



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot N Alleg N =====

Risposta a N

Carrara, 4.11.1980

del

OGGETTO

Si dichiara che la Ditta Costruzioni 2000 &
ZANCA PIERANGELO
residente in BERGAMO Via _____

ha presentato il progetto di allacciamento alla
fognatura comunale ed ha pagato i relativi con-
tributi per il fabbricato sito in Uscine di
lavoro via G. Galilei ang. via Tiberius



1231
SAN.



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 3958(11)
Data 20/10/80

COMUNE DI CARRARA 1980

Prot N Alleg N

Risposta a N

Carrara, 15 Ottobre 1980

del

OGGETTO PARERE VISITA PREVENTIVA

All'Ufficio Urbanistica
S E D E

c.p.c. Al Titolare della Licenza

Si certifica che la nuova costruzione, sita in

~~Marina di Carrara Via Tresana ang.V.le Galilei~~

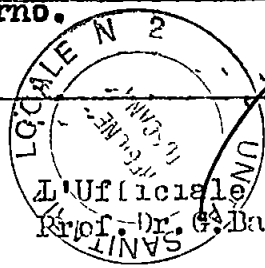
di cui e titolare il sig. ~~sec.costruzione 2000 sig.P.ZANGA~~

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui allo art.5 della licenza edilizia, con riserva di controllare

~~canna fumaria; gabinetto interno.~~

Marchi
20/10/80



[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot. 23.12/1558

Carrara li 7/1/1980

Si invita il tecnico sig. Volpi Alessandro

residente a Assago in via De Pini

n° redattore del progetto di : ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

e p.c. il proprietario sig. Alberti Felice

residente a Usciana in via Ferrare

n° 30 a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER=

DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:

- | | |
|---|---|
| ☒ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☐ Bolli | ☒ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | afferre il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☒ Tabella schema superfici utili |
| ☐ Fotografie | dei vani |
| ☐ Completamento cartella | ☒ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☐ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☐ Atto notarile | ☐ Computo metrico estimativo |

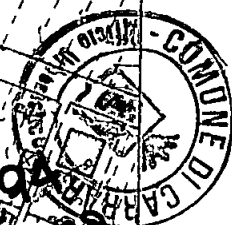
29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	
40	41	42	43		
	44	45			

FOGLIO 210

X=4 877 800

Y=1 583 000

A



GIORGIO GIANAROLI

NOTAIO

MONTIGNOSO (PI) Via Fazio, 79 - Tel 348 000

AVENZA Viale XX Settembre, 268 int B - Tel 54 333

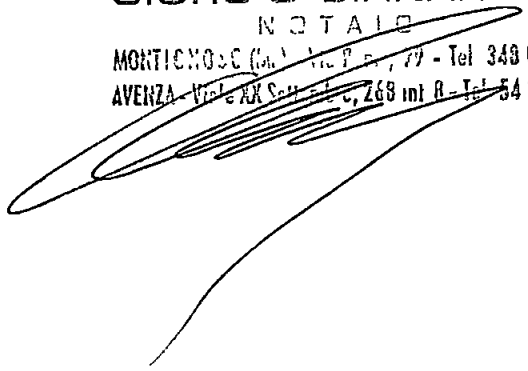
Io sottoscritto Dottor **GIORGIO GIANAROLI**, Notaio in Montignoso
dichiaro che in data 27 Febbraio 1980 è stato stipulato atto di
compravendita tra i Signori Aliboni e Vatterono da una parte
e la società "Costruzioni 2000 s.r.l. e Vianelli Carmen Flora
dall'altra relativo ad un terreno posto in Marina di Carrara
foglio 78 mappale 491

GIORGIO GIANAROLI

NOTAIO

MONTIGNOSO (PI) Via Fazio, 79 - Tel 348 000

AVENZA Viale XX Settembre, 268 int B - Tel 54 333





"Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art 65 del R D L 29 aprile 1923 n 966"

CAUZIONI

costruzioni e simili



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona

Iscr Reg Soc Verona 136 Cod Fisc 00320160237

POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI



SOC CATTOLICA DI ASSICURAZIONE

Agenzia Generale di Carrara

Agente MAURIZIO BORGHINI

Piazza Farini 56 - Tel. 71 715

AGENZIA **CARRARA**

cod n **135** /91

POLIZZA N **13326**

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data **4/3/1980**

presentata dalla **Ditta COSTRUZIONI 2000 s.r.l. e VIANELLI CARMEN FLORA**

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in **Via S. Francesco d'Assisi 6 BERGAMO**

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di **L 12.329.380 (DODICIMILIONITRECENTOVENTINOVE MILATRECENTOOTTANTA==)**

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla **Ditta COMUNE DI CARRARA**

(la persona fisica o giuridica a cui favore e prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in **CARRARA** **concessione edilizia n°** in dipendenza del contratto stipulato in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a **garanzia della percentuale sul costo di costruzione posta a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.**

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni **2**, mesi **4**, giorni **/** e cioè dal **4/3/1980** al **4/7/1982**, fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art 4 delle Condizioni Generali

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto in seguito denominato per brevità "**premio**")

SOC CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
Agenzia Generale di Carrara
Agente MAURIZIO BORGHINI
Piazza Farini 56 - Tel. 71.715



LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Premio iniziale	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
	575.369	143.842	719.211	35.960	755.171
Eventuali supplementi trimestrali	123.293	30.800	154.093	7.700	161.793

Si prende atto fra le parti che i supplementi debbano intendersi semestrali.
FERMO IL RESTO

CONDIZIONI GENERALI

Art 1 — Delimitazione dell'assicurazione — La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione, in base al contratto

Art 2 — Notizie sullo stato dei lavori — Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza

Art 3 — Stipulazione e perfezionamento della polizza — La polizza non s'intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato

Art 4 — Calcolo del premio — Durata dell'assicurazione — Supplementi di premio — Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente il premio pagato resterà acquisito alla Società salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art 5 e la scadenza fissata in polizza restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo oltre l'intero importo degli accessori, imposte e tasse

Ove la liberazione si verifichi posteriormente e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata di tre mesi in tre mesi nella misura indicata nella tabella di liquidazione del premio

Art 5 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società

a) l'esemplare della polizza restituitogli dall'Assicurato

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata fermo restando che ai fini dell'art 4 detta dichiarazione non avrà in alcun caso effetto retroattivo

Art 6 — Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio — Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al pre-

cedente art. 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza, la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinché possa provvedere al versamento salvo il diritto di rivalersi sul Contraente, diritto che sin d'ora questi gli conferisce

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società

Art 7 — Sostituzione della polizza con garanzia reale — In ogni momento, trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art. 4 il Contraente, a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa, sarà tenuto a costituire in sostituzione della presente polizza, cauzione reale con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa, l'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art. 5

Art 8 — Avviso del sinistro — Pagamento del risarcimento — L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata alla Società, entro tre giorni dalla constatazione, ogni fatto od inadempimento del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art. 9 entro 30 giorni da quando, verificandosi le condizioni di legge e di contratto, l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società. L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato

Art 9 — Coesistenza di altre garanzie — Crediti del Contraente verso l'Assicurato — Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente ai sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme, l'Assicurato, prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza, dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie. Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società

Art 10 — Diritto di surrogazione — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della pre-

sente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni, a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili

Art 11 — Rivalsa — Anticipata liberazione della Società — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società

Sono, inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza

La Società, anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente per che questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art. 8 o pure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo, resta ferma la facoltà prevista al precedente art. 7

Art 12 — Successori ed aventi causa del Contraente — Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per se, per i propri successori ed aventi causa con vincolo solidale ed indivisibile

Art 13 — Forma delle comunicazioni alla Società — Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato, per essere validi, devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza

Art 14 — Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società

Art 15 — Foro competente — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza e competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha la sede la Direzione della Società

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art 1 — Tra le parti si conviene che l'interesse di mora è conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in

CARRARA

il 4/3/1980

SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE



SOC. CATTOLICA DI ASSICURAZIONE

Agenzia Generale di Carrara

Agente MAURIZIO BORGHINI

I sottoscritti, esaminando le Condizioni Generali e Particolari, approvano gli artt. 1341 e 1342 C.C. dichiarando di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli

- Art 6 (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)
- Art 7 (Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale)
- Art 8 (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)
- Art 15 - (Deroga alla competenza territoriale)

L'ASSICURATO

[Firma dell'Assicurato]

L'ASSICURANTE S.R.L.

Bergamo Via Francesco d'Assisi

[Firma dell'Assicurante]

L'ASSICURATO

[Firma dell'Assicurato]

L'ASSICURANTE S.R.L.

[Firma dell'Assicurante]

Il pagamento dell'importo di L. 755.171
in CARRARA

dovuto per premio e imposte è stato effettuato alla firma della presente a mie mani

L'ESATTORE

ZNG PNG 44M26 A163X

NUMERO DI CODICE FISCALE

ZANGA

COGNOME DI NASCITA

PIERANGELO

NOME

M

SESSO

ALBINO

COGNOME (O STATO ESTERO) DI NASCITA

BERGAMO

26/08/44

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

ZANGA

PIERANGELO

(403)

VIA LUNGA 117

24021 ALBINO

BG

COSTRUZIONI 2000 S.p.A.
BERGAMO - Via S. Francesco d'Assisi, 6
Cod. Fisc. 00869700161



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona
Iscr Reg Soc Verona 136 - Cod Fisc 00320160237

CAUZIONI
costruzioni e simili



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI



SOC CATTOLICA DI ASSICURAZIONE

Agenzia Generale di Carrara
Agente MAURIZIO BORGHINI
Piazza Farini 36 - Tel 71.715

AGENZIA **CARRARA**

cod n **135** /91

POLIZZA N **13325**

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data, **4/3/1980**
presentata dalla Ditta **COSTRUZIONI 2000 s.r.l. e VIANELLI CARMEN FLORA**

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in **Via S. Francesco d'Assisi 6**
BERGAMO

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di
L 13.059.000=== (TREDICIMILIONICINQUANTANOVE MILA=====)

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla Ditta **COMUNE DI CARRARA**

(la persona fisica o giuridica a cui favore e prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in
CARRARA **concessione edilizia n°**
in dipendenza ~~del contratto stipulato~~ in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a **garanzia degli oneri per opere di urbaniz-**
zazione posti a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni **1** ,mesi **6** ,giorni **/**
e cioè dal **3/3/1980** al **4/9/1981** , fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di
premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art 4 delle Condizioni Generali

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto
in seguito denominato per brevità "**premio**")

MAURIZIO BORGHINI
Piazza Farini 36 - Tel 71.715

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Premio iniziale	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
	391.770	97.942	489.712	24.485	514.197
Eventuali supplementi trimestrali	65.295	16.300	81.595	4.080	85.675

CONDIZIONI GENERALI

Art 1 — Delimitazione dell'assicurazione — La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione, in base al contratto

Art 2 — Notizie sullo stato dei lavori — Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza

Art 3 — Stipulazione e perfezionamento della polizza — La polizza non si intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato

Art 4 — Calcolo del premio — Durata dell'assicurazione — Supplementi di premio — Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art 5 e la scadenza fissata in polizza restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo oltre l'intero importo degli accessori imposte e tasse

Ove la liberazione si verifichi posteriormente e comunque fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio"

Art 5 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente, per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia deve consegnare alla Società

a) l'esemplare della polizza restituitogli dall'Assicurato

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata fermo restando che ai fini dell'art 4 detta dichiarazione non avrà, in alcun caso, effetto retroattivo

Art 6 — Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio — Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al pre-

cedente art. 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza, la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinché possa provvedere al versamento, salvo il diritto di rivalersi sul Contraente diritto che sin d'ora questi gli conferisce

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società

Art 7 — Sostituzione della polizza con garanzia reale — In ogni momento trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art. 4, il Contraente a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa sarà tenuto a costituire, in sostituzione della presente polizza, cauzione reale con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa, l'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art. 5

Art 8 — Avviso del sinistro — Pagamento del risarcimento — L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata alla Società, entro tre giorni dalla constatazione ogni fatto od inadempienza del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art. 9 entro 30 giorni da quando, verificandosi le condizioni di legge e di contratto, l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società. L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato

Art 9 — Coesistenza di altre garanzie — Crediti del Contraente verso l'Assicurato — Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente ai sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme, l'Assicurato prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza, dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie

Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società

Art 10 — Diritto di surrogazione — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della pre-

sente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati, per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili

Art 11 — Rivalsa — Anticipata liberazione della Società — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza

La Società anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente per ché questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art. 8 oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri, ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo, resta ferma la facoltà prevista al precedente art. 7

Art 12 — Successori ed aventi causa del Contraente — Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile

Art 13 — Forma delle comunicazioni alla Società — Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato per essere validi devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza

Art 14 — Imposte e tasse — Le imposte, le tasse e contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge presenti e futuri relativi al premio agli accessori alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società

Art 15 — Foro competente — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza e competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha la sede la Direzione della Società

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art 1 — Tra le parti si conviene che l'interesse di mora e conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti

CARRARA

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in

4/3/1980

SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE

L'ASSICURATO

COSTRUZIONI 2000 S.p.A.

BERGAMO VIA S. GIUSEPPE D'ASSISI, 3



SOC CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
Agenzia Generale di Carrara

IL SANTIAGO
Gentile Alfio

IL CONTRAENTE
BERGAMO VIA S. GIUSEPPE D'ASSISI, 3

I sottoscritti, esaminando le Condizioni Generali e Particolari, riferimento agli artt. 1341 e 1342 C.C. dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli

Art 6 — (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)

Art 7 — (Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale)

Art 8 — (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

Art 15 — (Deroga alla competenza territoriale)

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

SANTIAGO
Gentile Alfio

Il pagamento dell'importo di L. 514.197
in Carrara

dovuto per premio e imposte è stato effettuato alla firma della presente a mie mani

L'ESATTORE



17.412.000
880.670

COMUNE DI CARRARA

10/3/80 8292670

Prot. N° _____ Alleg. N° _____

Risposta a N° _____

Carrara, _____

de' _____

OGGETTO Contributo oneri di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

civile abitazione

Fabbricato uso commerciale direzionale sito a _____
MACINA industriale artigianale, VIALE GARIBOLDI

Via _____

Mapp. 6011 F.° 78 Proprietà COSTRUZIONI

2000 srl BEEGAMO,

residente in _____

Importo URB. PRIMARIA £ _____

Importo URB. SECONDARIA £ _____

Importo TOTALE URBANIZ. £ _____

TOTALE £ 17.412.000

Pagamento rateale semestrale in n° 4 rate costanti

di £ 4.353.000 / garantite con fideiussione

del 4/3/80 n° 15325 cassa da _____

Per Celina di Annunziata. Il funzionario incaricato



COMUNE DI CARRARA

Prot N Alleg N

Risposta a N

del

Carrara, 10/3/85

OGGETTO Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

Fabbricato uso civile abitazione sito a MARINA
commerciale

Via TRESANA Dny feliki Mapp. 491 Fe 78

Proprietà COSTRUZIONI 2000 m².

Residente in BERGAMO, via GERARDINI

IMPORTO ALIQUOTA % £ 13 210 050

TOTALE £ 13 210 050

Pagamento rateale bimestrale in n° 15 rate costanti di

£ 880 610,11 garantite con fideiussione del

10/3/85 n° 13 370 emessa da

Sec. CATTOLICA DI DSS. M. A. 710 N. 9

IL FUNZIONARIO INCARICATO



COMUNE DI CARRARA

29473/2558

Prot N Alleg N

Risposta a N

Carrara, **3 Dic. 1979** . . .

del

OGGETTO **Trasmissione progetto.-**

**REGIONE TOSCANA
Assetto del Territorio
Sez. Beni Ambientali
Via Piazzola**

FIRENZE

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. Aliboni Felice e Eredi Aliboni residente a Marina di Carrara Via Genova per la costruzione di un fabbricato "A" di civile abitazione a Marina di Carrara Via Tresana, il quale é stato approvato dalla C.E. nella seduta n°31 del 29/11/1979.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC "Zona Edilizia F" la cui normativa é contemplata all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO

Genova Alf. L.



COMUNE DI CARRARA

Prot N Alleg N

Risposta a N

del

OGGETTO

Carrara, 12/1979

don di pietre

LIBONATI Eredi

Fogli (A)

- | | | | |
|----|-----------------|---|-------------|
| 1) | Donna | " | colle 2 300 |
| 2) | Aspirante | " | colle + 300 |
| 3) | Fischione | " | colle 1 300 |
| 4) | Edilizia di leg | " | colle 1 300 |
| 5) | 2 TAV. in 2 cpe | " | colle 6 300 |

20/



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 29473/2558

Carrara, li 18/3/1980

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. COSTRUZIONI 2000 S.r.l.

Via S. Francesco d'Assisi, 6

BERGAMO

c/o Geom. Volpi Alessandro

Via G. Dé Rossi, 382

AVENZA

Mi pregio informarla che in data 18/3/1980 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di un fabbricato uso civile abitazione a Marina di Carrara Viale Picciati angolo Via Tresana e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

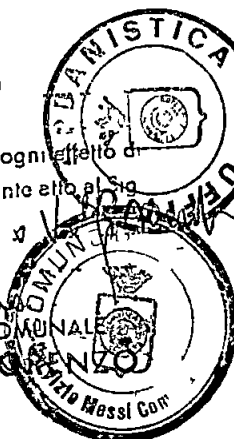
80
AZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento
del mese di

colloso scritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di
e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.
la sua residenza in
segnandola a mani di

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

CREMONA



RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento
addì 18/3/1980 del mese di
colloso scritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di
e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.
nella sua residenza in ..
segnandola a mani di
IL MESSO COMUNALE

D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto *Velfo Albani* nella sua qualità di progettista del fabbricato di cui alla presente richiesta, presa conoscenza del contenuto della Circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a montedella circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto le caldaie ~~sono~~ inferiori a 30.000 calorie.

In Fede

Velfo Albani

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di accreditamento

di L.

8500

Lire

0 424, 60/100

sul C/C N.

20751010

Intestato a

B. NAZ. DEL LAVORO C/O

CASSA NAZ. PREVIDENZA ASS. FORT.

eseguito da

V. G. ... R. ...

residente in

LA SPEZIA

B C/C POSTALE

gdd

10-11-79

MARINARI CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

895

10 NOV 79

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data

progress

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

~~Giuseppe~~ ~~Spa~~ ALESSANDRO
Collegio di 19434 - Comune.
Com. Vento Sg. Albano Felice
Cav. Roberto MARCHE GOTT
mc. 1650 e £ 8500

REGIONE TOSCANA

Dipartimento Assetto del Territorio

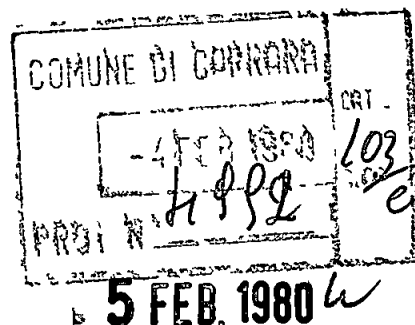
Firenze, 11 28 GEN. 1980

Prot. n. 11/13981/4

Al Signor



COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	369
Data	5 FEB. 1980



5 FEB. 1980

Al Comune di CARRARA

OGGETTO: Nulla Osta ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939
Numero della Pratica MS/153/79
Proprietario Aliboni Felice
Comune - Località U. Tusana - CARRARA
Lavori di Costruz. Pubb. in. ob. (A)

Si informa che con deliberazione della Giunta Regionale
n. 15381 del 17.12.79 è stata autorizzata, ai sensi della
legge n° 1497 del 29.6.1939 l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Si restituiscono, pertanto debitamente vistati in ^{UNA} ~~duplice~~
copia, gli atti relativi ai lavori di che trattasi.

L'Assessore ai Beni Ambientali
(Lino Federigi)

20/1/80



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in **MORINA DI CARRARA**
di proprieta di **EREDI ALIBONI**

Via **GALILEO GALILEI**

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sara munito di sifone idraulico

SI

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

tubazioni in PVC

e convogliate in **FOGHATURA COMUNALE**

2) - **Gabinetto** sara a caduta diretta

SI

a WC con cassetta di cacciata di l **15**

I tubi di caduta saranno in

PVC

collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m **1,20**

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m **1,00**

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a

camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a

camere

VIENE ESEGUITO
Dimensioni delle fosse settiche

ALLACCIAMENTO ALLA FOGHATURA
COMUNALE DI VIALE GALILEO GALILEI

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq **1** a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sara di m **1** tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

VERRÀ ESEGUITO ALLACCIAAMENTO ALLA FOGNATURA COMUNALE
COME PRESCRITTO DALL'UFFICIO FOGNE

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione
munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione
la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in
basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi NO coperti che alimentano anche la
cucina ~~SI~~ non alimentano la cucina NO

2) - da un pozzo SI 3) - NO
Il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m
Il pozzo è fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa set-
tica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia NO dalla Nettezza Urbana SI i contenitori individuali
provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 1,00 sarà areato NO
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei SI i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il
vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,30 interrati per m 0,80 del piano terra 2,45
dell'ammazzato SI dei piani intermedi 2,75 dell'ultimo piano/attico SI
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 28 una alzata di cm 18 Le scale saran-
no aeree ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli n Non aeree ed
illuminate ma - d

4) - Le pareti esterne saranno intonacate con malta e quarzoplast
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di pluviali e convogliatori
in un pozzo

6) Sara fatto lo stenditoio no

7) La casa sara soffittata n

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili non usabili

La copertura sara eseguita in tegole del tipo montpeller

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verra posto in opera un ascensore no

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria n e di canna fumaria n
della seguente dimensione 15x15 con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m 1,20 oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo no

La sezione del collettore principale sara di cmq ✓ Vi saranno collegate n ✓ cucine
la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq ✓ Il collegamento avvera
a m ✓ dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale
sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un
aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m 1,20 oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento

L'appartamento sara dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sara indipendente di
sezione di cmq 225 e terminera oltre il culmine del tetto di m 1,20 e sara munita di aspiratore statico

il vano sarà aereato a mezzo di ventole poste nel vano stesso

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq

c - altro sistema

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti no

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

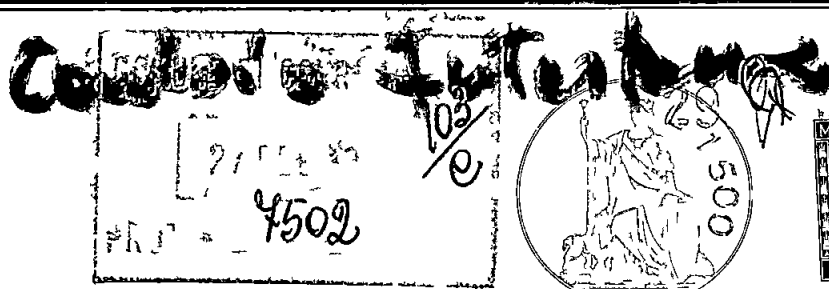
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)
Il vano sarà aereato mediante

Si allega schema dell'impianto

Uelfo Alenoli
IL TECNICO

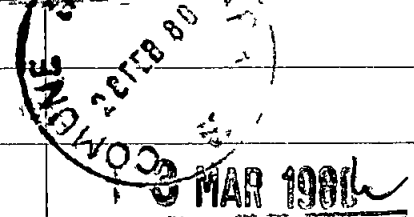
Alf. Ferr. Felice
IL PROPRIETARIO

Unb.



Aut. Varman

Il no. di Smarbo del Comune di
Carnaro



Il sottoscritto Enzo Pierangelo
nato ad Albino Bergamo il
26/8/44 ed ivi residente in
Gerzadini n. 1, C.F.-ZNG-PNG-44126-A163 X
amministratore della società costruttrice
qui 2000 S.R.L. Bergamo - Via
San Francesco d'Assisi n. 6

RA
Ufficio Urbanistica
Protocollo N. 103
Data 29 33

C.F. 00869700161.

2 off.

129/150

Chiedo alla signoria vostra, di
più tempo volentieri lo benemerito
Edilizia pilotata su data 23/4/79
al n. 34. Per la costruzione di
un fabbricato sito in Morim di
Lanaro via Tesoro. Peraltro
acquistato il terreno degli eredi
Alboni su data 24/2/80 per
lo documento allegato.

Aut. ?

8 MAR 1980
Videri Aut. 10

in fede
GOSTAZIONI 1000 sr
NEPANO - Via S. Francesco d'Assisi n. 6
Cod. Fisc. 00869700161
Carnaro 24/2/80

La proprietà fatta integralmente
al vero proprietario che sarà
de nominativo ricordare Vano
di rinnovare l'atto di 8/3/80
vincolo)

ZMG PNG 44M26 A163X

NUMERO DI CODICE FISCALE

ZANGA

COGNOME DI NASCITA

PIERANGELO

NOME

M

SESSO

ALBINO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

BERGAMO

26/08/44

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

ROMA

10/10/78

ZANGA

PIERANGELO

(403)

VIA LUNGA 117

24021 ALBINO

BG

COSTRUZIONI 2000 s.r.l.
BERGAMO - Via S. Francesco d'Assisi, 8
Cod. Fisc. 00869700161



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 14. 11. 1980

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Ass. Tec. MARINI CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 491

foglio 78 sez. _____ ubicato in MARINA DI C.

via TRENTANA di proprietà Sig. _____

COSTRUZIONI - 2000 SRL DI ZANCA P. ANTONIO

residente in BERGAMO riscontrando quanto segue:

☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Ai sensi dell'art. 15 comma 1° legge 9 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 1% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data 14. 11. 1980

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 14. 11. 1980

costruzione

abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso

~~commerciale~~

~~ampliamento~~

~~industriale~~

in via TRESANA loc. HAMINA sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 491 Fog. 18 proprietà COSTRUZIONI 2000 SRL A. ZANCA PAVOLO

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 86 del 18.3.1980

sono stati iniziati il 21. 3. 1980

sono stati coperti il 12. 6. 1980

sono stati ultimati il 6. 11. 1980

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 8 + 8 ACCESSORI AL PIANO RIALZATO; VANI 10 + 5

ACCESSORI AL 1° PIANO TOTUM AD USO ABITAZIONE; n° 9 ACCESSORI ALLO

SCANTINATO

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ ☐ ;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 4 del 4

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.

n° 11 del 4 ;

Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei
lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;

Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche).

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale

Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 14 novembre 1980

costruzione

abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso

~~commerciale~~

~~ampliamento~~

~~industriale~~

in via Dorsone loc. Marina sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 491 Fog. 78 proprietà CONSTRIZIONI 2000 SRL di ZANGA P. Angelo

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 86 del 18/1/1980

sono stati iniziati il 21/3 /1980

sono stati coperti il 12/6 /1980

sono stati ultimati il 5 /11/1980

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 4 + 6 accessori al piano rialzato; vani
10 + 5 accessori al primo piano tutti ad uso abitazione; n° 9 accessori allo
pianterreno e n° 1 vano scala.-

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. SA no ;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 11 del 11

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.
n° 11 del 11 ;

Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei
lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;

Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale

Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco

Ditta *S.n.l. Costruzioni 2000*

Tagliando A

Umberto
#24/3/80
22 MAR 1980

Dichiarazione di inizio lavori

N° 0705

Carrara, li

21/3/1980

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Al Sig. Sindaco

Protocollo N 937 del Comune di CARRARA

Data 22 MAR 1980

io sottoscritto Sig.

Enzo Pierangeli
nato a *14.6.22 Bergamo* residente a *14.6.22 Bergamo*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N 86 per il progetto approvato in data 24-11-74,
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 21-3-80
sotto la direzione tecnica del Sig. *Veni forpi*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

F.to *Enzo Pierangeli*

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17/8/1942
n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa
legge modificata dall'art 13 della legge 6/8/67 n 765,
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28
gennaio 1977 n 10*

Ditta S.n.l. Costruzioni 2000

Tagliando B

Verdini
#13/6/80

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 0705

Carrara, li

13 giugno 1980
14 GIU 1980

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Loupe Ricapelo*
nato a *Alhino 26/8/1944* residente a *Belfiore Alhino*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° *86* per il progetto approvato in data *29/11/1979*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data *21/3/1980*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data *12 giugno 1980* sotto la
direzione tecnica del Sig. *Clean Grefio Venet*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° *907*

Data **14 GIU 1980**

CONSTRUTTORI 2000 S.R.L.

BERGAMO - Via S. Francesco d'Assisi, 6
F.to C. 200900163

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

Ditta, *S.r.l. - Costruzioni 2000*
Tagliando C *Martini*
8/11/80

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Nº 0705

Carrara *1/11/80*
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
4169
Protocollo N **Al. Sig. Sindaco**
Data *7 NOV 1980*
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Leone Pierangelo*
nato a *Belvedere* residente a *Belvedere*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N *36/80* per il progetto approvato in data *18/3/1980*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data *8-11-80* sotto la direzione
tecnica del Sig. *Gianni - Gianfranco Vani*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

F.to *Leone Pierangelo*

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

Carrara 6 Novembre 1980.

Marchi # 2/11/80

COMUNE DI CARRARA	-7 NOV 1980
UFFICIO URBANISTICO	
Protocollo N. <i>4170</i>	
Data -7 NOV 1980	

Il sottoscritto Zanga Pierangelo nato ad Albino il 26/8/1944 e residente in Bergamo in qualità di costruttore dichiara che i lavori eseguiti al fabbricato di Via Tresana angolo Viale G. Galilei sono conformi alla documentazione presentata all'Ufficio Tecnico del Comune di Carrara.

Il sottoscritto Geom. Giorgio Venè residente in Marina di Carrara, in qualità di Direttore dei Lavori dichiara che i lavori eseguiti al fabbricato di Via Tresana angolo Viale G. Galilei sono conformi alla documentazione presentata all'ufficio tecnico del Comune di Carrara.

Il sottoscritto Trivelli Luciano residente in Marina di Carrara, in qualità di perito della relazione termica in base alla Legge 373 dichiara che i lavori eseguiti al fabbricato di Via Tresana angolo Viale G. Galilei sono conformi alla documentazione presentata all'Ufficio Tecnico del Comune di Carrara.

F.to Zanga Pierangelo

Pierangelo Zanga

F.to Venè Giorgio

Giorgio Venè

F.to Trivelli Luciano

Luciano Trivelli

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (Legge 28-1-1977 n 10 e L R 24-8-1977 n 60)

SETTORI DI INTERVENTO	RESIDENZIALE	tab	ARTIGIANALE INDUSTRIALE	tab	COMMERCIALE DIREZIONALE TURISTICO	tab
V O C ' _____						
DETERMINAZIONI DEL COSTO UNITARIO Urbanizz primarie Urbanizz secondarie totale 2550 5845 8395 A1a A1b A1 6710 3270 9980 A2a A2b A2 3970 5840 5840 A3a A3b A3						

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (Legge 28-1-1977 n 10)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superf (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	12	381,52	1	0	0
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 150				30	
> 150				50	
		Su 381,52	SOMMA		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONE	Superficie netta servizi e acces
(7)	(8)
a Centriole scritte localimotore ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	192,40
b Autorimesse ☐ singole ☐ collett	
c Androni d ingresso e porticati liberi	2,392
d Loggia e balconi	89,04
Snr 304,96	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	Incremento
(9)	(10)	(11)
< 50	☐	0
> 50 - 75	☐	10
> 75 - 100	☒	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	381,52
2 Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	304,96
3 F. o. Snr	Superficie raggugliata	182,98
4 = 1-3	Superficie complessiva	564,50

SUPERFICI PER ATTIVITA TURISTICHE, COMMERCIALI DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1-3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Sc + St 564,5

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C - Costo a mq di costruzione maggiorato B x $(1 - \frac{M}{100})$

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

171000

127350

167152,5

94.372,54,75

Percentuale applicata
14 %

Da versare £ 13.210.062

All' Ufficio Urbanistica del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto ZANGA PIERANGELO in qualità
di ADM. RE COSTRUZIONI del fabbricato sito in via FRASANA
Località M. DI CARRARA di cui alla ~~licenza~~ ^{Concessione} edilizia
n° 86 rilasciata il 18/3/1980 dichiara, sotto la propria
personale responsabilità, che il fabbricato di cui sopra è dota
to di impianto di riscaldamento singolo con caldaie a gas - me
tano di potenzialità inferiore alle 30.000 Kcal/h.-

Carrara

4/11/1980

in fede

Zanga Pierangelo

ZNG PNG 44M26 A163X

NUMERO DI CODICE FISCALE

ZANGA

COGNOME DI NASCITA

PIERANGELO

NOME

M

SESSO

ALBINO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(BERGAMO)

26/08/44

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

ROMA
1970, 1978

ZANGA

PIERANGELO

(403)

VIA LUNGA 117

24021 ALBINO

BG

Costruzioni 2000 s.r.l.
BERGAMO - Via S. Francesco d'Assisi, 8
Cod. Fisc. 00869700161

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta Albelli F.lli
ad uso abitazione sito in Marmiro
Via Torre Sez. 18 f.º 18 mappale 49

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona zona 18 F
zona 18 zona 18

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mq/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 26 NOV 1979

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

VLP LSN 42C12 8832G

NUMERO DI CODICE FISCALE

VLLPI

COGNOME DI NASCITA

ALESSANDRO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

12/03/42

DATA DI NASCITA

ROMA
15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

[Handwritten signature]

VOLPI

ALESSANDRO

(304)

VIA GIOVAN DE ROSSI 11
AVENZA

54033 CARRARA

MS

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49 882 666 000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: C.so Reg. Margherita 46 C.A.P. 10153 TORINO Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A. 1082 Torino

Egr. Sig.

VOLPI ALESSANDRO

Via Venezia, 1

54036 = MARINA DI CARRARA

OM/vc/161

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS

ESECUZIONE DI CARRARA

Via Elisa, 6 - CARRARA - Tel. 71.751

Carrara

5 febbraio 1980

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6.9.1972., ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara - Viale G. Galilei - Mappale 491 del foglio 78 - si conferma l'esistenza della rete di distribuzione del gas.

Sarà Vs. cura, appena lo stato di avanzamento dei lavori inerenti la costruzione le consentiranno, farci pervenire la regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti saluti.=

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRALE
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI
CARRARA

(p. i. G. M. Peghetti)

Allegati

ASCOLI PICENO Via S. Pietro in Castello 3/5 C.A.P. 63100 C.C.I.A.A. 13320 AP Tel. (0736) 50244 CARRARA Via Elisa 6 C.A.P. 54033 C.C.I.A.A. 4716 Carrara
Tel. (0585) 71751 CIVITAVECCHIA Via Gasometro 33 C.A.P. 00053 C.C.I.A.A. 89201 ROMA Tel. (0766) 23066 FAENZA Via Antonio Laghi 27 C.A.P. 48018
C.C.I.A.A. 13952 RA Tel. (0546) 21101 FIORENUOLA D'ARDA Viale Carroli 4 C.A.P. 29017 C.C.I.A.A. 25519 PC Tel. (0523) 982294 FORMIA-GAETA Lungomare
Belvedere Conca - Gaeta - C.A.P. 04024 C.C.I.A.A. 43119 LT Tel. (0771) 462475 MONTECATINI Via U. Bassi 34 C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132
SARZANA Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 C.C.I.A.A. 51126 SP 4716 Carrara Tel. (0187) 61674 SONDRIO Piazzale Bertacchi 48 C.A.P. 23100 C.C.I.A.A. 25491 SO
Tel. (0342) 23201 VECCHIANO Via Bandecca 10 C.A.P. 56019 C.C.I.A.A. 54724 PI 15159 PT Tel. (050) 868072 VILLAFRANCA IN LUN Via Monsignor Razzoli 41
C.A.P. 54028 C.C.I.A.A. 4716 Carrara 51126 SP Tel. (0187) 493183



Azienda Trasporti Nettezza Urbana e Acquedotto

AZIENDA MUNICIPALIZZATA
IGIENE URBANA E ACQUEDOTTO
CARRARA-AVENZA - Via G. Pietro, 2

PROT. N. 3940

CARRARA-AVENZA, II 22/2/1980
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO... Dichiarazione liberatoria da parte dell'Acquedotto.-

A richiesta dell'interessato Sig. VO LPI ALESSANDRO

residente in MARINA DI CARRARA Via VENEZIA? 1

n. con la presente si dichiara che da parte dell'Acquedotto nul

la osta circa la costruzione del fabbricato di civile abitazione da

erogarsi nel Comune di Carrara in località MARINA DI CARRARA

Via le G. GALILEI n. e nell'ambito del mappa-

le n. 491 Sez. -- Foglio n. 78

IL DIRETTORE



*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

Zona di Massa Carrara

54100 MASSA 12 Febbraio 1980

VIA CAVOUR 23

Egr. Sig.

VOLPI Alessandro

Via Venezia, 1

54036 - Marina di Carrara

PROT N

T/CA

OGGETTO Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le

Comune di Carrara

Ufficio Licenze Edilizie

54033 - C A R R A R A

Con riferimento alla sua lettera del 2.2.1980
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione, contrassegnato con la lettera A, da erigersi in
Marina di Carrara, Viale G. Galilei sul terreno distinto in
catasto col mappale 491 foglio 78.

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

Re/var/US

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Dirigente

TELEGRAMMI ENELZONA - MASSA CARRARA

N 68174 ENEL 1000 6/74 M C



MASSA

10 FEB 1981

19

UFFICIO TECNICO ERARIALE
di MASSA CARRARA

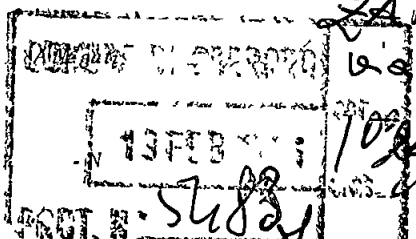
Prot. N

602

Risposta al foglio del

Div

- Sez



Al Costruzioni "Loro"
ZANGA Pierangelo
GERRADINI, 6
104021 Albino (BERGAMO)

OGGETTO Denuncia di cambiamento presentata il 9 gennaio 1981
a norma dell'art.8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 509
Data 20 FEB 1981

e p.c. al Signor Sindaco del Comune
di Carrara

Si informa la S.V. che, a norma del 2° comma dell'art.8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679, le denunce di cambiamento nello stato dei terreni in dipendenza di costruzioni di fabbricati urbani devono essere presentate "nel termine di sei mesi dalla data di riconosciuta abitabilità o agibilità dei locali".

Ciò stante, rilevato che la denuncia indicata in oggetto non è regolare in quanto mancano le notizie che si riferiscono all'immobile' (pag.3 del Mod.3/SPC:licenza di abitabilità o di agibilità) si dichiara la stessa improcedibile agli effetti della richiesta di accatastamento del nuovo fabbricato urbano.

Infine, nel far presente che l'assenza delle prescritte licenze costituisce illecito ed eventualmente abusivismo edilizio perseguibile penalmente, la S.V. è pregata di far pervenire a questo Ufficio espressa dichiarazione in merito alle surrichiamate notizie non apposte nel Mod.3.SPC entro trenta giorni dalla data della presente.

IL PRIMO DIRIGENTE
(Dr. Ing. Raffaele Polichetti)

IL DIRIGENTE DELLA II SEZIONE
(Geom. Princ. Dott. Alfonso Molinari)

SCHEDA D'INQUADRAMENTO URBANISTICO

(da convalidare con il timbro del Comune e la firma del Sindaco e del Segretario Comunale)

Oggetto.

Concessione edilizia n 86 del 18/3/80
 Licenza edilizia n = del =

PROVINCIA di MSCOMUNE di CARRARA

A) Il Comune è dotato di:

- | | |
|-------------------------------|---|
| — PIANO REGOLATORE GENERALE | {
- adottato il <u>4/7/66</u> <u>delib. n° 38</u>
- entrato in vigore il <u>2/8/71</u> <u>D.M. n° 2755</u> |
| — PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE | |
| — REGOLAMENTO EDILIZIO | {
- adottato il
- entrato in vigore il
- approvato il
- entrato in vigore il <u>19/12/74</u> <u>del G.R.T. n° 14174</u> |
| — ALTRI STRUMENTI URBANISTICI | |
| adottato il | approvato il |

B) Strumento urbanistico in base al quale è stata rilasciata la licenza-concessione edilizia ()
 adottato il 4/7/66 voto 38 approvato il 2/8/71 D.M. 2755

— Destinazione di zona, prevista da detto strumento urbanistico, relativa all'area sulla quale deve realizzarsi l'opera, e norme che la disciplinano Zona Edilizia F.

regolamentata dall'art. 12 della N.T.A.

— L'immobile di cui alla citata licenza-concessione edilizia ricade all'interno del nucleo urbano? ☒ sì ☐ no

— Estremi di approvazione della eventuale convenzione di lottizzazione

C) Il progetto dell'opera è conforme alle anzidette norme ed alle prescrizioni delle leggi statali e regionali.

D) Data di rilascio della licenza di abitabilità o della licenza d'uso 25-11-80

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

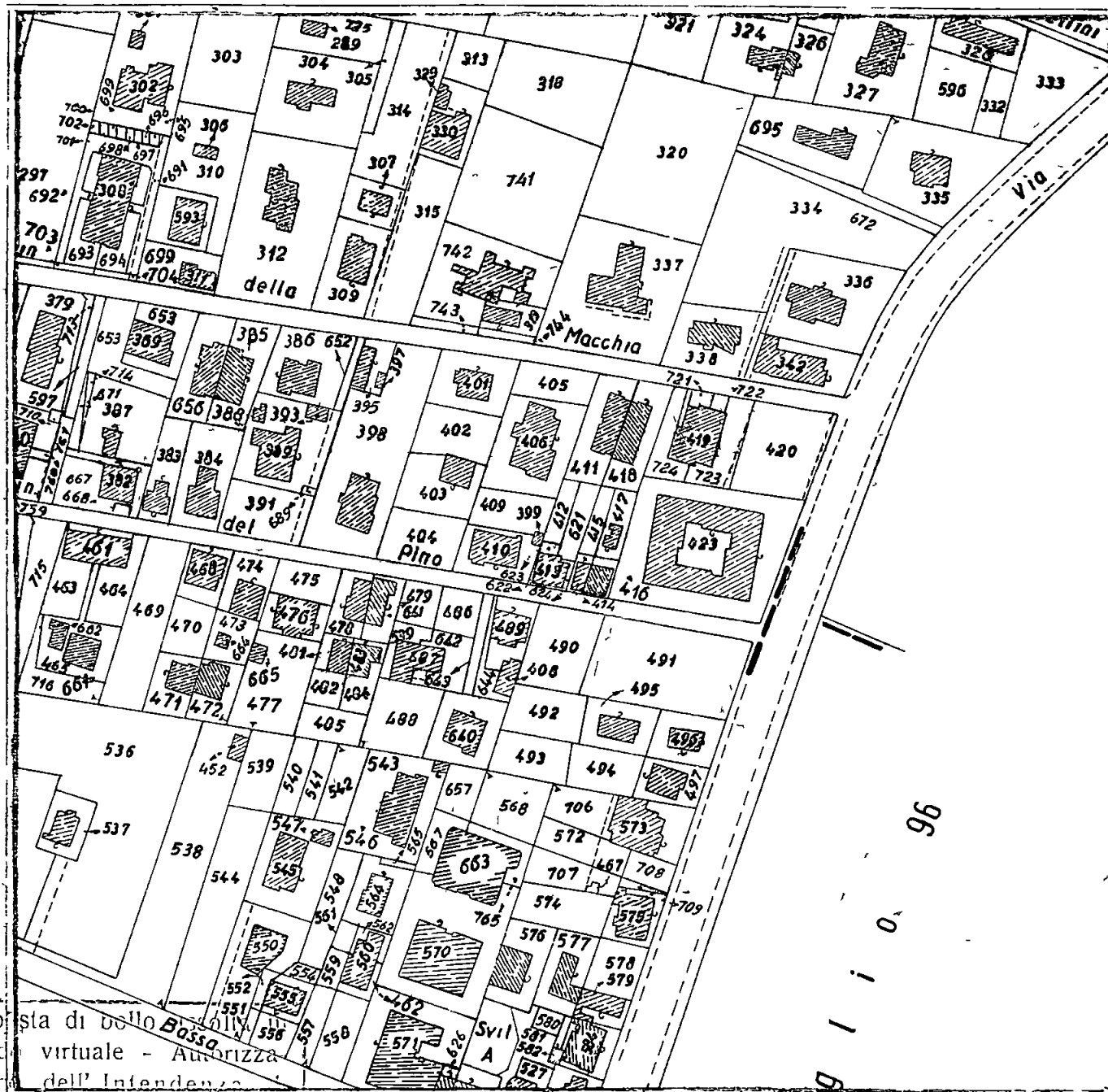
MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ.

A



Imposta di bollo
mod. virtuale - Autorizza
zione dell'Intendenza

Finanza di Massa
N° 9194 2° del 1/12/1979

FOGLIO N 78 SCALA 1 2000

II COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n / schede si autenticano i mappali
N. 491

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Sig. *Vene Giorgio*

Massa, 18 OTT 1979

(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE
(Geom. Princ. Alfonso Molinari)
REGG.



N	30109	mod 8
Diritto di ricerca	L	600
Diritto fisso	L	1300
Particelle, Ha, Cofinanti, etc	N a L	100
TOTALE L		2000

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 938
Data 22 MAR 1980

22 MAR 1980

Marlin
22/3/80

n. _____ anno 1980
tagliandi 405

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto Zanqa Pichangelo - amministratore Srl Costruzioni 2000 residente a
Albino - Bergamo Via Gervadini n. _____
titolare della CONCESSIONE n. 86 datata 19-3-80
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via TRESANA
località MARINA DI CARRARA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Zanqa Pichangelo

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 21/3/80 con bolletta
n. 3542 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
21-3-1980 alle ore — da parte del Ass. Tec. MARCA' CLAUDIO
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G.C. n. — del —

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario
Marlin

PROPRIETARIO *Zanpa Pierangelo*
il *residente a Albino Bergamo*
Via *Ferradini*

nato a *Bergamo*

n

DIRETTORE DEI LAVORI *Vanni Giorgio*
il *28-4-1944* residente a *Levico in Comano*
Via *Ferradini F. Cavallotti*

nato a *Comano*

n *46*

TITOLARE IMPRESA *Zanpa Pierangelo ed Ennio* *Ennio* *Ennio*
il *residente a Albino Bergamo*
Via *Ferradini*

n

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

Zanpa Pierangelo

Il Direttore dei Lavori

Vanni Giorgio

L'Assuntore dei Lavori

Zanpa Pierangelo

Il Tecnico Comunale

[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 21-3-1980

Carrara 21-3-1980

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in **MARINA**
VIA TRESANA mapp **491** f° **28**
del Sig **COSTRUZIONI 2000 SRL** residente a **BERGAMO**
Via **CASSADINI** n

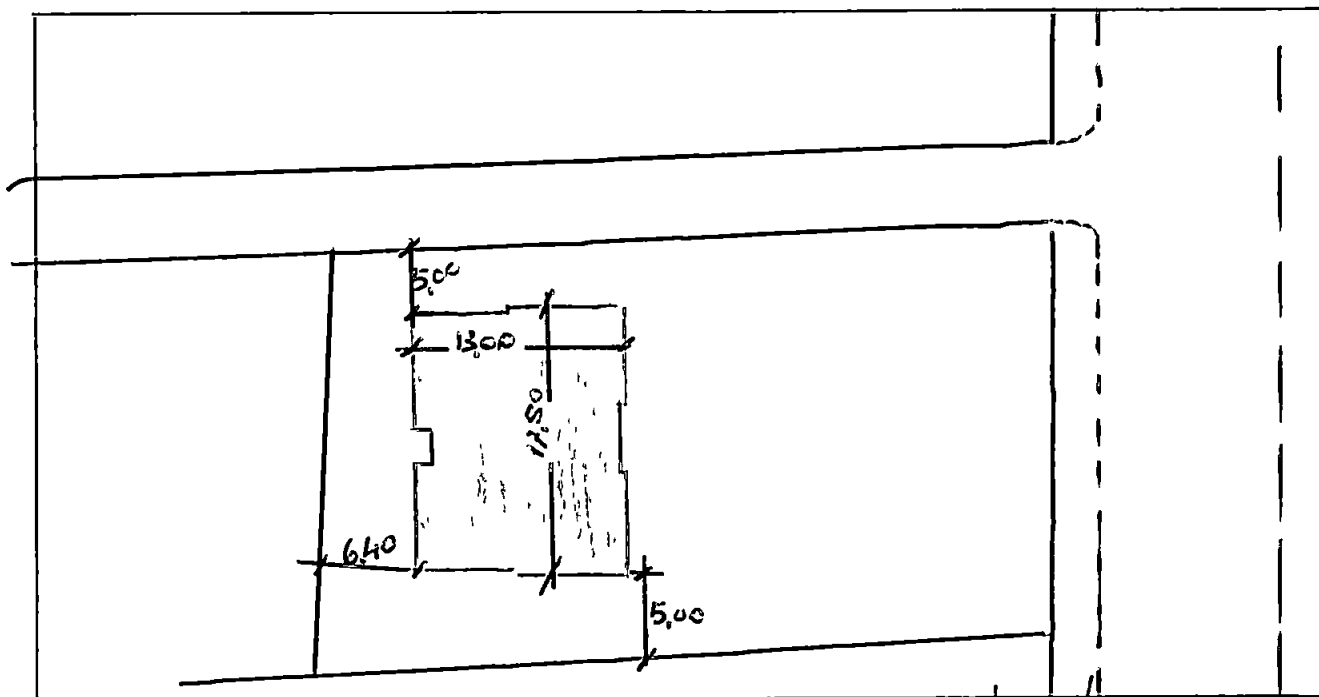
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori **GEOM. VENÈ GIORGIO** residente a **MARINA**
Via **F. CAVALLOTTI** n **46**
iscritto all'Ordine/Collegio **GEOMETRI MS** n d'ordine **382**
Impresa titolare **ZANGA P. ANGELO** residente a **ALBINO (BG)**
Via **CASSADINI** n

Il tecnico comunale **Ass. Tec. MARCONI CLAUDIO** recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

[Signature]

Il Tecnico Comunale

[Signature]

Il Capo Sezione

[Signature]

L'Ingegnere Capo

[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 21-3-1980

Carrara 21-3-1980

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in **MARINA**
VIA TRESANA mapp **491** f° **78**
del Sig **COSTRUZIONI, 2000 SRL** residente a **BERGAMO**
Via **CASSADINI** n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori **GEOM. VENÈ GIORGIO**
Via **F. CAVALLOTTI**

residente a **MARINA**
n **46**

iscritto all'Ordine/Collegio **GEOMETRI MS**

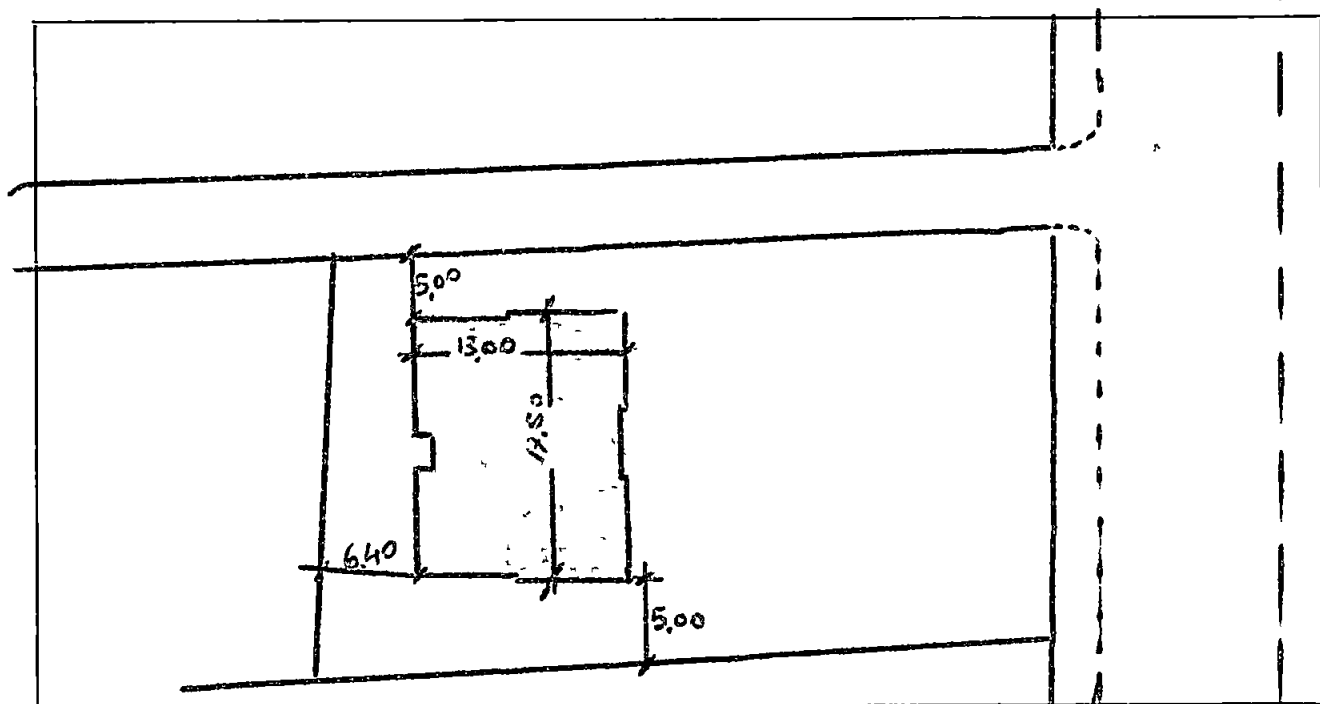
n d'ordine **382**

Impresa titolare **ZANGA P. ANGELO**
Via **CASSADINI**

residente a **ALBINO (BG)**
n

Il tecnico comunale **Ass. Tec. MARCIA CLAUDIO** recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

[Signature]

Il Tecnico Comunale

[Signature]

Il Capo Sezione

[Signature]

L'Ingegnere Capo

[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

21-3-1980

Carrara

21-3-1980

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

VIA TRESANA mapp

491

p° 78

del Sig COSTRUZIONI 2000 SRL

residente a BERGAMO

Via CASSADINI

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori GEOM. VENI' GIORGIO

residente a

HARINA

Via T CAJALLOTTI

n 46

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI HS

n d'ordine

382

Impresa titolare ZANCA P ANGELO

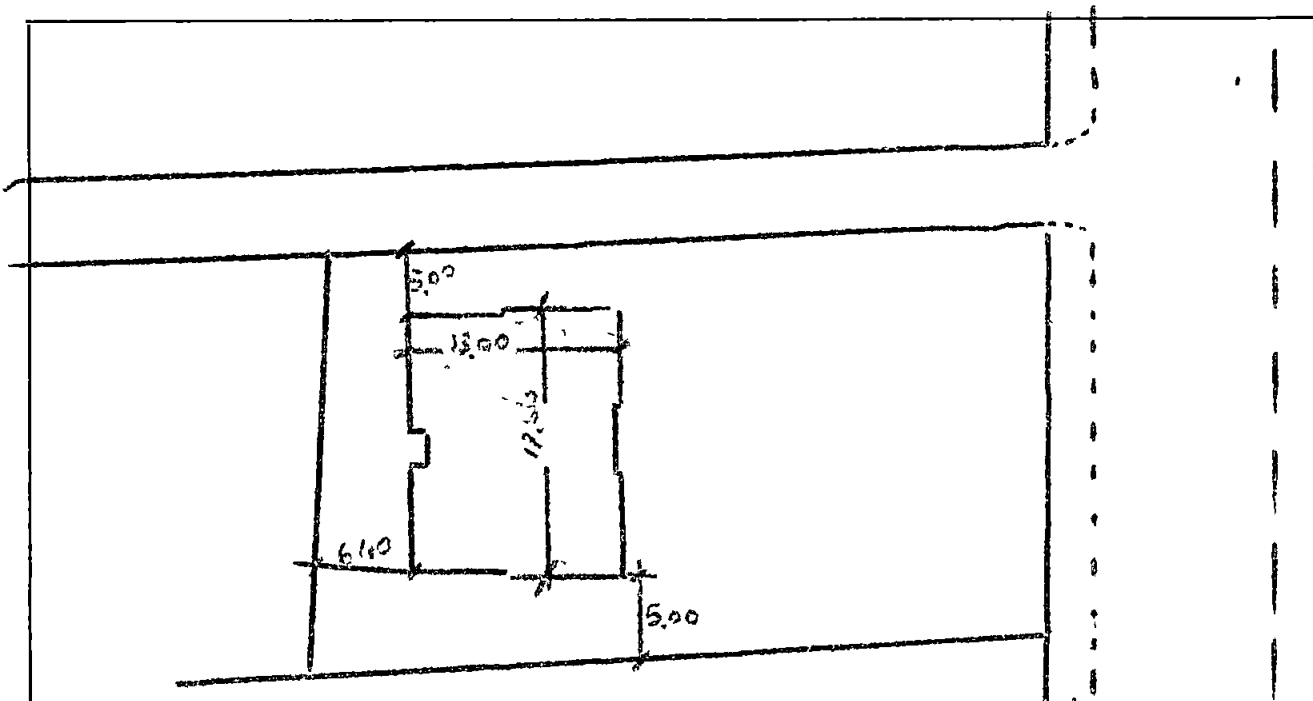
residente a ALBINO (BG)

Via CASSADINI

n

Il tecnico comunale ASS. TEC MARCONI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

[Signature]

Il Tecnico Comunale

[Signature]

Il Capo Sezione

[Signature]

L'Ingegnere Capo

[Signature]



A

ALIBONI F. e ALTA
MARINA

N. 1054 del Repertorio

N. 252 della Raccolta

- INVENTARIO DI TUTELA -

Repubblica italiana

1 settembre 1965

L'anno millenovecentosessantacinque il giorno primo settembre alle ore diciotto.

In Carrara nella casa civico numero quarantacinque di Viale C. Colombo.

Innanzi a Me GRIFONI Piergiorgio Notaio in Arcola, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, nominato dal Sig. Giudice tutelare presso la Pretura di Carrara con decreto sedici marzo millenovecentosessantacinque (16 marzo 1965) che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera A - per l'erezione dell'inventario del patrimonio dell'interdetta ALIBONI Federica nata a Carrara il 23 agosto 1911;

SONO PRESENTI:

- ALIBONI Mario, nato a Carrara il 7 ottobre 1921 e residente a Firenze Via C. Battisti, 6 - sacerdote diocesano sacerdote, il quale interviene in questo atto nella sua qualità di tutore, tale nominato col precitato decreto; ALIBONI Virginio, nato a Carrara il 25 maggio 1909 ed ivi residente in Corso Umberto, 136, il quale interviene in questo atto nella sua qualità di pro-

Registrato a *La Spezia*

il *9 settembre 1965*

N. 3749 Vol. 124

con Lire *1110*



15 NOV. 1979

tutore, tale nominato col precitato decreto.

Ed avuta l'assistenza dei Sigg.:

-POZZICA Francesco, nato a Carrara il 30 ottobre 1914

ed ivi residente;

-ALIBONI Felice, nato a Carrara il 17 febbraio 1919

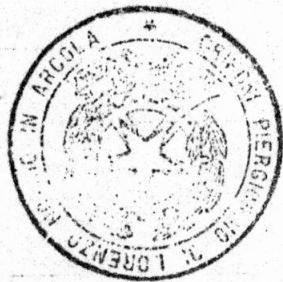
ed ivi residente; intervenuti quali testimoni, noti ed aventi i requisiti di legge, come mi confermano ho dato inizio alle operazioni d'inventario come segue:

Iniziando la elencazione delle attività, ho proceduto alla descrizione degli immobili, sull'appoggio dei certificati catastali esibiti dal tutore. Tali immobili sono costituiti da diritti di comproprietà pari a due diciottesimi (2/18) sui seguenti beni tutti siti in Comune di Carrara:

a) Casa di civile abitazione distinta col numero civico 45 di Viale Cristoforo Colombo composta di vani sei su piano terreno; a confini: eredi Vatteroni Ferdinando, eredi di Paglini Alessandro; Viale Cristoforo Colombo, Orto. L'immobile è censito in Catasto come: sez. A, mappale 5058;

b) Casa di civile abitazione distinta col numero civico 27 di Via Genova, composta di vani tre e servizi su piano uno; a confini: Via Genova, Condominio Stefanini e Bogazzi; Canalini e Cucurnia.

-L'immobile è censito in Catasto come: sez. A, mappale



5779. L'immobile descritto è amplimento di un preesistente fabbricato di un solo vano già censito al Catasto terreni con: sez. A, mappale 5769, fabbricato rurale mq. 30.

c) Terreno incolto della superficie di circa duecentocinquantotto metri quadrati (mq. 258); a confini: Donde-
minio Bogazzi e Stefanini, proprietari Magliani, Eredi Ali-
boni. In Catasto sez. A, mappale 4866, incolto produttivo cl. 1^a, mq. 258, R. L. O. 54.

d) Terreno incolto della superficie di circa cento-
diecinove (119) metri quadrati; a confini: Viale d'ito-
rance, Fratelli Vattorani, proprietari Magliani. In Cata-
sto sez. A, mappale 564, incolto sterile mq. 119.

e) Terreno vigneto della superficie di circa mille-
quattrocentottanta (1480) metri quadrati; a confini:
Via Macchia del Pino; Viale Fiesolati; Poderi Garbuglio.
In Catasto: sez. A, foglio 73; mappale 4466, vigneto cl. 1^a
mq. 1480, R. L. 99, 90.

f) Terreno vigneto della superficie complessiva di
milletrecentottantatre (1303) metri quadrati; a confi-
ni: Via Passagrande, Pianesi, Eredi d'Albano, Calce.
In Catasto con: sez. A, mappale 4675, vigneto cl. 1, mq.
371, R. L. 25, 93 e mappale 4676 vigneto, cl. 4, mq. 1012,
R. L. 73, 31, R. L. 74, 90. In ordine ai beni descritti alle
lettere a-b-c-d-e-f il tutore leg. Almodio è stato pro-

classa:

a) Che detti Beni pervennero alla Sig.ra Aliboni Federica (per 2/10) del padre Aliboni Giuseppe nato a Carrara il 18 marzo 1873 ed ivi deceduto il 28 ottobre 1958 (den.n.71 v.271).

b) Che nei certificati catastali esibiti figura ancora al catasto Terreni il mappale 5580 sez.A, mq.30, abbr.rur. mentre detto mappale è da ritenersi soppresso come risulta da quanto specificato alla precedente lettera b).

c) Che sui mappali elencati alla precedente lettera

d) 1075 e 1076 il piano regolatore del Comune di Carrara prevede il passaggio di una pubblica Via.

In tutto, sull'elenco di certificati catastali precisando inoltre che ricorre nel patrimonio immobiliare di Aliboni Federica la quota di comproprietà pari a due deciesimi sul seguente immobile:

In Carrara Via Venezia civico numero novantaquattro (n.c.94), fondo da commercio con retrostante vano ad uso magazzino, a confini: da una parte fratelli, proprietà Arighi Corrado, Via Venezia. In Catasto sez.A, foglio 1/b mappale 4358 sub.2, piano 1, zona 1, cat.C/1, cl.1^a, mq. 11, n.2.1222, e mappale 5210, cat. 1/1, mq.13. La quota di comproprietà sull'immobile descritto pervenne ad Aliboni Federica per successione di Arighi Beatrice



Carriera - 10/11/58

nata a Carrara il 21 aprile 1882 ed ivi deceduta il
 19 marzo 1952 (den. n. 55, v. 94). quindi avuta la presen-
 za dello stimatore Moraschini Valmire, nato a Carrara
 il 5 gennaio 1911 ed ivi residente Via Venezia, 26
 falegname, da me nominato per la stima dei mobili, il
 medesimo dopo averlo ammonito a sonda di legge ho de-
 ferito il giuramento che egli presta "di bene e fe-
 delmente adempiere alle funzioni affidategli al solo
 scopo di far conoscere al giudice la verità, e ciò
 affinché tale stima porta l'effetto di prima giura-
 ta stragiudiziale.

Dopo di che, su indicazione del tutore, lo stimatore
 descrive e valuta quanto segue:

In cucina e camera:

tre letti in legno	1.	15.000
tre materassi vegetale	"	10.000
tre materassi lana	"	10.000
due armadi legno	"	30.000
due cassettoni	"	20.000
quattro comodini	"	5.000
tre poltrone	"	15.000
sei coperte lana	"	12.000
due tavoli legno	"	10.000
dieci sedie	"	12.000
peschi vari da cucina	"	10.000

tutti i beni descritti pervennero alla Sig.ra Aliboni
Federica in forza delle predette credite e le ap-
partengono in ragione di due quinti ciascuno.

Appartengono invece ad Aliboni Federico i beni se-
guenti come sopra rinvenuti:

quattro paia di scarpe	L. 11.000
un soprabito	" 15.000
un cappotto	" 20.000
sei vestiti	" 30.000

Alle attività sopradescritte è da aggiungersi un cre-
dito di L. 150.000 (centocinquanta mila) dovuto dallo
stato per danni di guerra e spettante ad Aliboni
Federica per 1/10 (dieci per cento). Null'altro essen-
dovi da inventariare tra le attività di passiva allo
passivo di Aliboni Federico non occorrendo.

Prima di chiudere l'inventario io Notaio a sensi del-
l'art. 107 c.c. ho interrogato il tutore ed il prota-
tore se abbiano debiti, crediti e carichi verso Al-
bani Federico al che hanno risposto di non averne.

Con la dichiarazione del tutore che null'altro vi è
da inventariare (e con obbligo del medesimo di addi-
re al inventario qualunque altro venissero ad
emergere altre attività o passività) io Notaio ho di-
chiarato chiuso il presente inventario alle ore di-
ciannove e quaranta.

Carlo - F.lli



Il richiedente Notaio ha rogato questo atto che unitamente all'allegato, alla presenza dei testi ho letto ai comparenti ed all'interprete che da me interrogati lo confermano e approvano perché conforme alle loro dichiarazioni ed al vero.

Scritto da me Notaio questo atto occupa sette facciate intere e sei (6) righe della ottava di due fogli non bollati e sensi art. 48 allegato B, del D.P. 28-6-1953 n. 492 e viene sottoscritta in calce ed a margine dal tutore, protutore, pariti, testimoni e me Notaio.

U.to: Mario DI NINO Tutore; GIUSEPPE VINCIGLIO protutore
ROMANO DI NINO aliro pariti; Nuccio DI NINO testi;
FRANCESCO DI NINO co testo; GIUSEPPE DI NINO Notaio
(u. .).

ALLEGATO A al N. 1054 di repertorio
252 delle Raccolte

PRODOTTO DISTRUTTURA DI TUTORE E PROTUTORE

AL TUTORE

Il Giudice Tutelare della Pretura di Caserta Vista la sentenza pronunciata il 18 gennaio 1955 del Tribunale di Caserta con la quale è stata dichiarata la interruzione di ABIBANI Federico nato il 23-6-1911 a Caserta, -morale nessuna delle persone indicate nell'art. 41, Cod. Civ. ha fatto istanza per accertare la tutela, che si convenga nominare;

Assunte opportune informazioni;

Visto l'art. 424 Cod. Civ. in relazione agli artt. 346
e 350 dello stesso codice;

PROVA

alla carica di tutore dell'interdetto sopra indicato
il Sig. ALBERTI Mario di anni 41 dell'ordine Servi
di Maria, presso Basilica 31. Annunziata-Firenze-Via
Battisti n. 6 ed a quello di protutore il Sig. ALBERTI
Virginio con. Maria di Carrara C. co. Umberto n. 136 nel-
la loro qualità di fratelli.-

Disposto che l'inventario sia formato dal Dott. GRI-

GOPI Pier Giorgio - Esare in Carrara.-

Carrara, 11 15 marzo 1963.-

In cui l'interdetto è: L. co. Rocco;

In cui l'interdetto è: L. co. Rocco.

Per copia conforme al suo originale per uso notifi-
ca al notaio GRIGOPI Pier Giorgio:-

Carrara, 11 17 marzo 1963.-

P. to: L. co. Rocco; L. co. Rocco

Segue sigillo con l'accolta: ALBERTI DI CARRARA.

A richiesta della Cancelleria della Pretura di Ca-

rrara. Io sottoscritto Ufficiale Circolo Pretura

di Carrara ho notificato copia del suddetto atto a

Notaio GRIGOPI Pier Giorgio alla signorina dipenden-

te Sig. ALBERTI protutore.



Canara, 23-3-1965

P.to: Illeggibile.

Logue sigillo con la dicitura: *UFFICIO NOTARILE AUT. U.F.*

GIUDIZ. - PRIMA IN LINEA -

Le sia conforme all'originale ed al suo
allegato, in più fogli numerati della presente
firme nei miei rispetti.

Carro Tredecim settembre millenovecentosessant
cinque.

Carro Tredecim





CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

MASSA

3^a Nota
1177

20.11.70

Alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di

M A S S A

Nota per trascrizione

a favore e carico

2-122 A L I B O N I MADDALENA, nata a Carrara il 21 febbraio 1901, e domiciliata in Marina di Carrara, via Cristoforo Colombo n.45, coniugata RATTAZZI;

137 A L I B O N I RENATA in BERTINI, nata a Carrara il 21 marzo 1907, e domiciliata in Tangeri (Marocco) rue Quevedo n.30;

7-135 A L I B O N I VIRGINIO, nato a Carrara il 25 maggio 1909, e domiciliato in Marina di Carrara, ruga Alfio Maggiani n.136;

184 A L I B O N I ELEONORA CARMEN in PEZZICA, nata a Carrara il 31 luglio 1916, e domiciliata in Marina di Carrara, via Genova n.36;

132 A L I B O N I FELICE, nato a Carrara il 17 febbraio 1919, e domiciliato in Marina di Carrara, via Genova n.38;

2-152 A L I B O N I MARIO, nato a Carrara il 7 ottobre 1921, e domiciliato in Firenze, via Cesare Battisti n.6;

2-162 V A T T E R O N I FERDINANDO, nato a Carrara il 22 settembre 1930, e domiciliato in Marina di Carrara, via Genova 27;

N. 1) IL REGGENTE
D. Erasmo PiccolottaA
L
I
B
O
N
I

a Carrara

7 2.000

4 200

3 820

2 600

3620

2300

4920

N.2

IL REGGENTE
D. Cosmo Ciccolalla



962 - 157

V A T T E R O N I ROSANNA in PISANI, nata a Carrara il 28 luglio 1928, e domiciliata in Marina di Carrara, viale Cristoforo Colombo n.43;

1163-132

A L I B O N I MARIA VITTORIA, nata a Carrara il 23 settembre 1937, e domiciliata in La Spezia, via San Cipriano n.6;

u - 133

A L I B O N I GIUSEPPINA, nata a Carrara il 14 novembre 1939, e domiciliata in La Spezia, via San Cipriano n.6, coniugata BRUSCHI;

u - 134

A L I B O N I GIUSEPPE, nato a Carrara il 24 novembre 1946, e domiciliato in La Spezia, via San Cipriano n.6;

1163-135

G I A N F R A N C H I IDA vedova ALIBONI, nata a Carrara il 17 maggio 1910, e domiciliata in La Spezia, via San Cipriano n.6;

962 - 142

A L I B O N I FEDERICA, nata a Carrara il 29 agosto 1911, e domiciliata in Carrara, viale Cristoforo Colombo n.45.

Si domanda la trascrizione del contratto di divisione a stralcio ricevuto dal Notaio in Carrara Dr. Carlo Cardi Cigoli il 18 novembre 1970, racc.n.587, non ancora registrato, mediante il quale ai Signori Madalena, Federica e Mario Aliboni, i quali hanno accettato, sono stati assegnati in proprietà esclusiva, a soddisfazione di ogni loro diritto sui beni caduti



N.3
IL REGGENTE
D. Erasmo Ciccone la

[Handwritten signature]

- terreno della superficie catastale di mq. 1480, distinto in catasto rustico a carte 36975, sezione A, nella successione dei fu Giuseppe Aliboni e Beatrice Elvira Arrighi, i seguenti beni immobili in Marina di Carrara: Magagnoli Paraone, Bianchi Bianca ed eredi Bassi, salvi se altri; due fabbricati con terreno accessorio circostante destinato a distacco inedificabile, formanti un unico corpo con accesso dal viale Litoraneo (ora viale Cristoforo Colombo) civico 45 e da via Genova civico 27, distinti nel N°C.E.U. a carte 35, sezione A, mappale 5058, piano terreno, vani catastali sei e mezzo e mappale 5779, piano terreno, vani catastali quattro, tra i confini: viale Cristoforo Colombo, fratelli Vatteroni, via Genova, eredi Paglini Alessandro, salvi se altri.

L'assegnazione è stata fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.

È stato dato che, a seguito della predetta divisione a stralcio, i Signori Maddalena, Federica e Mario Aliboni, hanno perduto ogni loro diritto sui rimanenti beni, formanti la massa comune, tutti posti in Marina di Carrara e cioè:

a) beni provenienti dalla successione del fu Giuseppe Aliboni: terreno della superficie catastale di mq.

1480, distinto in catasto rustico a carte 36975, sezione A, mappale 2468, tra i confini: viale Galileo Galilei, via Tresana ed eredi Bogazzi, salvi se altri;

N.4

- terreno della superficie catastale di mq. ~~1383~~, di
stinto in catasto rustico a carte 36975, sezione A,
mappale 4676 e 4678, tra i confini: via Bassagrande,
Ragaglini Faraone, Bianchi Bianca ed eredi Bassi,
salvi se altri;

b) beni provenienti dalla successione della fu Arri
ghi Beatrice Elvira: fondo da commercio in via Vene
zia civico 94 di mq. 18, distinto nel N.C.E.U. a carte
35, sezione A, mappale 4398/2, tra i confini: via Ve
nezia, eredi Ghirlanda e passo comune, salvi se altri;

- altro locale uso ripostiglio, interno a via Venezia
civico 98, della superficie di mq. 13, distinto nel N.
C.E.U. a carte 35, mappale 5210/3, tra i confini:
passo comune, Arrighi Luigi ed eredi Ghirlanda, salvi
se altri.

E come meglio all'atto stesso che si esibisce in co
pia autentica.

(1) "atto". Postilla approvata.

11/12
PECIFICA
Dom. . . L. 200
Totale L. 200
L. 600
Totale L. 800
L. 800

Carlo Cant. c.p.e. N. Vais

Il sottoscritto Conservatore dei RR. II. di Massa, certifica
che la presente copia, composta di N. 4
fogli, è conforme alla nota originale esistente in
questo Ufficio e pubblicata in data 20.11.70
al N. 4917 del Registro Particolare.

Riscosse L.



IL REGGENTE
D. Erasmo Ciccolella

IL REGGENTE