEPPE* residente a *MARONA*
Via *BIGIONI* n 44

iscritto all'Ordine/Collegio *Geometri - M.S.* n d'ordine 309

Impresa titolare *MARTINI PIO* residente a *CASTELNOVO MARA*
Via *CAVALE* n 28

Il tecnico comunale *Geom MARINI CLAUDIO* recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Soc CO FE, MA.

V LE

(- DA

VERDIZZANO

IMPRESA EDILE

Viale XX Luglio, 1

1038 SARRAZANA

Del Gross

Cod Fisc 00245880117

Il Direttore dei Lavori

Soc. CO. FE. MA.

IMPRESA EDILE

Viale XX Luglio, 1

1038 SARRAZANA

Del Gross

Cod. Fisc. 00245880117

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot.

9369

1056

Carrara li

2/5/1981

Si invita il tecnico sig.

Gian GIANFRANCESCO S. M. P.

residente a

Montine

in via

Bipione

n° _____ redattore del progetto di : ☐ costruzione ☐ amplia-

mento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

p.c. il proprietario sig.

CO. F. F. MA

residente a

SARZANO

in via

X X Dupio

n° 1 a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-

DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:

1 VAR.

☐ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista

☒ Bolli ☐ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale

☒ Marche Giotto afferente il costo di costruzione

☐ Contratto o certificato catastale

☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ Aereofotogrammetria

☐ Tabella schema superfici utili

☐ Fotografie

dei vani

☒ Completamento cartella

☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL

☒ Completamento disegni

ATNA ITALGAS SIP

☐ Atto notariale

☐ Computo metrico espositivo

Provincia di MASSA-CARRARA
UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	14	509,94	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 509,94	SOMMA →		
			I ₁ 0		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	247,02
b Autorimessa ☐ singola ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	411,86
Snr 658,88	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale Snr / Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30
Snr / Su x 100 = 129,2 %		I ₂ 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	509,94
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	658,88
3 60% Snr	Superficie raggugliata	395,33
4 = 1+3	Superficie complessiva	905,27

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		I ₃ 0

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
I = I₁ + I₂ + I₃

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
VI	25

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171.000 L/mq
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 1816.825 L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 164.426.243,1

x 0,14.

LI 15/9/80
Il Sindaco
[firma]

Importo da pagare L

23.026.674
Ingegnere Comunale
[firma]



Banca Commerciale Italiana

SERVIZI DI DIREZIONE

Sarzana, 15 settembre 1980

Spett.le
Amministrazione Comunale di

C A R R A R A

BOLLO PAGATO IN WORD
VIRTUALE AUT N 25284/78
DEL 2/1/1974 II.T. FIN MILANO

Fidejussione n. 217

PREMESSO:

- che codesta rispettabile Amministrazione Comunale deve riscuotere dalla Società "CO.FE.MA" - Viale XXI Luglio - Sarzana l'importo di Lit. 23.025.750.= a titolo di oneri relativi alla percentuale sul costo di costruzione di un fabbricato da costruirsi in Marina di Carrara;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20 gennaio 1978 è stata stabilita la rateizzazione della somma di cui sopra in n. 15 rate bimestrali costanti di cui la prima a vista per un importo singolo di Lit. 1.535.750.==;

TUTTO CIO' PREMESSO ci costituiamo garanti nei Vostri confronti sino alla concorrenza di Lit. 21.490.000.==(lireitalia neventunomilioniquattrocentonovantamila) per l'esatto e puntuale adempimento da parte della Società "CO.FE.MA" delle obbligazioni di cui sopra alla scadenza prestabilita.

Resta pertanto inteso che ci impegnamo a versarVi, sempre entro i limiti di Lit. 21.490.000.= quell'importo che sarete ad indicarci come dovutoVi dalla Società "CO.FE.MA" ogni eccezione rimossa e nonostante eventuali opposizioni della medesima, alla sola condizione che ci produciate Vostra richiesta scritta a mezzo lettera raccomandata R.R. indicante le somme da VV.SS. considerate come dovuteVi.

La presente garanzia avrà validità sino al 15 gennaio 1983 e, trascorsi 15 giorni da tale termine senza che ne sia richiesta l'operatività a mezzo lettera raccomandata R.R., si intenderà nulla e priva di effetti.

BANCA COMMERCIALE ITALIANA
Agenzia di SARZANA

Walter Bignardi

Comune di SARREAPA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N

15948/136

L

15/9/80

OGGETTO **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE**Al. Soc. COFEMAVia dei Fagioli n. 1
Sarreapae, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla SV, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) urbanizzazione (vicinato)

in (2) Abbinamento di Cava Via dei Fagioli
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L

del

e cioè

- rata di L (data)
- " rata di L (data)
- " rata di L (data)
- " rata di L (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L

del

e cioè

- 1. rata di L 1535750 (data)
- 2. rata di L (data)
- 3. rata di L (data)
- 4. rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune

reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L 21.450.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 21.450.000

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

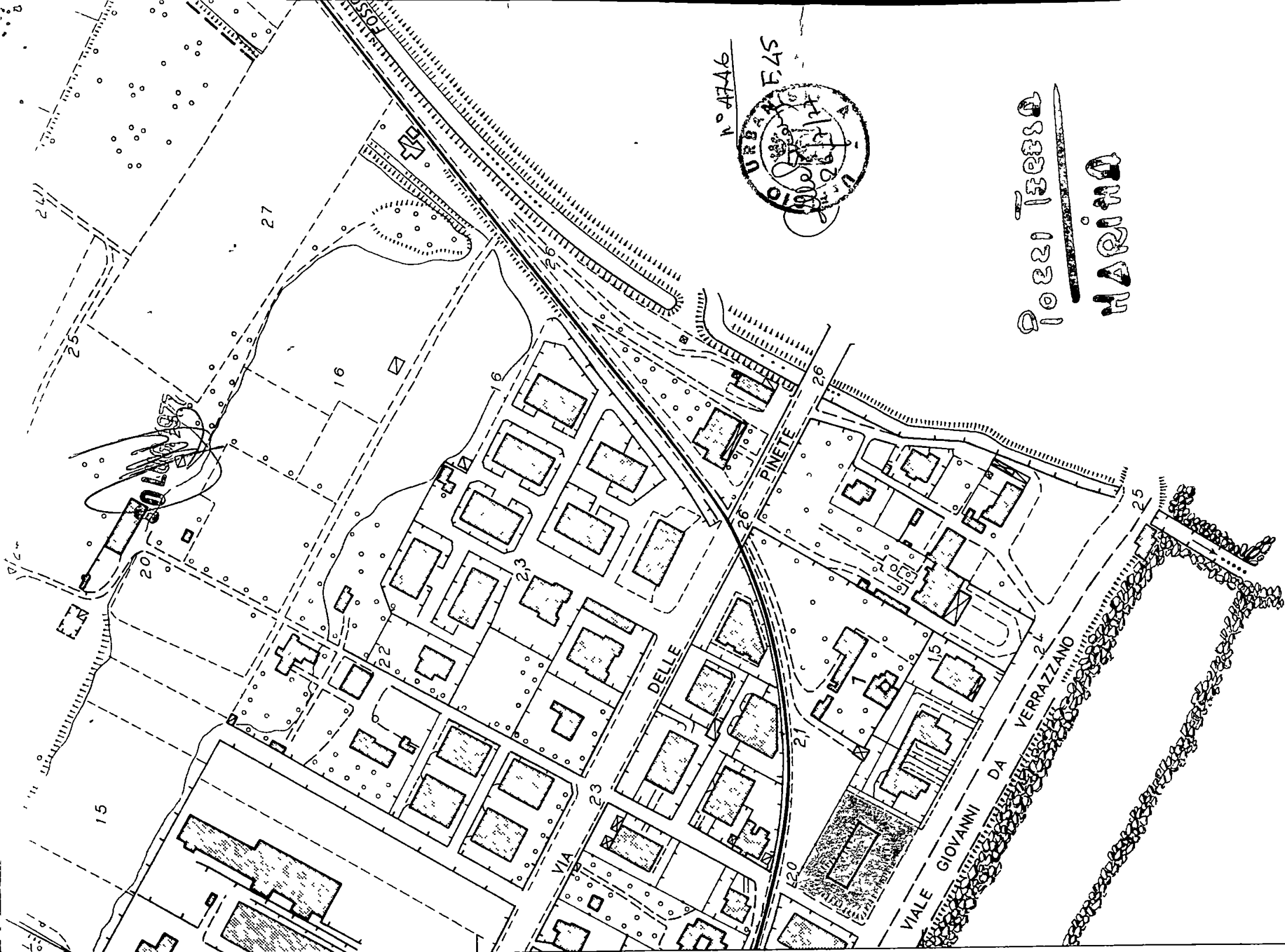
AL SINDACO

Barbieri

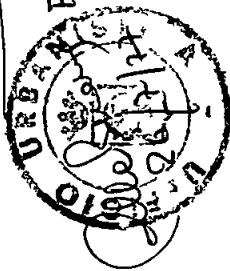
(1) Descrivete sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 281 1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639



N° 4746



Pozzi Terzo

MARINO

ms



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 675
5 MAR 1981

Galletti
#615181

N 4460 di Prot

Carrara, li 6 FEB. 1981

5 MAR. 1981

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 31 Dicembre 1980

Atto N 2330

OGGETTO Rimborso alla Sig.ra Pozzi Teresa della somma di L. 813.190 quale differenza sugli oneri di urbanizzazione calcolati dalla concessione edilizia originaria n. 239 del 27.5.79 e la variante approvata il 29.9.80.

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap del bilancio

Il Ragioniere Capo

f.to Piccini

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il

Il Segretario Generale

f.to Lenzetti

6 FEB. 1981

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami

Carrara, li

Il Segretario Generale

C R C di Massa Carrara

Prot N

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N

Massa, li

L'anno millenovecentoottant^a (19⁸⁰) il mese di Dicembre il giorno trentuno in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori

- | | | |
|---|---------------------|-----------------------|
| 1 | COSTA ALESSANDRO | - Presidente |
| 2 | CAFFAZ ROMANO | - Assessore effettivo |
| 3 | DEL FREO MICHELE | - » » |
| 4 | DOMENICHINI SERGIO | - » » |
| 5 | MENCHINI CARLO | - » » |
| 6 | ANDREANI GIANFRANCO | - » » |
| 7 | | - » » |
| 8 | MENCONI MARIA PAOLA | - Assessore supplente |
| 9 | BORDIGONI FERRUCCIO | - » » |

Assiste il Segretario Generale Supp. Dr. Riccardo Lenzetti

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la concessione edilizia n. 239 del 27.8.79 intestata alla Sig. Pozzi Teresa per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in Marina di Carrara Viale da Verrazzano sul terreno descritto in catasto ai mappali n. 368 fg. 105;

Vista la variante alla concessione edilizia di cui sopra e cambio intestazione alla Soc. CO.FE.MA presentata in data 29.5.80 prot. 15948/1876 approvata dalla commissione edilizia in data 1.8.80 verb. n. 27 ed approvata dal Sindaco in data 29.9.1980, che comporta una diminuzione di volume di mc. 70, essendo la concessione originaria rilasciata per mc. 2158, mentre la variante suddetta compete un volume di mc. 2088;

Vista la richiesta della Soc. CO.FE.MA, attuale intestataria della concessione edilizia e proprietaria dell'area su cui sta sorgendo il fabbricato, presentata in data 13.8.80 prot. 22519/2934;

Visto il parere del competente Ufficio Urbanistica che esprime parere favorevole al rimborso alla luce di quanto sopra descritto;

Preso atto che a carico della soc. CO.FE.MA era stata emessa reversale n. 4043 del 17.9.80 per L. 23.025.750 e ritenuto doverosi disporre per la riduzione di detta reversale;

Con voti unanimi, validamente resi ed accertati,

D e l i b e r a

- di rimborsare alla ditta Soc. CO.FE.MA Via XXI Luglio - Sarzana la somma di L. 813.190 corrispondente alla differenza di mc. 70 fra la concessione originaria ~~eccedente~~ e la concessione in variante;
- di ridurre la reversale n. 4043 del 17.9.80 di L. 813.190, operazione da farsi in sede chiusura esercizio 1980.

Spedita al Comitato Regionale Controllo con elenco

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

del 6-2-81 visto il 9-2-81

Divenuta esecutiva per decorrenza di termini

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO; Caffaz

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.
(Dr. Riccardo Lenzetti)

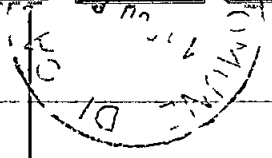
Gll/fg

CAMBIO DI INTERPRETAZIONE

Int

22518

Corrona 11-8-1980



Ill mo sp Simoloco

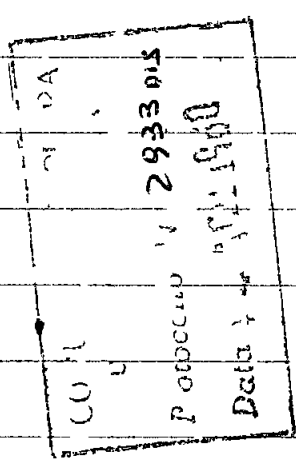
Corrona

Ant. Variam

Il sottoscritto geom Luciano Ferramosca
 nelle propria qualità di amministratore
 della s n c Co Fe Ma. con sede
 in Soriano via XXI luglio 1, si legge
 con la presente per domandare affinché
 il progetto già intestato a Pozzi
 Gerese, n e Milano d 22-11-1924 e res.
 olente e Paolo via Mentoma 18, venga
 volturato a nome dello sce rappresente
 ta dal sottoscritto, essendo la s n c
 CO FE MA. acquistata il terreno dello
~~sp 20 Pozzi con atto not ducentim~~
 in data 23- giugno 1980 come da
 copia che n allega
 La s n c Co Fe Ma si legge molto
 chiedere che venga attribuita a suo nome
 la licenza dello vanante già approvata,
 informazione a corrispondere ad comune
 , maggiori oneri sul costo di costruzione
 che ne stenderanno anche mediante ra
 terizzazione e relativa effusione.
 La s n c Co Fe Ma. chiede molto

Zuff.

Valorra
 14/8/80



[Handwritten signatures and initials]

che gli eventuali oneri di urbanizzazione
non contabilizzati in più sul primiti-
vo progetto, rispetto alle somme,
verranno defalcate nelle rate ancora
da pagare

Con distinti ossequi,

per SOC. CO. S.E. MA.

Ingegnere Edile
Viale XXI Luglio, 1
181035 SANZANA
C.I. 31093
Cod. Fisc. 00245680117

Luciano Genovese

La prefetto per un sopralluogo al
vedere intestataria

Senio
27/8/80

Senio favorevole al cambio d'intestazione

APP. 171
Senio favorevole
27 AGO 1980

Senio
27/8/80

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

Residente in Pozzi TERESA
PADOVA Via MONTANA N 18

PROGETTISTA

Residente in GIAMFRANCHI GIUSEPPE
MARINA C. Via MACCIGLI N 57

OPERA DA REALIZZARE

(VARIALE) COSTRUZIONE FABBRICATO
IN REGIE DA VERAZIANO IN H. DI CARPIA.

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <u>SEMINT.</u> ALLOGGIO N <u>1</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
23.56	Cantina	3.80 x 6.20	
15.18	"	3.30 x 4.60	
20.24	"	4.60 x 4.40	
22.32	"	3.60 x 6.20	
69.92	" " <u>M. 4</u>	4.60 x 3.80	
60.72	" " <u>M. 4</u>	3.30 x 4.60	
25.20	" " <u>M. 2</u>	3.50 x 3.60	
5.59	Corridoio	4.30 x 1.30	
4.29	"	3.30 x 1.30	
Snr			Su
247.02	SOMMA	SOMMA	0

PIANO <u>1°</u> ALLOGGIO N <u>1°</u>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	Cucina - Soggiorno	4.30 x 4.60	19.78
	Ripostiglio	4.60 x 1.20	1.92
	Canale	3.80 x 3.80	14.44
	"	1.40 x 1.60	1.76
	W.C.	2.70 x 1.50	4.05
26.00	Loggia	10.40 x 2.50	
4.50	"	1.80 x 3.50	
V Snr			V Su
30.50	SOMMA	SOMMA	41.95
V Snr			V Su
297.52	TOTALE A RIPORTARE		41.95

Snr		RIPORTO		Su	
287.52				41.95	
		PIANO 1° ALLOGGIO N 2°			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)		
	Ingresso	2.70 x 1.20	3.24		
	Cucine - Soggiorno	6.10 x 3.00	18.30		
	" "	1.30 x 1.00	1.30		
	W. C.	1.30 x 2.70	3.51		
	Camera	4.20 x 3.40	14.28		
	" "	1.30 x 0.30	0.39		
16.20	Balcone	1.80 x 9.00			
19.50	" "	7.80 x 2.50			
V				V	
Snr				Su	
35.70		SOMMA		SOMMA 48.02	

PIANO 1° ALLOGGIO N 3° x 5					
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)		
	Cucine - Soggiorno	4.60 x 3.80	16.88		
	Camera	3.80 x 3.40	12.92		
	" "	4.40 x 4.40	4.54		
	W. C.	2.60 x 1.30	3.38		
18.75	Balcone	2.50 x 7.50			
V Snr					V Su
18.75	SOMMA		SOMMA		34.40

		PIANO - ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile		
(mq)			(mq)		
	Cane Sogno				
V Snr				V Su	
18.75	SOMMA		SOMMA	34.40	
V Snr					V Su
370.72	TOTALE A RIPORTARE				151.77

Snr

370.72

<

RIPORTO

>

Su

151.77

+

↓

V

Snr

18.75

<

SOMMA

SOMMA

>

Su

34.40

PIANO - - ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	Casa propria		

Snr

18.75

<

SOMMA

SOMMA

>

Su

34.40

+

↓

V

Snr

18.75

<

SOMMA

SOMMA

>

Su

34.40

PIANO - - ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	Casa propria		

Snr

18.75

<

SOMMA

SOMMA

>

Su

34.40

+

↓

V

Snr

18.75

<

SOMMA

SOMMA

>

Su

34.40

PIANO - - ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	Casa propria		

Snr

426.97

<

TOTALE A RIPORTARE

>

Su

254.97

+

↓

V

Snr

426.97

<

TOTALE A RIPORTARE

>

Su

254.97

Snr

122.45

RIPORTO

Su

186.17

PIANO ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	Cane ghe		

V Snr

18.75

SOMMA

V Su

34.40

Snr

91.71

SOMMA

Su

34.40

PIANO ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	Cane ghe		
31.20	tenoni piano 1 ^o	20.80 x 1.50	
31.20	"	20.80 x 1.50	
3.36	"	1.20 x 2.80	
3.36	"	1.20 x 2.80	
1.82	"	1.20 x 1.60	
1.82	"	1.20 x 1.60	

V Snr

91.71

SOMMA

V Su

34.40

Snr

232.91

TOTALE A RIPORTARE

Su

254.97

PIANO ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

V Snr

232.91

SOMMA

V Su

254.97

