

Arch. Gariani

16/78



PROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE SOMME DI CORREDO! -4 LUG. 1979 PROT. N. 18512	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 178 16 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 1298 Data 5 LUG. 1979	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. 311 1977 VISTO

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione.

VARIANTE

I sottoscritti ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e rispetti

Proprietari della costruzione C.F. CRT FST 21310 1946 B Progettista delle opere	Sig.ri PARADISO SPA C.F. 00289830465 VIA PAGINOTTI 200 - VIA REGGIO LI nato a LI nato a LI domiciliato in 444.0000: ANDREA FRANZONI - C.F. FRN NDR 39004 B.832P via MONTENAPOLI 28 bis - Carrara Carri. nato a Carrara 11/2 4-3-39
Sig. FAUSTO CERUTI (M) nato a VILLAFRANCA il 10-2-21 di professione Ingegnere residente a VILLAFRANCA fraz. FILETTO Via Provinciale Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale Ingegneri della Prov. MS N. Ord. 20	

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** costruire
 alla licenza di costruzione rilasciata il **1-3-79** N. **47**
 per un fabbricato ad uso (B) **abitazioni** sito a **Marina di Carrara**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via CAPITANO FIORILLO N. Mappale 70-394-30-40-31-32 Sezione A Foglio 97-102-103
-------------------------------------	--

Allegando **1** Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **9** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. FAUSTO CERUTI nato a idem il idem domiciliato in idem Via idem N.
L'Impresario	Sig. ANDREA FRANZONI nato a idem il idem domiciliato in idem Via idem N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **15-6-79**
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **2-7-79**
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

URBANISTICA
UFFICIO URBANISTICA
6792-998
 In data **10/12/79** al n. **5483** del **25/12/80**
 L. **2.338.000**
 Il **F. G. G. G.** incaricato

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Non obbligo di visto
[Signature]

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	12.510	12.510	
Superficie coperta	mq.	708	708	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	
Volume esistente (E) A-C	mc.	21.082	21.082	
Volume approvato B-D	mc.	10.376	10.376	
Volume totale (F)	mc.	31.458	31.458	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	31.913	A-B-C-D = mc. 38.342 B-D = mc. 13.534	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	4,43	4,43	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5,30/10,00	5,30/10,00	
	Lato Ovest ml.	41,00	41,00	
	Lato Nord ml.	15,00	15,00	
	Lato Sud ml.	41,00	41,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5,30/10,00	5,30/10,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	5+ARRETRATO	5+ARRETRATO	5+1
ALTEZZA	ml.	16,05	16,05	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	18,00	18,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	708	708	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	12.510	12.510	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,00	0	0	2	4	3,90	-	-	-	4					
Terr. e Rialz.	4,05	4	10	4	5	4,05	4,05	10	10	6					
Secondo	2,45	10	22	14	=	2,45	10	22	14	=					
Terzo	2,45	10	22	14	=	2,45	10	22	14	=					
Quarto	2,45	10	22	14	=	2,45	10	22	14	=					
Quinto	2,45	10	22	14	=	2,45	10	22	14	=					
Sesto Arretrato	2,45	2	14	10	=	2,45	8	12	12	=					
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere giorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considera inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuole, ospedale, ecc.)	
--	--	--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI <i>Singolo</i> 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	---	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole

li 5/3/80

L'UFFICIALE SANITARIO

[Signature]

CF
P. R. G. C. 11
Belle

Parere della Sezione Urbanistica

Cy/pt

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. 11 Loro Bollino P. e Serie Problemi
Strada 100 al terreno (Mater. Edilizia e Affitti)

Le varianti comporta la creazione di un

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

seminterrato (che deve essere
qualificato negli edifici) e mod. f. distributive
all'alt. (deposito) e negozi.

V. d. m. c.
29/2/80

Parere favorevole alla C.E.

Imp. p. m.
29/2/80

5 MAR. 1980

Favari Alf. m.

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

Riunione N. 8 del 5/3/1980

Parere Favorevole

Favari Alf. m.

V. d. m. c.

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

9 GEN. 1981

Favari Alf. m.