

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportelli



N. 186

(SUE)

COD 27

Spazio riservato al protocollo generale



Spazio riservato al Settore

COMUNE DI CARRARA

- 7 LUG. 2015

Prot. n°

45821

**COMUNICAZIONE INTERVENTI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

art. 136 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014

(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

☒ **LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE**☐ **LAVORI GIA' ESEGUITI E UTILMATI IN DATA** _____ (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 258,00 – art. 136 c. 6)☐ **LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE** (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari euro 86,00– art. 136 c. 6)**Allo Sportello Unico per l'edilizia (S.U.E.)**

Il/La sottoscritto/a

Antonietta

Lentini

nome

cognome

Nato/a a

Massa

Provincia

MS

il

1

0

-

1

2

-

1

9

5

8

Residente in

Carrara

Provincia

MS

in Via

Covetta

N. 12

C.A.P. 54033

Telefono

Fax

e-mail

Codice Fiscale

LNT NNT 58T50 F023 J

IN QUALITÀ DI:

Prot. n° 324 08 07 2015



Proprietario



L'interessato



Legale rappresentante



Altro (specificare) _____

Assegnata a

Della Ditta/Soc.:

Con sede in

Prov.

in via/piazza

C.A.P.

telefono

fax

pec

P.iva

dell'immobile/area/edificio posto in Via

Covetta

N. 12

località

Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni

Foglio

Particella

Catasto fabbricati

Foglio 98

Particella

74 - 75

Subalterno/i

6

7

con destinazione d'uso :

☒ - Residenziale

☐ - Altro (specificare)

COMUNICA E DICHIARA

1. ai sensi dell'art.136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014, di dare inizio/di avere dato inizio/di aver eseguito (*depennare il caso che non interessa*), all'esecuzione di opere attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma 2 lettere a) :

☒ interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);

(descrizione sintetica dell'intervento) *(Vedi punto 1) lettere 2) art. 137 comma 1 11/63/14*

Col medesimo si andrà a realizzare pergolato in ferro sulla corte di pertinenza all'abitazione principale.

2. che, per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (*barrare la casella che interessa*)

☒ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

1

2

3

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

1

2

3

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

3. **che l'intervento:** (*sicurezza cantiere*)

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

1. ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. n. 65/2014, **l'irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori**;
2. ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
3. **l'intervento: (specificare)**
 - ☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato e lo **schema di calcolo redatto dal professionista asseverante**;
 - ☒ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014;
4. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
5. le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 136, comma 4, della LRT n. 65/2014

- **Relazione tecnica asseverata e illustrativa a firma di un tecnico abilitato (obbligatoria);**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (obbligatoria);;**
- **Elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato antecedente l'intervento, stato modificato conseguente l'intervento e stato sovrapposto) - ove si rendano necessari per una comprensione dell'intervento o nel caso di corresponsione degli oneri di urbanizzazione ;**

ALLEGA inoltre:

- **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 60/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;**
- ☐ **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 258,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;**
- ☐ **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 86,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;**
- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (specificare):

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto) ed è **consapevole** che copia della presente comunicazione verrà inoltrata dal SUE ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 136 c. 5 della L.R. 65/14.

Canone, 30/6/15

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato

Leontini Antonietta

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**
art. 136, comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il/La sottoscritto/a Roberto Del Grosso
nome *cognome*

nato/a a Camaione Provincia Lu il 0 4 - 0 6 - 1 9 6 8

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 800

Con studio prof. in Carrara Provincia MS in via Casola

n. 21/f C.A.P. 54033 Telefono 328.3560596 Fax 0585.53523

PEC roberto_delgrosso@geopec.it Codice Fiscale DLGRRT68H04B455Y

in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136, comma 2, lettere a) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da :

Antonietta

nome

Lentini

cognome

Nato/a a Massa Provincia MS il 1 0 - 1 2 - 1 9 5 8

Residente in Carrara Provincia MS in via Covetta

n. 12 C.A.P. 54033 Telefono Fax

in qualità di :



Titolare



Legale rappresentante



Altro (specificare) **Proprietaria**

Della Ditta/Soc.:

Con sede in Prov. in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

e-mail P.iva

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. n. 65/2014:

1. che le opere oggetto della presente comunicazione, descritte dettagliatamente nella relazione tecnica a mia firma, interessano l'immobile/area/edificio

posto in via Covetta n° 12 località Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio 98 Mappale 74 - 75 Subalterno/i 6 7

con destinazione d'uso :

☒ - Residenziale

☐ - Altro (specificare)

☐ - per le quali necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato**, pertanto si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, **che si allega alla presente**

☒ - per le quali **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

2. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato		Area classificata	<u>F1</u>
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

3. che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente, qualora per le opere edilizie necessiti (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X		
2	Salvaguardie PIT adottato DCRT n. 58/14 – Disciplina del Piano - art. 38 ☐ - comma 3 ☐ - comma 4 (**)	X		
3	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
4	D.M. 21/12/99 - sito di bonifica di interesse nazionale - (SIN) - (*) D.M. 29.10.2013 - sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - (*)	X		
5	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	X		
6	Fascia di rispetto Autostradale - stradale (SALT – ANAS)	X		

7	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
8	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
9	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
10	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
11	Fascia di rispetto metanodotto	X		
12	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	X		
13	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara	X		
14	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
15	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
	Altri P.I.E e P.I.M.E.		X	

(*) – PER INTERVENTI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI

(**) – si dichiara che :

- le opere non alterano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti nonché gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale;
- le opere non costituiscono artificializzazione degli alvei e delle aree di pertinenza fluviale, garantiscono che le trasformazioni non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-precettivo e la qualità degli ecosistemi.

4. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi di cui al titolo VII):

- ☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;
- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui al comma 3 del medesimo articolo e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito schema che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

(*) – **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

5. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (*calcolo delle dispersioni termiche*):

☒ **non comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ **comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori.

6. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ - rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso:

- ☐ - è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice;
- ☐ - è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;
- ☐ - è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;
- ☐ - per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e pertanto, a tal fine,

SI DICHIARA CHE

gli interventi oggetto della presente rispettano gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,

oppure

☒ - non rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014;

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice.

Il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

IL TECNICO ASSEVERANTE

(timbro e firma)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta **Lentini Antonietta** nata a Massa (MS) il 10/12/1958 e residente in Carrara (MS)
Via Covetta n. 12, c.f. **LTN NNT 58T50 F023 J**

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso **ABITAZIONE** sito in **CARRARA (MS)**, via **Covetta n.12**, censito in catasto nel fg. n° **98**, con il mapp. n° **74**; mapp. **75** sub **6 - 7**, in qualità di **PROPRIETARIA**

La sottoscritta **Lentini Antonietta** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiarano ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 30/6/15



Il dichiarante

Lentini Antonietta

Visto il documento

Il dipendente addetto

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELLA L. 133 DEL 06/08/2008

Fino al 10/12/2017
AUTENZA 18/08/2017

Scadenza: 12/08/2017

AN 5766134

IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 5766134

DI
LENTINI
ANTONIETTA

Cognome LENTINI
Nome ANTONIETTA
nato il 10/12/1958
(atto n. 1028 P. 1 S. A)
a MASSA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via COVETTA n.12
Stato civile Vedova
Professione IMPIEGATA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,80
Capelli Neri
Occhi Castani
Segni particolari

Firma del titolare Lentini Antonietta
CARRARA (MS)

14/08/2007

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25

IL SINDACO

Carta
identità



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2015

Data 26/06/2015 - Ora 09 55 09 Fine

Visura n T44725 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 98 Particella 75 Sub 6

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		98	75	6	1		A/4	4	4,5 vani		Euro 244,03	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2013 n 7468 1/2013 in atti dal 11/04/2013 (protocollo n. MS0031768) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA COVETTA n 18 piano 1								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D M 701/94)								

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LENTINI Antonietta nata a MASSA il 10/12/1958	LNTNNT58T50F023J*	(1) Proprieta per 3/4
2	RICCI Francesca nata a CARRARA il 29/03/1990	RCCFNC90C69B832T*	(1) Proprieta per 1/4

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2015

Data 20/05/2015 - Ora 09 11 13 Fine

Visura n T25884 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 98 Particella 75 Sub 7

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		98	75	7	1		A/4	4	5 vani		Euro 271,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/10/2013 n 26219 1/2013 in atti dal 28/10/2013 (protocollo n MS0089573) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA COVETTA n 12/A piano T								
effettuata con prot n. MS0091870/2013 del 08/11/13							Partita				Mod.58	
Annotazioni				di stadio classamento e rendita rettificati (d m 701/94)								

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LENTINI Antonietta nata a MASSA il 10/12/1958	LNTNNT58T50F023J*	(1) Proprieta per 3/4
2	RICCI Francesca nata a CARRARA il 29/03/1990	RCCFNC90C69B832T*	(1) Proprieta per 1/4

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2015

Data 26/05/2015 - Ora 16 33 28 Fine

Visura n T262218 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio 98 Particella 74

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	98	74			VIGNETO 3	05 80	D1R	Euro 3 41 L 6 603	Euro 3 15 L 6 090	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/05/1994 n 4852 1/1994 in atti dal 10/11/1994
Notifica						Partita				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LENTINI Antonietta nata a MASSA il 10/12/1958	LNTNNT58T50F023J*	(1) Proprieta per 3/4
2	RICCI Francesca nata a CARRARA il 29/03/1990	RCCFNC90C69B832T*	(1) Proprieta per 1/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/03/2005 n 15933 1/2005 in atti dal 22/12/2005 (protocollo n MS0074275) Registrazione UR Sede CARRARA	
		Volume 34 n 19 del 05/12/2005 RICCI MAURIZIO	

Unita immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

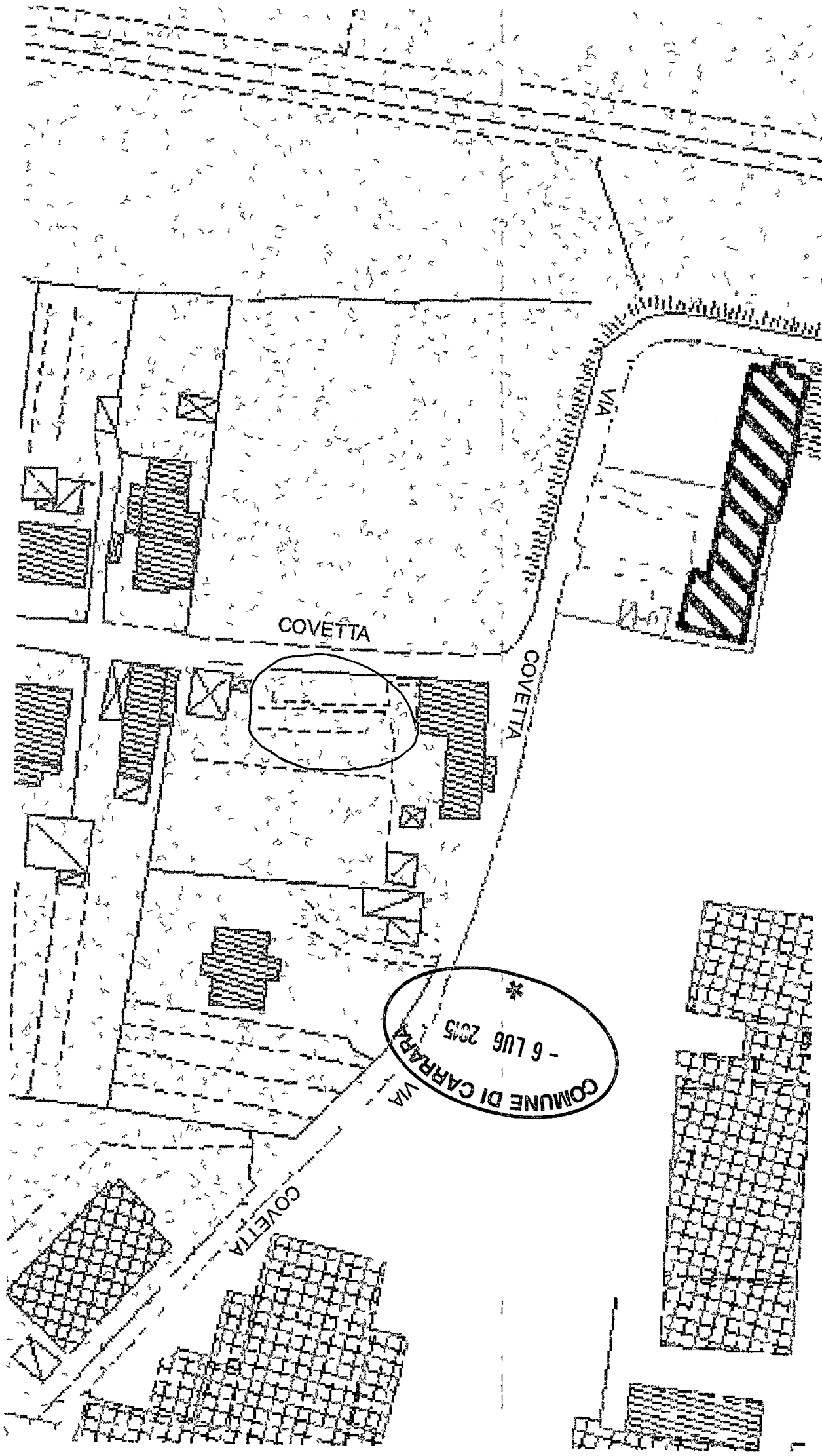


N=4877300

E=1584500

5-Apr-2013 15:53
 Prot. n. T210270/2013
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Comune: CARRARA
 Foglio: 98

1 Particella: 72



COVETTA

COVETTA

COMUNE DI CARRARA
- 6 LUG 2015

COVETTA

Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Lunense n 63

Loc. Marina di Carrara (MS) - *tel & fax* 0585 53523 - P. Iva 00675140453

Committenza
Lentini Antonietta
Via Covetta n 12
54033 Carrara (MS)

Oggetto

Installazione Pergolato

Dati catastali

L'immobile risulta censito al N C E U al foglio 98 mappale 75 sub 6 - 7 (abitazione principale) fg 98 mappale 74 (corte di pertinenza)

Ubicazione

Comune di Carrara, Via Covetta n 12

Dati P.R.G.C.

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico l'intero fabbricato è classificato come SOTTOZONA F1 - PARCHI URBANI E TERRITORIALI

Descrizione Intervento

L'intervento da realizzarsi consiste nell'installazione di un pergolato all'interno della corte di pertinenza all'abitazione censita al mapp 74

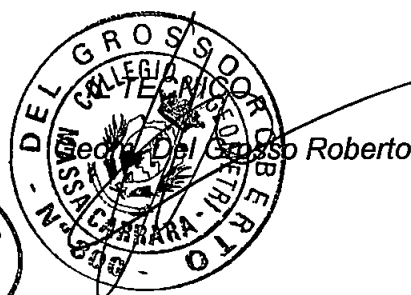
Data l'esistenza di una gettata di cls sulla parte inferiore della corte, posta in calce all'ingresso carrabile e misurante una superficie di circa mq 45,00, essa sarà riutilizzata come base di appoggio del manufatto, quest'ultimo realizzato in ferro, misurerà una superficie di mq 24,97 < 25,00 previsti per Legge all'art 17 c 3 delle N.T.A. del R.U., nonché inferiori al 50% della superficie del giardino come disposto all'All. "D5.3" del R.E.C. Misurerà un'altezza agli elementi orizzontali di ml 2,80 e sarà composto da 4 colonne in ferro sezione 10x10, montanti di comunicazione tra le coppie di colonne anch'essi in ferro a sezioni 10x10 e sovrastanti travetti di medesime dimensioni e materiali dei precedenti.

Le disposizioni previsto all'art 16 c 2 del D PGR 09/02/07 in materia di superfici drenanti non saranno pregiudicate in quanto l'esistente gettata di cls mantiene una superficie permeabile al 100% di gran lunga maggiore al 25% minimo previsto

Non verra posata al di sopra di esso alcuna copertura, se non rampicanti vegetali

Per una maggiore comprensione, vedi elaborati tecnici allegati

Carrara li, 30/6/15





Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Lunense n 63

54031 Loc. Marina di Carrara (MS) - *tel & fax 0585 280783* -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE COMUNE DI CARRARA - Via Covetta n 12

FOTO 1



COMUNE DI CARRARA
- 6 LUG. 2015
FOTO 2



COMUNE DI CARRARA
- 6 LUG. 2015

FOTO 3



FOTO 4

