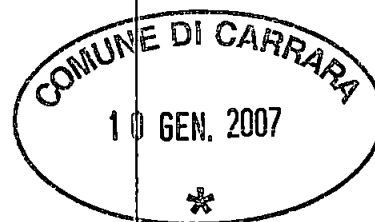


585/06

VI
3

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 11 GEN. 2007 Prot n° 1399		Cdt 11/3 Cds	



☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /
--	--	--	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE	prot. 3868/06 del 12.1.07
	ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <i>[Signature]</i>
	IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i>

La sottoscritta **POLITI PAOLA** nata a Massa il 24 02 1966 e residente in Carrara,
 località, Avenza, via Prov Le Carrara- Avenza, n° 189 (C F = PLT PLA 66B64 F023U)
 in qualità di proprietaria

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai
 sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e
 consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli
 n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

di avere acquisito titolo abilitativo depositato in data 27 10 2006,
 D I.A 585/06),

di avere acquisito titolo sull'immobile, ad uso civile abitazione posta in Avenza,
 via Del Borrone, n°6, distinto catastalmente al foglio 92 mappale 174 sub.10

che il titolo ad intervenire in qualità proprietaria
è stato acquisito con
atto di compravendita repertorio n° 7620, raccolta n° 3446 del 28.12.2006,
stipulato dal Notaio Tommaso De Luca, notaio di Massa, registrato a Massa, in data
05.12.2007 al n° 26

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata
dalla Sig.ra, **BERTOLONI ERI** nata a Carrara il 05.02.1946 e residente in Carrara,
via E. Montale n° 10/B, in data 27.10.2006, **D.I.A. 585/06** è da ritenersi pertanto
intestata alla sottoscritta,

che il Direttore dei Lavori è **Genovesi Corrado**, nato a Carrara il 22.09.1959, ivi
residente in località Stadio, via Carriona n° 286, (C.F = GNV CRD 59P22 B832H), iscritto
all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 681, con studio
professionale in Carrara, località Stadio, via Carriona, n°286 (tel 0585/846559)

che le opere saranno eseguite dalla Ditta **IN ECONOMIA DIRETTA**

di essere edotta circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti
al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

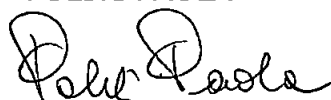
ALLEGA

quietanza n° *121* del 10 01 2007 di versamento della somma di euro 25,00 sul c c
postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

Carrara, lì 10.01.2007

Il proprietario

POLITI PAOLA



NOTAIO
54033 CARRARA - AVENZA - Via G. Sforza 9 - Tel. 058554333 - Fax 0585351595

REPERTORIO N 7620

RACCOLTA N 3446



-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasei,-----

il giorno ventotto del mese di dicembre-----

in Carrara (MS), frazione Avenza Via Carlo Sforza n 9 -----

----- 28 dicembre 2006 -----

REGISTRATO A MASSA

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con stu-

IL 5 Gennaio 2007
AL N° 26

dio in Massa (MS), Via Dante Alighieri n 3, iscritto nel ruo-

lo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, senza

la presenza dei testimoni in quanto non richiesti,-----

-----sono personalmente comparse -----

- BERTOLONI ERI, nata a Carrara (MS) il giorno 5 febbraio

1946, residente a Carrara (MS), frazione Bonascola Via Eugenio

Montale n 10/B, codice fiscale BRT REI 46B45 B832V.-----

- POLITI PAOLA, nata a Massa (MS) il giorno 24 febbraio 1966,

residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Provinciale Car-

rara Avenza n 189, codice fiscale PLT PLA 66B64 F023U.-----

Certo io Notaio dell'identità personale delle Comparenti -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime).-----

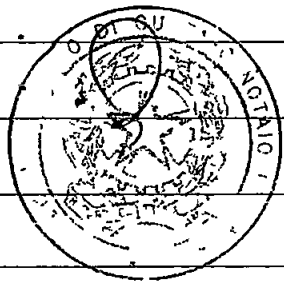
BERTOLONI ERI coniugata in regime di separazione dei beni.-----

POLITI PAOLA coniugata in regime di separazione dei beni -----

Le Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-

lano quanto segue -----

----- - Art 1° -----



La signora BERTOLONI ERI, vende e trasferisce con le più ampie
garanzie di legge alla signora POLITI PAOLA che accetta ed ac-
quista il seguente immobile situato in Comune di Carrara (MS),
frazione Avenza Vicolo del Borrone n. 6 e più precisamente.---
- appartamento ad uso civile abitazione, dislocato su tre pia-
ni, piano terreno, piano primo e piano secondo collegati tra
loro a mezzo di scala interna, composto da taverna, disimpegno
e bagno al piano terreno, soggiorno, cucina e bagno al piano
primo e disimpegno, tre camere e bagno al piano secondo Con-
fina con Vicolo del Borrone, proprietà Menconi Emma o succes-
sivi aventi causa e proprietà Menconi Ada o successivi aventi
causa, salvo se altri -----
Detto immobile risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Car-
rara (MS) come segue:-----
Foglio 92, mappale numero 174 subalterno 10, zona censuaria 1,
categoria A/4, classe 5, vani 7,5, RC Euro 484,18.-----
La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto in
parte con atti a rogito Notaio Cardi Cigoli Carlo di Carrara
rispettivamente in data 19 settembre 1972, rep.n.6845
racc.n.874, registrato a Carrara in data 22 settembre 1972 al
n.1381 e trascritto a Massa in data 26 settembre 1972 al
n.4928 di formalità, in data 19 settembre 1972, rep.n.6846
racc.n.875, registrato a Carrara in data 3 ottobre 1972 al
n.1444 e trascritto a Massa in data 5 ottobre 1972 al r.5102
di formalità ed in data 4 luglio 1989, rep.n.18358

racc n 4443, registrato a Carrara in data 7 luglio 1989 al
n.422 e trascritto a Massa in data 10 luglio 1989 al n.4114 di
formalità ed in parte con atto a mio rogito in data 19 ottobre
2006, rep.n.7216 racc.n.3112, registrato a Massa in data 27
ottobre 2006 al n 2771 e trascritto a Massa in data 28 ottobre
2006 al n.9294 di formalità.-----

----- Art. 2° -----

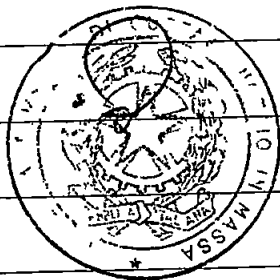
La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura con
tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e
pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e
passive con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comu-
ni, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile
si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto
di possedere.-----

----- Art 3° - -----

Il prezzo è stato tra le parti convenuto ed accettato in Euro
196.000,00 (centonovantaseimila/00).-----

Le parti, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni
penali ai sensi dell'art 76 del D P.R 28 dicembre 2000 n
445, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del
Decreto Legge 4 luglio 2006 n 223 convertito con modificazio-
ni dalla Legge 4 agosto 2006 n 248, dichiarano sotto la loro
esclusiva responsabilità -----

a) che il suddetto prezzo di Euro 196 000,00 (centonovantasei-
mila/00) viene così pagato -----



- quanto ad Euro 41.083,00 (quarantunomilaottantatre/00) prima della conclusione del presente atto a mezzo n.3 (tre) assegni di conto corrente bancari con clausola di non trasferibilità all'ordine della parte venditrice rispettivamente n. 0149493901-11 di Euro 5.000,00 (cinquemila/00) in data 23 ottobre 2006, n. 0149493903-00 di Euro 15.000,00 (quindicimila/00) in data 23 ottobre 2006 e n. 0149493905-02 di Euro 21 083,00 (ventunomilaottantatre/00) in data 28 dicembre 2006 tratti sul c.c. n. 3532163 in essere presso la Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A. Filiale 658 di Carrara ABI 6200 CAB 24562, -----

- quanto ai rimanenti Euro 154 917,00 (centocinquantaseimila/00) a saldo a mezzo utilizzo del recesso del contratto di mutuo che la parte acquirente andrà a stipulare in data odierna con atto immediatamente successivo con la Banca UCB S.p.A., con la precisazione che il pagamento a favore della parte venditrice avverrà contestualmente allo stipulando contratto di mutuo a mezzo n. 4 (quattro) assegni circolari con clausola di non trasferibilità all'ordine della parte venditrice rispettivamente n. 5.300.077.847-12 di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00), n. 5.300 077 848-00 di Euro 50 000,00 (cinquantamila/00), n. 5 300 077.849-01 di Euro 50 000,00 (cinquantamila/00) e n. 5.200.114 789-12 di Euro 4.917,00 (quattromilavecentodiciassette/00) emessi in data 27 dicembre 2006 dalla Banca San Paolo Imi S.p.A. Filiale di Milano 357 ABI 1025 CAB

20091 (la documentazione bancaria costituirà prova dell'avvenuto pagamento), -----

b) che per la conclusione del presente atto si sono avvalse

quale mediatore del signor Ilari Giovanni, nato a Palanzano

(PR) il 14 luglio 1956, quale titolare della ditta individuale

"AG IMMOBILIARE TANIA DI ILARI GIOVANNI" con sede in Carrara

(MS), frazione Marina di Carrara Ruga Alfio Maggiani n. 61,

codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese

di Massa Carrara LRI GNN 56L14 G255L, Partita I.V.A

00352350458 cui hanno corrisposto -----

- la parte venditrice una provvigione pari ad Euro 2 200,00

(duemiladuecento/00) oltre I.V.A. come per legge e così per

complessivi Euro 2 640,00 (duemilaseicentoquaranta/00) I V A

compresa a mezzo n. 1 (uno) assegno di conto corrente bancario

all'ordine della stessa impresa n. 0703192288-06 tratto in data

6 novembre 2006 sul c.c. n. 24408 08 in essere presso la

Banca Monte dei Paschi di Siena S p A Filiale di Massa ABI

1030 CAB 13600; -----

- la parte acquirente una provvigione pari ad Euro 1 960,00

(millenovecentosessanta/00) oltre I V A come per legge e così

per complessivi Euro 2 352,00 (duemilatrecentocinquantadue/00)

I.V.A compresa a mezzo n. 1 (uno) assegno di conto corrente

bancario con clausola di non trasferibilità all'ordine della

stessa impresa n. 0149493904-01 tratto in data 23 ottobre 2006

sul c.c. n. 3532163 in essere presso la Cassa di Risparmio di

Lucca Pisa Livorno S.p.A. Filiale 658 di Carrara ABI 6200 CAB

24562 -----

La parte venditrice all'uopo rilascia alla parte acquirente, ora per allora, quietanza di saldo dell'intero prezzo, rinunciando all'ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.-----

La parte acquirente chiede di avvalersi delle disposizioni dell'art. 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 ed all'uopo dichiara ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali che il valore dell'immobile in oggetto al presente atto determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 è di Euro 55.922,79 (cinquantacinquemilannovecentoventidue/79).-----

Il presente atto beneficia della riduzione del 30% (trenta per cento) degli onorari notarili -----

----- - Art. 4° -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievole, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia -----



----- Art. 5° -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 6° -----

Parte venditrice e parte acquirente dichiarano che tra le stesse non intercorre alcun rapporto di parentela o di coniugio o che sia considerato tale ai sensi di legge.-----

----- Art 7° -----

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della parte acquirente -----

La parte acquirente chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni in materia di acquisto di prima casa (in presenza delle condizioni di cui alla nota II bis art 1 tariffa parte prima allegata al D P R

26 aprile 1986 n 113 introdotte dall'art 16 comma 1 del Decreto Legge 22 maggio 1993 n 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993 n 243, come modificata dall'art 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n 549 e dal-

l'art 7 della Legge 23 dicembre 1999 n 488) ed a tal fine la

parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di im-

presa, arte o professione; la parte acquirente dichiara di ri-

siedere nel Comune di Carrara (MS), di non essere titolare e-

clusiva, o in comunione con il coniuge, dei diritti di pro-

prietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazio-

	ne nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile sopra
	acquistato, di non essere titolare neppure per quote su tutto
	il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto,
	uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione
	acquistata da essa acquirente con le agevolazioni di cui al
	predetto art 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n 549
	ovvero, di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982 n
	168, all'articolo 2 del Decreto Legge 7 febbraio 1985 n. 12,
	convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985 n.
	118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991 n.
	415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei Decreti Legge 21 gennaio
	1992 n 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, al-
	l'articolo 2, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 luglio 1992 n
	348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 settem-
	bre 1992 n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge
	24 novembre 1992 n 455, all'articolo 1, comma 2 del Decreto
	Legge 23 gennaio 1993 n. 16, convertito, con modificazioni,
	dalla Legge 24 marzo 1993 n 75 e all'articolo 16 del Decreto
	Legge 22 maggio 1993 n 155, convertito, con modificazioni,
	dalla Legge 19 luglio 1993 n 243 ed entrambe le parti dichia-
	rano che i locali trasferiti sono destinati ad uso casa abita-
	zione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Mini-
	steriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n
	218 del 27 agosto 1969.-----
	La parte acquirente dichiara altresì di essere a conoscenza

che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi, dell'immobile in oggetto prima del termine di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale -----

La parte acquirente chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali in materia di imposta di registro previste dall'art.7 della Legge 23 dicembre 1998 n 448 ed a tal fine dichiara di essere titolare di un credito d'imposta di Euro 950,28 (novecentocinquanta/28) a seguito atto di acquisto a rogito Notaio Gianaroli Giorgio di Carrara in data 27 maggio 1999, rep.n 126260 racc n 8825, registrato a Carrara in data 2 giugno 1999 al n 533 nel quale atto sono state chieste ed accordate le agevolazioni per l'acquisto della prima casa di cui alla Legge n.549/1995, successivamente alienato con atto a mio rogito in data 21 settembre 2006, rep n 7085 racc n 2993, registrato a Massa in data 29 settembre 2006 al n 2465 -----

In osservanza a quanto disposto dall'art 40 secondo comma della Legge n 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni, la parte venditrice, proprietaria dell'immobile come sopra venduto, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art 76 del D P.R 28 dicembre 2000 n 445, dichiara sotto la sua personale responsabilita che la costruzione del predetto immobile risulta iniziata, insieme

a tutto il relativo fabbricato, in data anteriore all'1 settembre 1967.-----

Dichiara altresì la parte venditrice che a tutt'oggi il predetto immobile non è stato modificato e non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione ad eccezione di opere di risanamento conservativo e fusione per le quali è stata presentata al Comune di Carrara in data 27 ottobre 2006 denuncia di inizio attività n 585/06 -----

Del presente atto ho dato lettura alle Comparenti, le quali da me richieste lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono -----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli per dieci pagine e parte della pagina undici, escluse le eventuali postille -----

F.to Bertoloni Eri-----

F.to Politi Paola-----

F.to TOMMASO de LUCA, Notaio-----

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
ATTO PER USO SOGGERNIZIO

Imposte
MASSA ... 8 Gennaio 2007





Cap. Sociale euro 31 762 290
Sede Legale in Carrara, Via Roma 2
C.F.P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 10.01.2007

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2007

NUMERO

130

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA



IL VERSANTE POLITI PAOLA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

121

IMPORTO

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA

RIF. 6531534 / 2/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SFESE	IMPORTO RISCOSSO
25,00+	10.01.2007	ES	0,00 ES	0,00
				25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

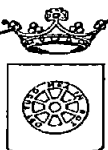
Operazione n 80007/3/0100010

IL CASSIERE

- 1) Imposta di bollo virtuale Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n 9024 del 30/8/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari e accreditato con riserva e salvo buon fine - e cio anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non e disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalita, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potra avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202, del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio La notizia dell'esecuzione coattiva verra data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovra aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso E' inoltre riservata alla parte adempiente la facolta di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione della parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi fogli informativi disponibili nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D Lvo 1 9 1993, n 385 e delle relative disposizioni di attuazione
- 7) Contratti di borsa Il presente contratto e soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, e del R D L 30/12/1923 n 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sara eventualmente accreditata la cedola che verra a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sara accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assolta in modo virtuale Aut Min N 301127/83 del 3/8/83 e N VI/10/747/93 del 31/12/93
- 13) Esente da bollo - art 7 - Tabella all B - D P R 26/10/72 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute La Cassa di Risparmio di Carrara S p A e autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed e autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale giratana se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		COMUNE DI CARRARA 24 OTT. 2006	
	Car.		
26 OTT 2006	103		
Prot n°	45677	Cias.	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno – Carrara

Al sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05

La sottoscritta

Sig.ra BERTOLONI Eri, nata a Carrara il 05/02/2006 e domiciliata in Carrara, via E Montale n° 10 (C F BRT REI 46B45 B832V) in qualità di PROPRIETARIA dell'immobile classificato A3 posto in Avenza di Carrara al Vicolo del Borrone n° 6 censito catastalmente al Foglio n 92 Particella n 174 sub 8 e 9

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: Risanamento Conservativo, ossia fusione delle due unità immobiliari, con esecuzione di opere murarie atte a rendere l'abitazione più finzionale.

quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere Geom POLETTI Fabio

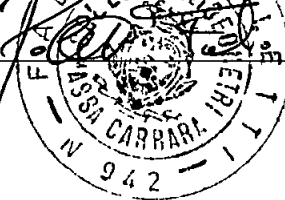
IL RICHIEDENTE

Bertolini Eri

Prot n° 3859 del 27/10/06
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

IL PROGETTISTA



data Carrara, li 23-10-2006

277

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

_____ NON OGGETTO DI INTERVENTO _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

_____ NON OGGETTO DI INTERVENTO _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

_____ NON OGGETTO DI INTERVENTO _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

_____ NON OGGETTO DI INTERVENTO _____

OK versione di 2 m² +
richieste interne.

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

PS 97

UTOE/ss. 1.C8

Centro Storico ☒ P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

AVENZA

ZONA OMOGENEA ☒A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐ A2 ☐ A3 ☒ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni D.M. 21/12/99 SITO INT. NAZION HS

PAI ☒P.I.E ☐P.I.M.E.

NOTE

Parere Nucleo Valutazione DEL 03/11/2006

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li 03/11/2006



COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2006



Tg. 92



Geom. Poletti Fabio

Via Provinciale Carrara - Avenza n° 10/d

54033 - CARRARA -

Cell 347-7863873

C F PLT FBA 74E30 B832R

P iva 00706320450

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



OGGETTO: Richiesta di Nulla Osta relativa al Risanamento Conservativo, ossia alla Fusione con realizzazione di opere murarie interne di due unità immobiliari ad uso abitazione, site in Avenza di Carrara, vicolo del Borrone n6.

(Analisi Storico Critica in base all'art. 81 della L.R. 1/05)

Le unità immobiliari oggetto della presente, ubicate nel Comune di Carrara, loc. Avenza, in vicolo del Borrone n° 6 e censite nel N C E U nel Foglio 92, Mappale 174 Sub 8 e 9, fanno parte di un fabbricato che ricade secondo il vigente P R G.C all'interno del Centro Storico di Avenza, classificato come edificio di categoria "A/3".

Le unità immobiliari, destinate catastalmente a civile abitazione, sono poste rispettivamente al Piano Terra, Primo e Secondo il Sub. 8 ed al Piano Terra e Primo il Sub. 9, di una palazzina di tre piani fuori terra, edificata antecedentemente al 1967, in muratura portante, con solai intermedi realizzati con orditura principale e secondaria in travi e travetti di legno

Le unità sono collegati da una scala interna comune, realizzata in muratura e con pedate ed alzate in marmo

L'edificio e di conseguenza le unità immobiliari oggetto di intervento, non presentano alcun elemento tipologico, formale e strutturale di particolare pregio, essendo state realizzate con le comuni tipologie edilizie, tipiche delle abitazioni del centro storico.

L'abitazione, individuata catastalmente al sub 8, risulta essere composta, al Piano Terra da un piccolo locale di mq 5 00, con annesso bagno (in comune con il sub. 9) di mq 3.50 e ripostiglio, il Piano Primo, da un'ampia camera da letto di complessivi 23 95 mq ed al Piano Secondo, da un soggiorno avente una superficie utile di mq 23 95 con annesso terrazzo, una cucina di mq. 13.20 ed altro locale di mq. 10.90

L'unità immobiliare, individuata catastalmente al sub 9, è composta, al Piano Terra, da un soggiorno con angolo cottura di mq 13 80 , ed al Piano Primo, da una camera da letto di mq. 17 65

Entrambe le unità dispongono di aperture finestrate prospicienti il vicolo del Borrone.

Il progetto consiste principalmente nella fusione delle due unità immobiliari, eseguita esclusivamente mediante la demolizione della parete divisoria posta al piano terra

Inoltre sono previste un insieme di lavorazioni atte a migliorare la fruibilità dell'unità immobiliare

In particolare:

- al piano terra, il servizio igienico esistente sarà dotato di antibagno;
- il soggiorno con angolo cottura sarà spostato al piano primo nel locale lato sx salendo per le scale;
- sempre al piano primo sarà realizzato un bagno - lavanderia di mq. 6 50, dotato di aspirazione forzata,
- la piano secondo, verranno a realizzarsi una camera della superficie utile pari a mq 9.00 ed uno studio di mq 6 90, oltre alla realizzazione di un servizio igienico di mq. 3 70, dotato anch'esso di aspirazione forzata

Si precisa inoltre che gli interventi previsti nel progetto

- non comportano modifiche alla destinazione d'uso ed aumenti del carico urbanistico,
- non comportano aumenti delle superfici utili e della volumetria,
- per quanto attiene la L 13/89, visto che le opere che verranno eseguite, non comporteranno modifiche particolari, si dichiara che l'immobile è

conforme a quanto disposto dalla legge e più precisamente, viene sempre rispettato il criterio dell'adattabilità,

- in base a quanto dettato **dall'art. 81 della L.R. 1/05**, saranno eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio esistente.

Carrara, lì Ottobre 2006

Il progettista
Geom. Poletti Fabio



Geom. Poletti Fabio

Via Provinciale Carrara - Avenza n° 10/d

54033 - CARRARA -

Cell. 347-7863873

C.F.: PLT FBA 74E30 B832R

P.iva: 00706320450

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROPRIETA': **Sig.ra BERTOLONI Eri**

via Montale n° 10

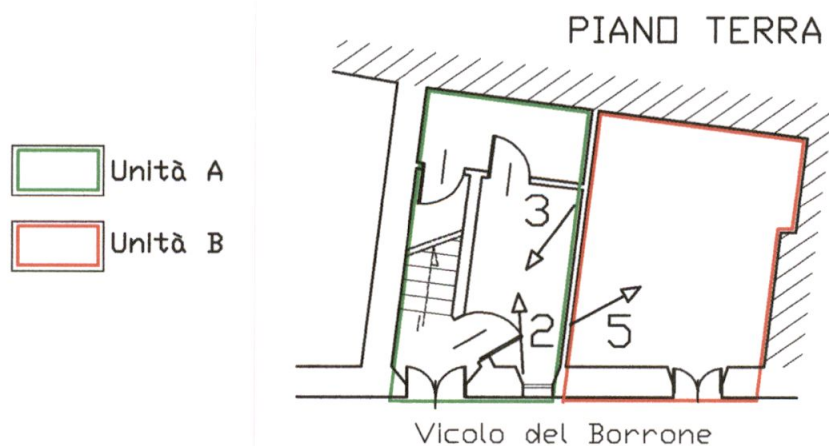
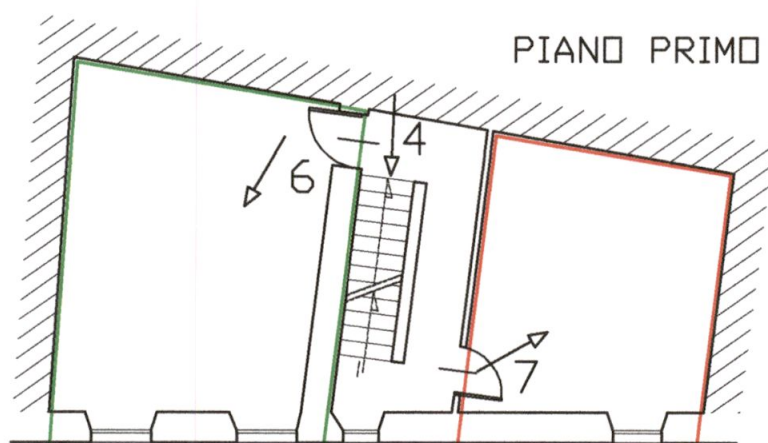
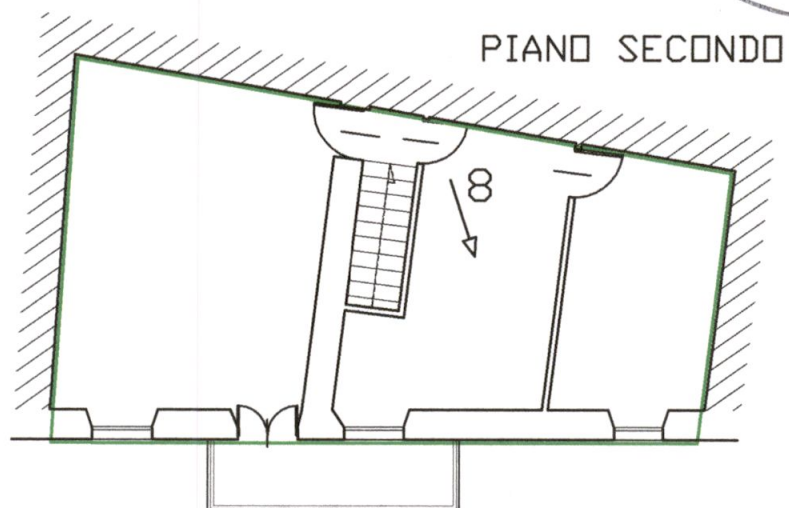
Carrara

OGGETTO: **Richiesta di Nulla Osta relativa al Risanamento Conservativo, ossia alla Fusione di due unità immobiliari ad uso abitazione, con relative opere murarie interne, site in Avenza di Carrara, vicolo del Borrone n° 6.**



ORIENTAMENTO FOTOGRAFICO

COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2006



Vicolo del Borrone





FOTO 2



FOTO 3

COMUNE DI CARRARA

24 OTT. 2006

* POLIZIA LOCALE

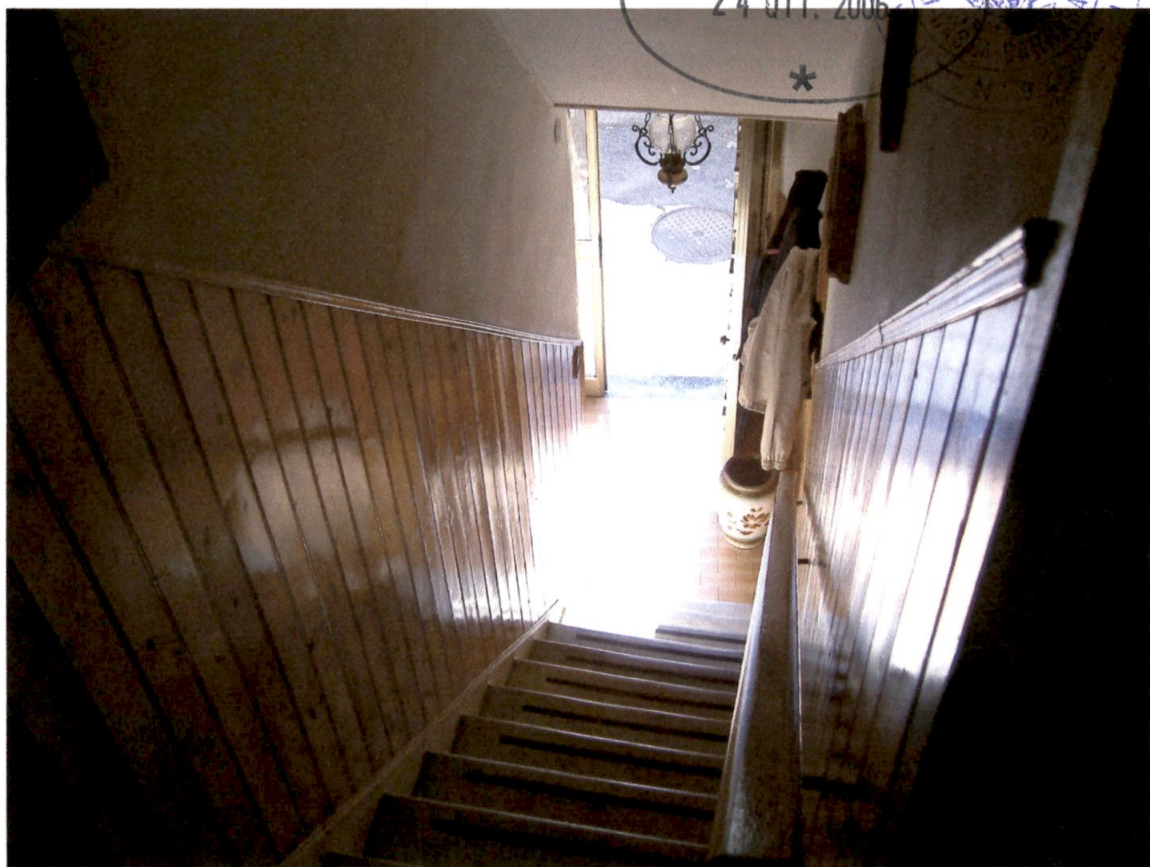


FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

24 OTT. 2006



FOTO 8

STUDIO GEOM. FABIO POLETTI

Via Provinciale Carrara - Avenza, 10 d - CARRARA (Tel. 347-7863873)

Cod. Fisc. PLT FBA 74E30 B832R - P. IVA 00706320454

TAVOLA N.

UNICA

OPERA

COMUNE

Realizzazione di fusione e manutenzione straordinaria
di due unità immobiliari adibite a civile abitazione, site in
Avenza di Carrara Viacolo del Borrone, 6

CARRARA

FOGLIO

MAPPAL

92

174/ 8-9

COMMITTENZA

DISEGNO N.

Sig.ra BERTOLONI Eri - C.F.: BRT REI 46B45 B832V

Via Montale
Carrara

X Bertoloni Eri

DATA

Ottobre 2006

OGGETTO TAVOLA

MATERIALI

RAPPORTI

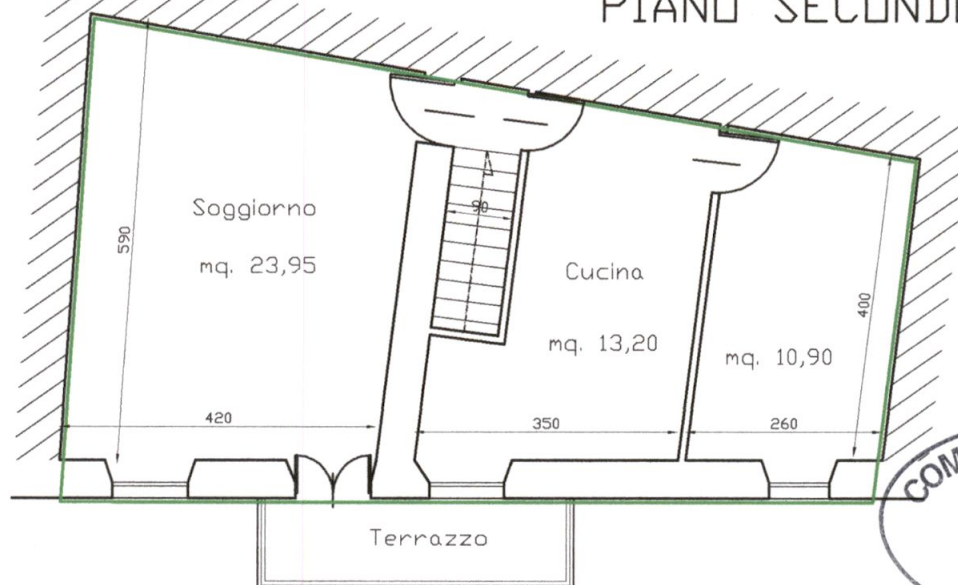
STATO DI FATTO - PROGETTO - RAFFRONTO
- Piante

1:100



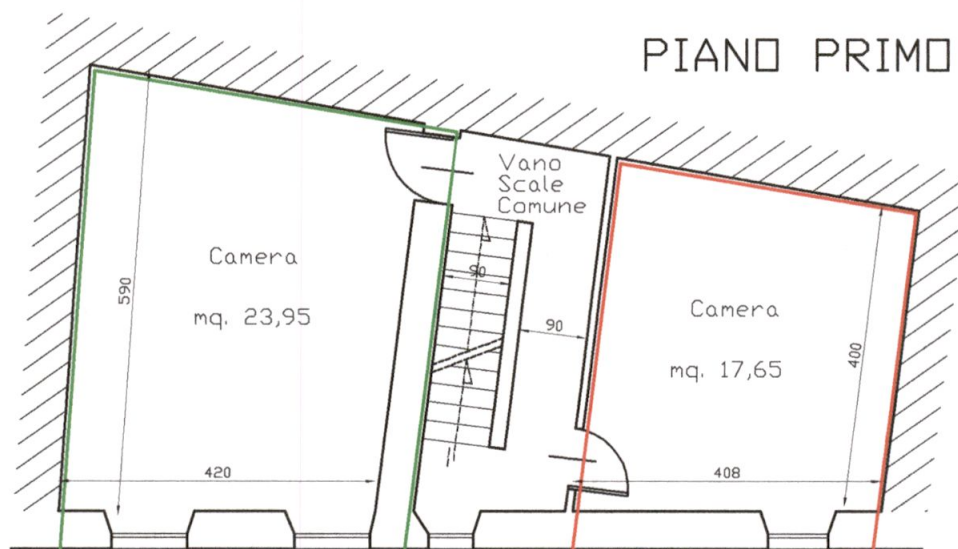
STATO DI FATTO

PIANO SECONDO

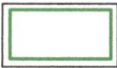
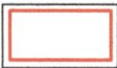


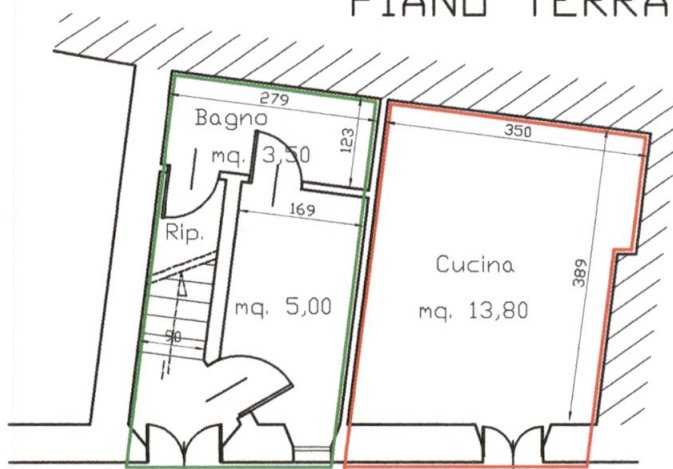
COMUNE DI CARRARA
24 OTT 2006
*

PIANO PRIMO



PIANO TERRA

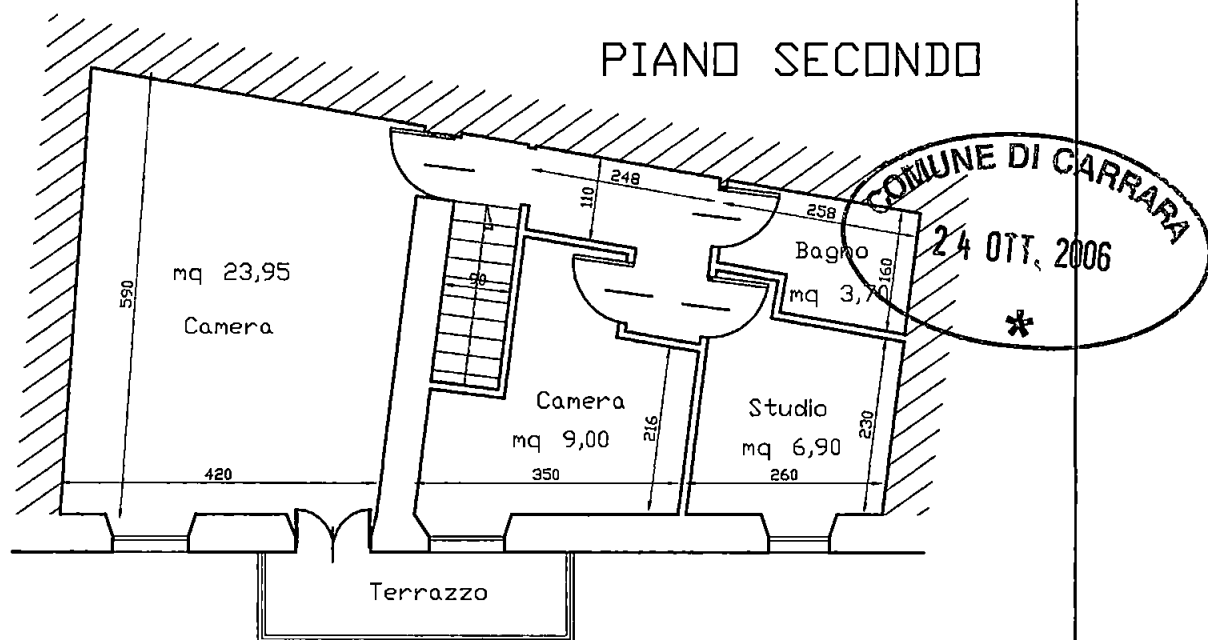
 Unità A
 Unità B



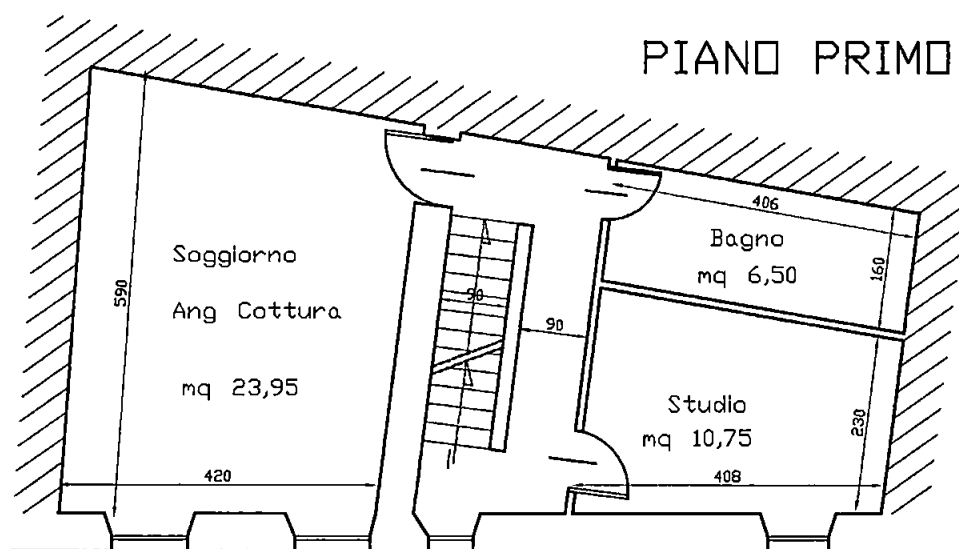
Vicolo del Borrone

STATO DI PROGETTO

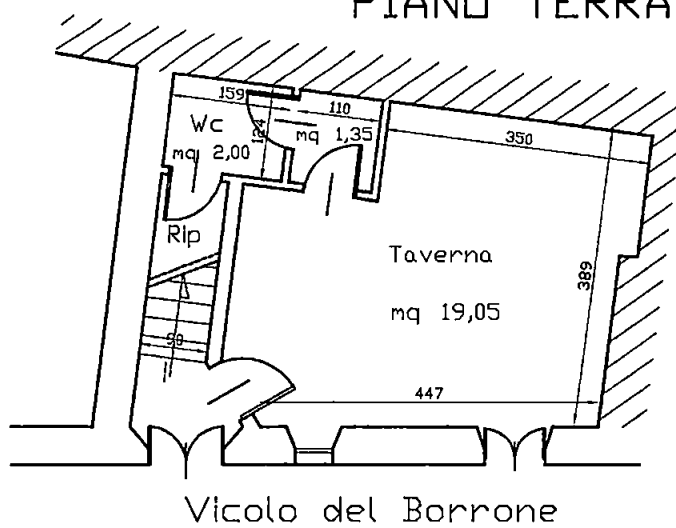
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



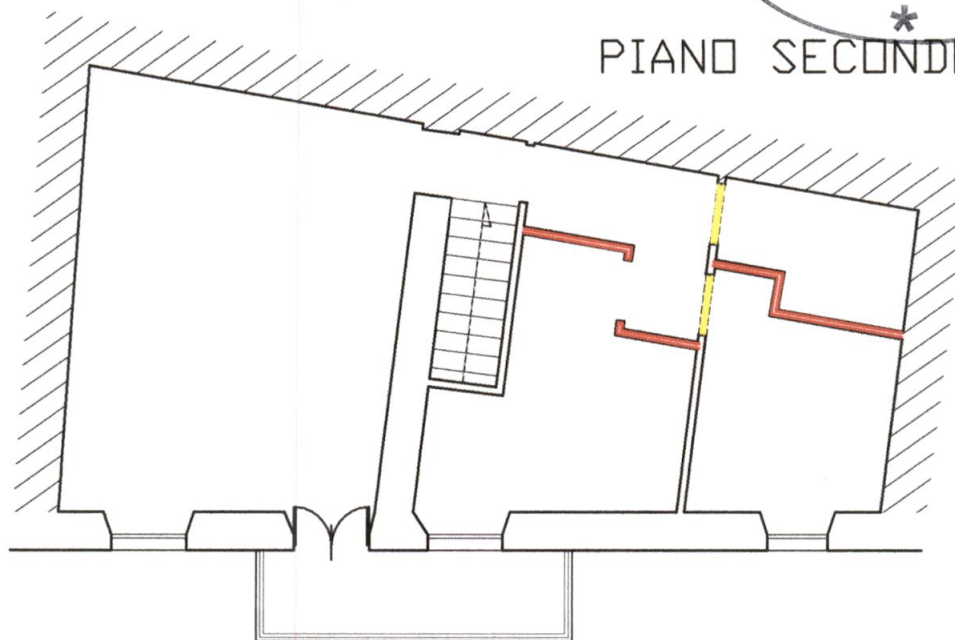
PIANO TERRA



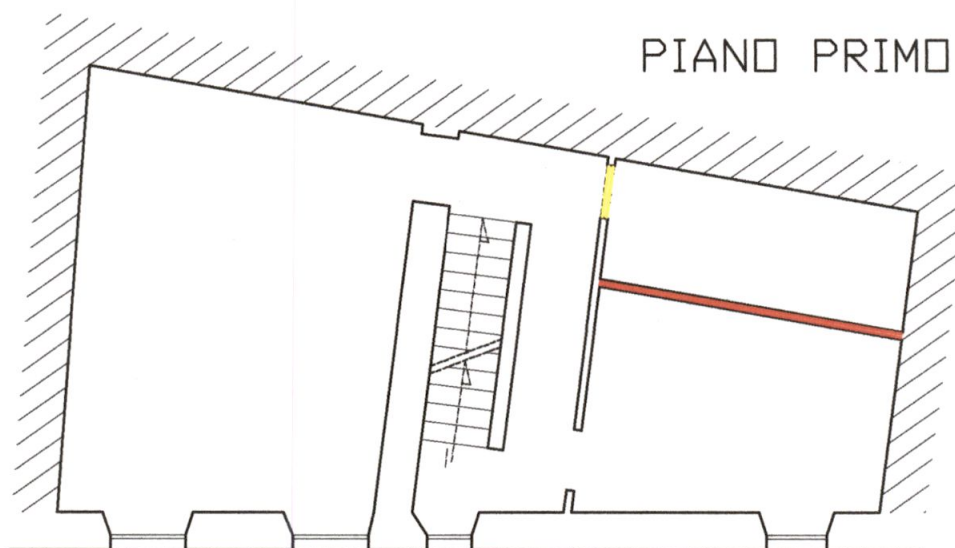
STATO DI RAFFRONTO

COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2006

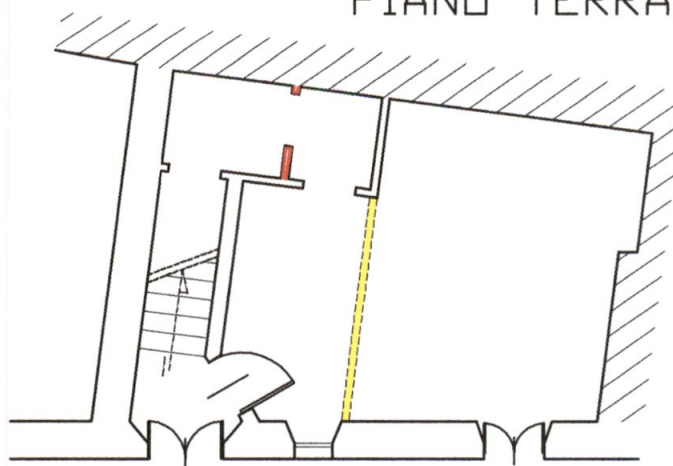
*
PIANO SECONDO



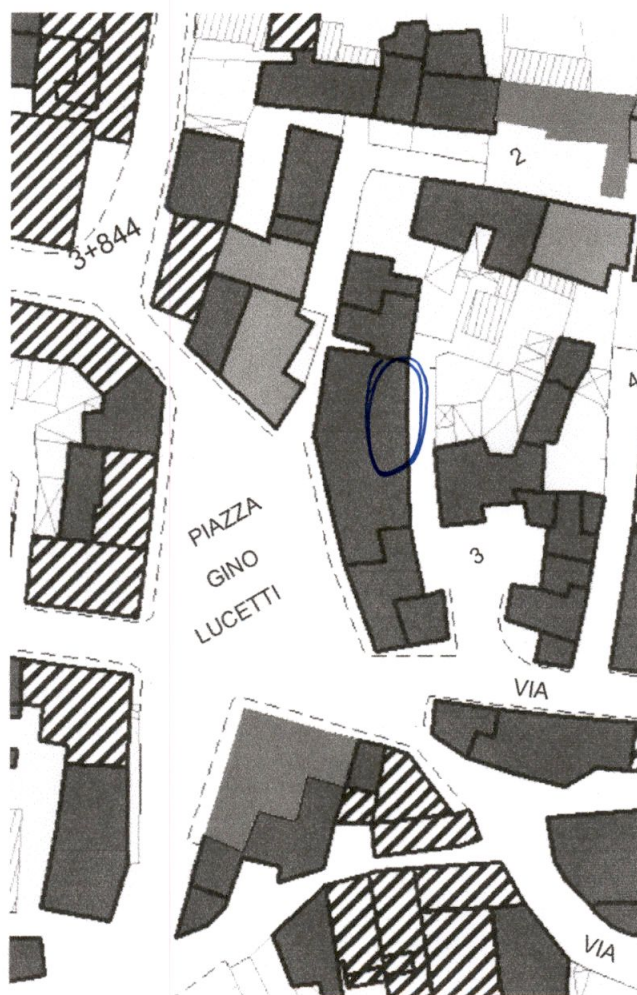
PIANO PRIMO

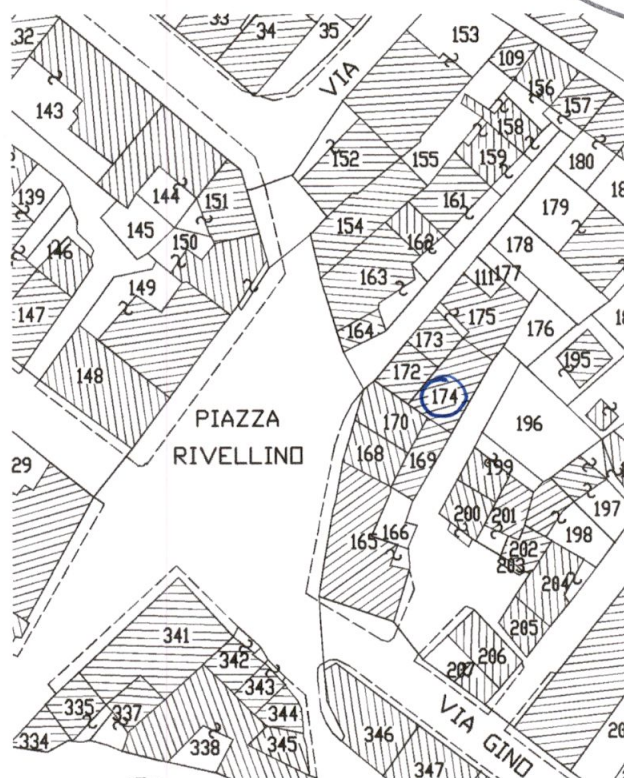


PIANO TERRA



Vicolo del Borrone





Fg. 92



Geom. Poletti Fabio

Via Provinciale Carrara - Avenza n° 10/d

54033 - CARRARA -

Cell. 347-7863873

C.F.: PLT FBA 74E30 B832R

P.iva: 00706320450

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROPRIETA': **Sig.ra BERTOLONI Eri**

via Montale n° 10

Carrara

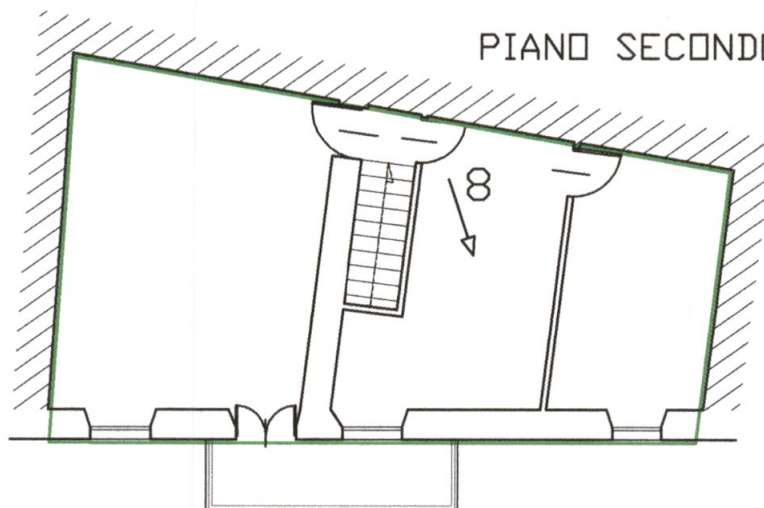


OGGETTO: **Richiesta di Nulla Osta relativa al Risanamento Conservativo, ossia alla Fusione di due unità immobiliari ad uso abitazione, con relative opere murarie interne, site in Avenza di Carrara, vicolo del Borrone n° 6.**

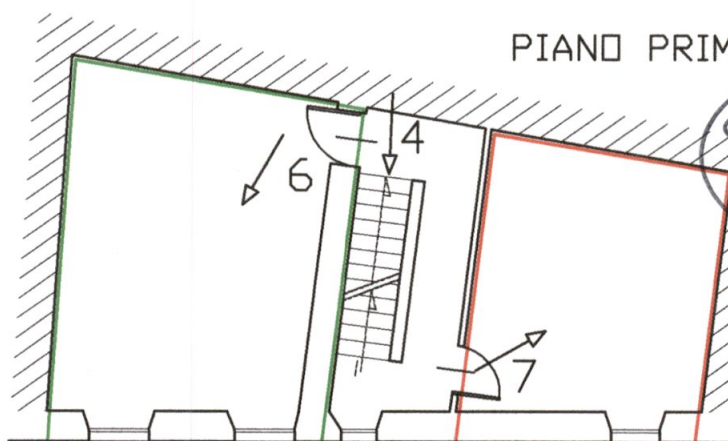


ORIENTAMENTO FOTOGRAFICO

PIANO SECONDO



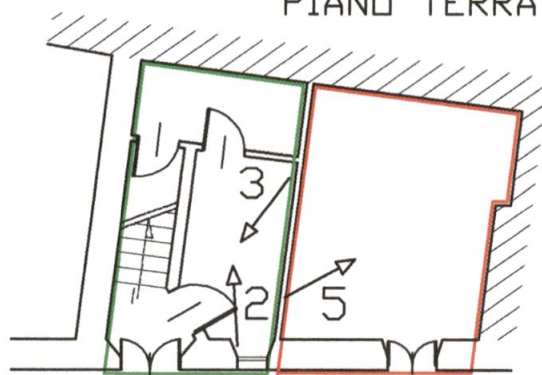
PIANO PRIMO



COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2006
*

PIANO TERRA

 Unità A
 Unità B



Vicolo del Borrone



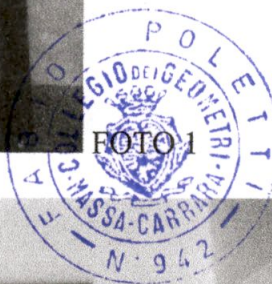


FOTO 2



FOTO 3

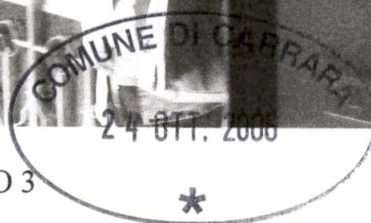


FOTO 4



FOTO 5

COMUNE DI CARRARA

24 OTT. 2006



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8

Geom. Poletti Fabio

Via Provinciale Carrara - Avenza n° 10/d

54033 - CARRARA -

Cell 347-7863873

C.F. · PLT FBA 74E30 B832R

P iva 00706320450

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



OGGETTO: Richiesta di Nulla Osta relativa al Risanamento Conservativo, ossia alla Fusione con realizzazione di opere murarie interne di due unità immobiliari ad uso abitazione, site in Avenza di Carrara, vicolo del Borrone n6.

(Analisi Storico Critica in base all'art. 81 della L.R. 1/05)

Le unità immobiliari oggetto della presente, ubicate nel Comune di Carrara, loc Avenza, in vicolo del Borrone n° 6 e censite nel N C E.U. nel Foglio 92, Mappale 174 Sub. 8 e 9, fanno parte di un fabbricato che ricade secondo il vigente P R.G C. all'interno del Centro Storico di Avenza, classificato come edificio di categoria "A/3"

Le unità immobiliari, destinate catastalmente a civile abitazione, sono poste rispettivamente al Piano Terra, Primo e Secondo il Sub 8 ed al Piano Terra e Primo il Sub 9, di una palazzina di tre piani fuori terra, edificata antecedentemente al 1967, in muratura portante, con solai intermedi realizzati con orditura principale e secondaria in travi e travetti di legno

Le unità sono collegati da una scala interna comune, realizzata in muratura e con pedate ed alzate in marmo

L'edificio e di conseguenza le unità immobiliari oggetto di intervento, non presentano alcun elemento tipologico, formale e strutturale di particolare pregio, essendo state realizzate con le comuni tipologie edilizie, tipiche delle abitazioni del centro storico.

L'abitazione, individuata catastalmente al sub 8, risulta essere composta, al Piano Terra da un piccolo locale di mq. 5.00, con annesso bagno (in comune con il sub. 9) di mq. 3.50 e ripostiglio, il Piano Primo, da un'ampia camera da letto di complessivi 23 95 mq ed al Piano Secondo, da un soggiorno avente una superficie utile di mq. 23 95 con annesso terrazzo, una cucina di mq. 13.20 ed altro locale di mq 10 90

L'unità immobiliare, individuata catastalmente al sub. 9, è composta, al Piano Terra, da un soggiorno con angolo cottura di mq. 13 80., ed al Piano Primo, da una camera da letto di mq 17.65

Entrambe le unità dispongono di aperture finestrate prospicienti il vicolo del Borrone.

Il progetto consiste principalmente nella fusione delle due unità immobiliari, eseguita esclusivamente mediante la demolizione della parete divisoria posta al piano terra.

Inoltre sono previste un insieme di lavorazioni atte a migliorare la fruibilità dell'unità immobiliare.

In particolare:

- al piano terra, il servizio igienico esistente sarà dotato di antibagno;
- il soggiorno con angolo cottura sarà spostato al piano primo nel locale lato sx salendo per le scale,
- sempre al piano primo sarà realizzato un bagno - lavanderia di mq 6.50, dotato di aspirazione forzata;
- la piano secondo, verranno a realizzarsi una camera della superficie utile pari a mq. 9.00 ed uno studio di mq. 6.90, oltre alla realizzazione di un servizio igienico di mq 3 70, dotato anch'esso di aspirazione forzata

Si precisa inoltre che gli interventi previsti nel progetto

- non comportano modifiche alla destinazione d'uso ed aumenti del carico urbanistico,
- non comportano aumenti delle superfici utili e della volumetria,
- per quanto attiene la L. 13/89, visto che le opere che verranno eseguite, non comporteranno modifiche particolari, si dichiara che l'immobile è

conforme a quanto disposto dalla legge e più precisamente, viene sempre rispettato il criterio dell'adattabilità,

- in base a quanto dettato **dall'art. 81 della L.R. 1/05**, saranno eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio esistente.

Carrara, lì Ottobre 2006

Il progettista

Geom. Poletti Fabio



STUDIO GEOM. FABIO POLETTI

TAVOLA N.

UNICA

Via Provinciale Carrara - Avenza, 10 d - CARRARA (Tel. 347-7863873)

Cod. Fisc. PLT FBA 74E30 B832R - P. IVA 00706320454

OPERA		COMUNE	
Realizzazione di fusione e manutenzione straordinaria di due unità immobiliari adibite a civile abitazione, site in Avenza di CarraraViacolo del Borrone, 6		CARRARA	
		FOGLIO	MAPPALE
		92	174/ 8-9
COMMITTENZA		DISEGNO N.	
Sig.ra BERTOLONI Eri - C.F.: BRT REI 46B45 B832V Via Montale Carrara <i>X Bertoloni Eri</i>			
		DATA	
		Ottobre 2006	
OGGETTO TAVOLA	MATERIALI	RAPPORTI	
STATO DI FATTO - PROGETTO - RAFFRONTO - Piante		1:100	

*

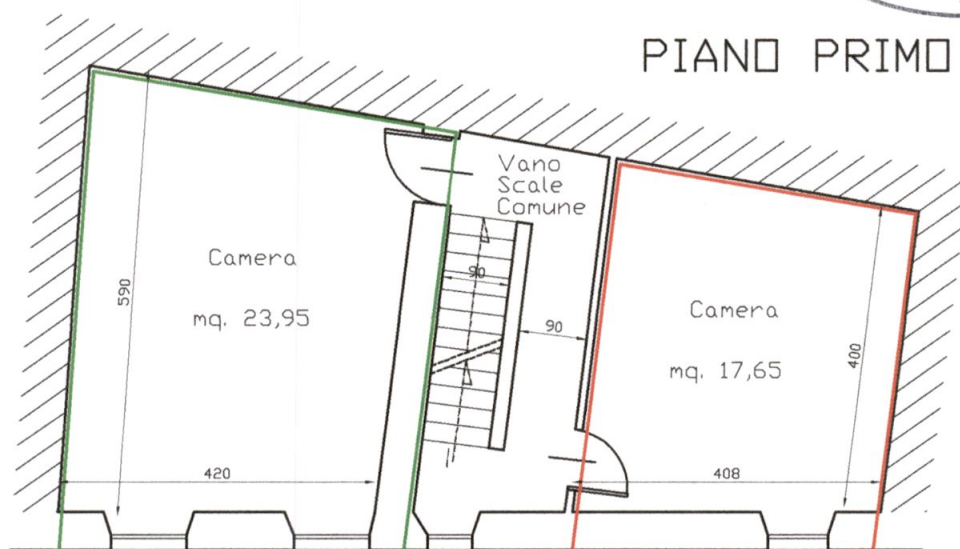


STATO DI FATTO

PIANO SECONDO

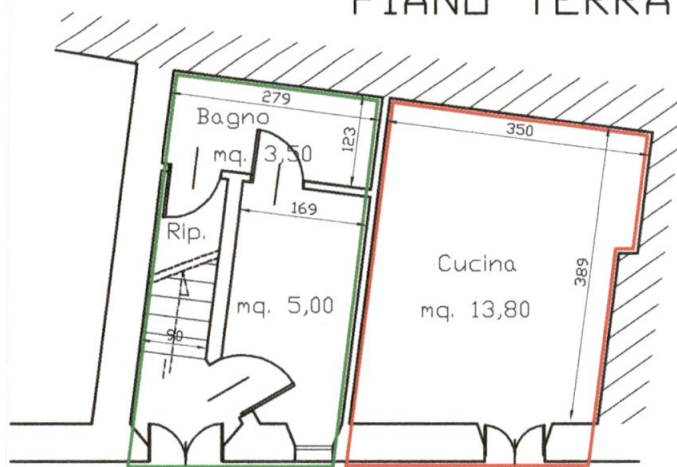


PIANO PRIMO



PIANO TERRA

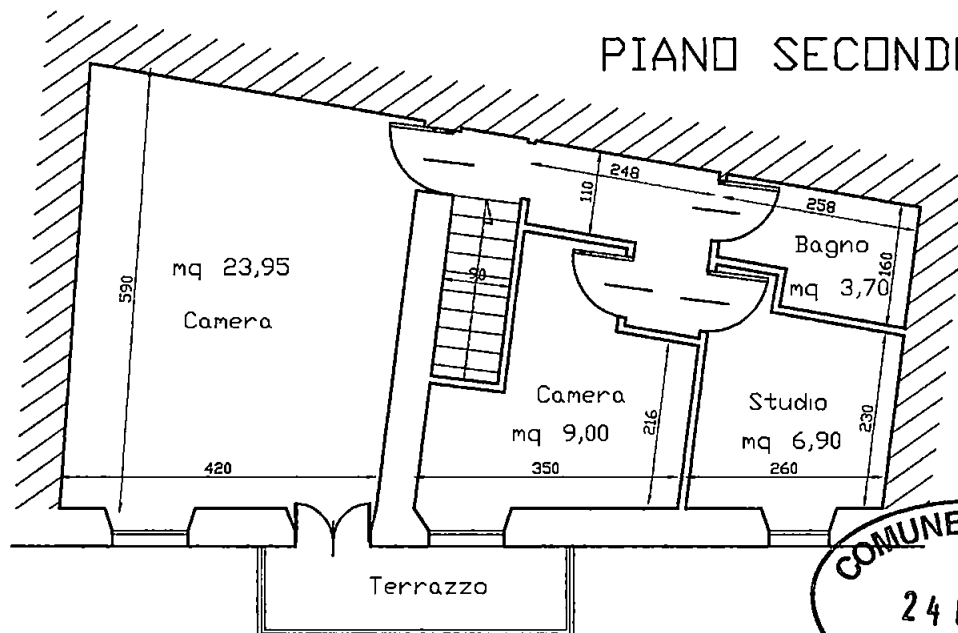
- Unità A
- Unità B



Vicolo del Borrone

STATO DI PROGETTO

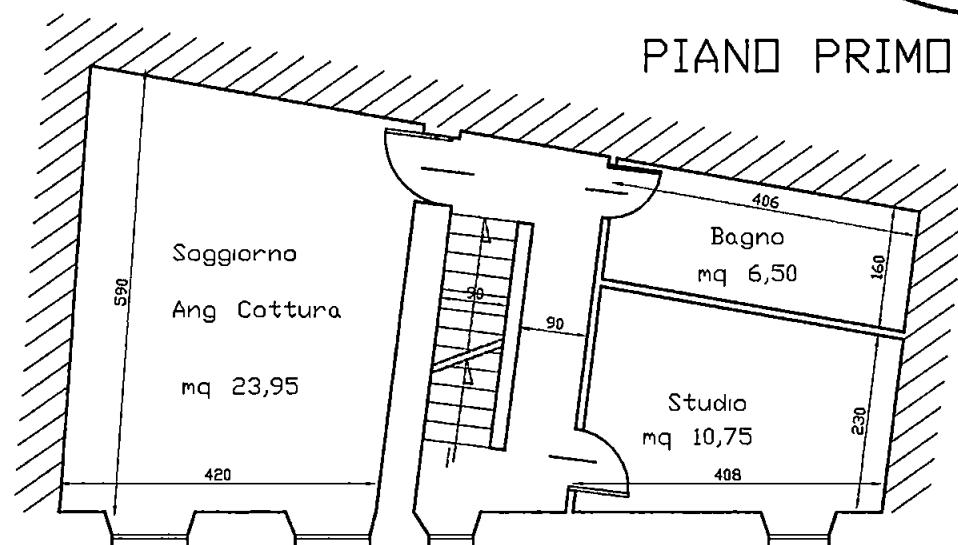
PIANO SECONDO



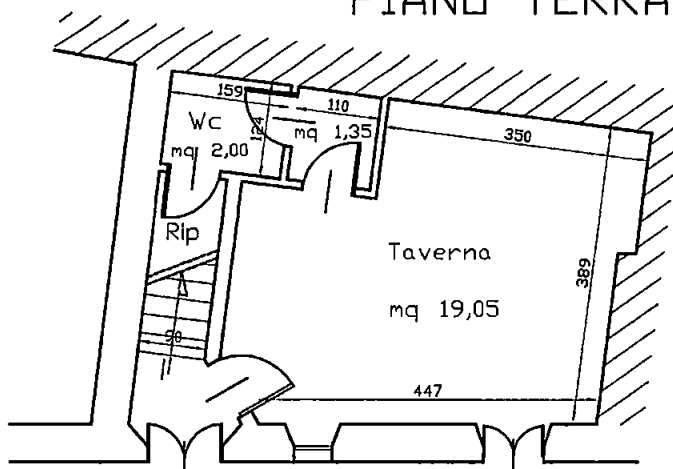
COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2006

*

PIANO PRIMO



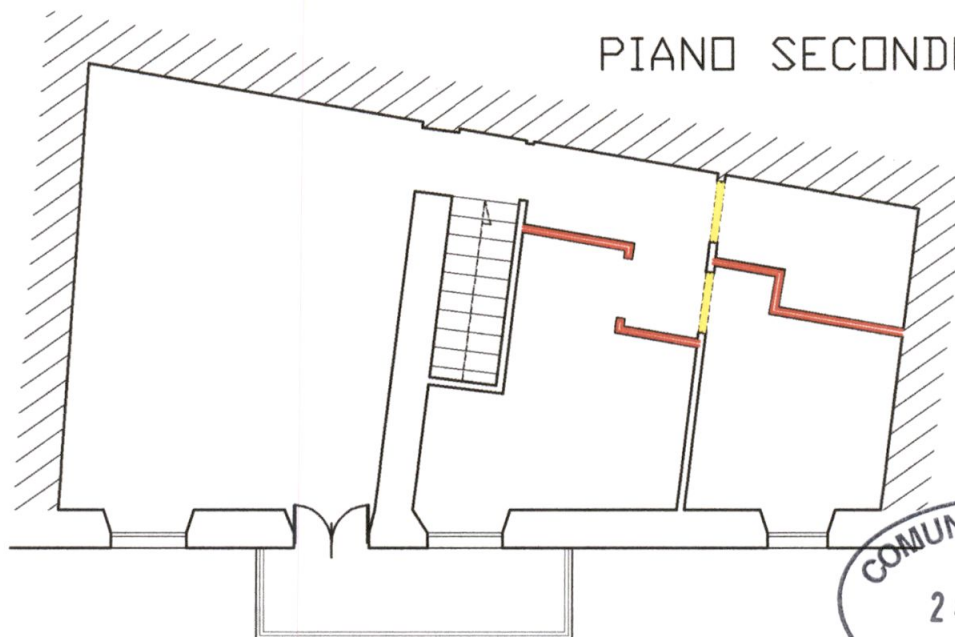
PIANO TERRA



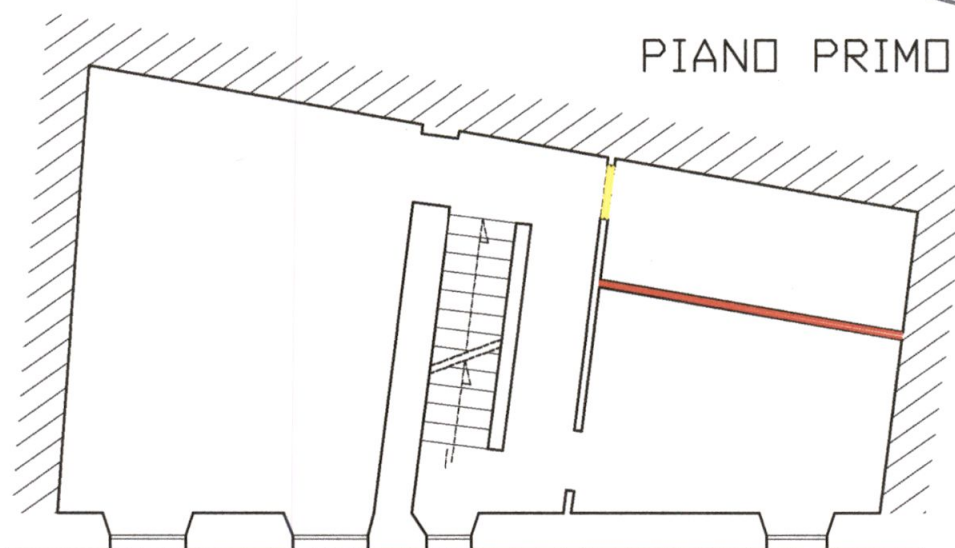
Vicolo del Borrone

STATO DI RAFFRONTO

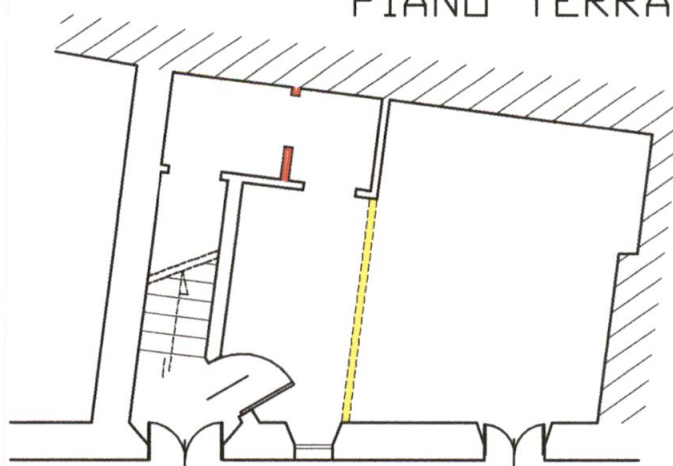
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Vicolo del Borrone



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 45677/3859
277TUTELA/06
del 06/11/2006

A BERTOLONI ERI
VIA MONTALE 10
54033 CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 27/10/2006 si trasmette in allegato il prescritto atto di assenso per i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E FUSIONE UNITA IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in AVENZA V LO DEL BORRONE 6 censito catastalmente al foglio 92 mappale 174/8-9

Carrara 06/11/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 45677/3859
del 06/11/2006
277TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BERTOLONI ERI recante data 27/10/2006 registrata al Prot Gen n 45677 corrispondente al protocollo n 3859 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

PRESO ATTO che l'immobile posto in AVENZA V LO DEL BORRONE 6 censito catastalmente al foglio 92 mappale 174/8-9 interessato dai lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E FUSIONE UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee A ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come A3

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 3/11/2006 n 50

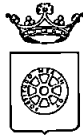
VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E FUSIONE UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 45677/3859
del 27/10/2006

A BERTOLONI ERI
VIA MONTALE 10
54033 CARRARA

e p c

POLETTI GEOM FABIO
VIA PROV CARR -AV 10/D
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici culturali architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 27/10/2006 e ns protocollo n° 3859 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 92 e mappale/i n° 174/8-9 sito in AVENZA V LO DEL BORRONE 6 inerente a lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E FUZIONE UNITA IMMOBILIARE si comunica che il Responsabile del Procedimento e FunzTec Migliorini Arch Nicoletta Settore Urbanistica Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

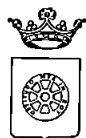
Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 3859 e la data 27/10/2006 - istr 277TUTELA/06

Carrara 27/10/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 45677/3859
277TUTELA/06
del 06/11/2006

Prot 47045
7-11-06

A BERTOLONI ERI
VIA MONTALE 10
54033 CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 27/10/2006 si trasmette in allegato il prescritto atto di assenso per i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E FUSIONE UNITA IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in AVENZA V LO DEL BORRONE 6 censito catastalmente al foglio 92 mappale 174/8-9

Carrara 06/11/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 45677/3859
del 06/11/2006
277TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BERTOLONI ERI recante data 27/10/2006 registrata al Prot Gen n 45677 corrispondente al protocollo n 3859 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

PRESO ATTO che l'immobile posto in AVENZA V LO DEL BORRONE 6 censito catastalmente al foglio 92 mappale 174/8-9 interessato dai lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E FUSIONE UNITA IMMOBILIARE ricade all'interno delle zone omogenee A ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come A3

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 3/11/2006 n 50

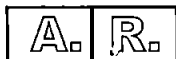
VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E FUSIONE UNITA IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23 I/O Cod. W8401E

Da restituire a

Via



CAP

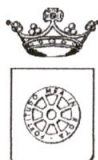
Località

Provincia

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 DM 09/04/01
Inviati multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

COMUNE DI CARRARA	Cat.
26 OTT. 2006	123
Prot. n° 45684	Glas.



Prot. n° 3868 del 24.10.06
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 585, 06
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

La sottoscritta

Sig.ra BERTOLONI Eri, nata a Carrara il 05/02/2006 e residente in Carrara, via E. Montale n° 10 (C.F.: BRT REI 46B45 B832V) in qualità di PROPRIETARIA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

DENUNCIA

nominato

Gen. Mancini
 IL DIRIGENTE

585

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Risanamento Conservativo con fusione di due unità immobiliari ed esecuzione di relative opere murarie

da realizzarsi sull'immobile posto in Avenza di Carrara, vicolo del Borrone n° 6, censito catastalmente al foglio 92, mappale 174, sub 8 e 9 con destinazione d'uso

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ agricola, |
| ☐ direzionale, | ☐ altro _____ |
| ☐ artigianale, | |
| ☐ produttiva, | |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*

☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74,

☐ progetto ai sensi della L 46/90 e del D P R 447/91,

☐ progetto ai sensi della L 9 1 1991 n° 9 e del D P R 26 8 1993 n° 412,

☐ attestazione ai sensi della L 9 1 1989 n° 13 e D P R 14 6 1989 n° 236,

☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

☒ quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria)

☐ quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € _____ presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori ed il Direttore dei Lavori e il Geom POLETTI Fabio, nato a Carrara il 30/05/1974 e residente a Carrara in via Provinciale Carrara - Avenza n° 10/d (C F PLT FBA 74E30 B832R), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 942, con studio professionale in Carrara, via Provinciale Carrara - Avenza n° 10/d (cell 347-7863873,

2) che le opere saranno eseguite

☐ dalla Ditta _____ con sede in _____ (P I
via/piazza _____ n° _____
) , della quale si allega documentazione
di cui all'art 82, commi 8,9,10,11, L R 01/05

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96,

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S L della notifica preliminare ai sensi dell'art 11 del D Lgs n° 494/96, e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza e _____ , nat a _____ il _____ e residente a _____ in via/piazza _____ n° _____ (C F _____), iscritto all'Albo Professionale dei _____ della provincia di _____ al n° _____ , con studio professionale in _____ via/piazza _____ n° _____ (tel _____) - fax _____ e-mail _____ ,

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attivit ,

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attivit  consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attivit , oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformit  dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

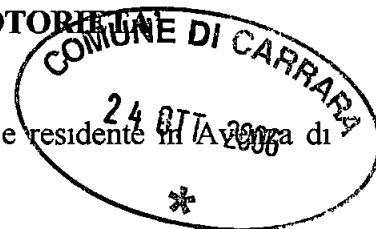
9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

10) altro

Carrara, li 23-10-2006

In fede
x Berbolini Lini
(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIEZZA
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



La sottoscritta **Sig ra BERTOLONI Eri**, nata a Carrara il 05/02/2006 e residente in Avenza di Carrara, vicolo del Borrone n° 6 (C F BRT REI 46B45 B832V)

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del DPR 06/06/2001 n° 380 e s m i, di avere la disponibilità delle unità immobiliari ad uso abitazione, sito in Avenza di Carrara, vicolo del Borrone n° 6, censito in catasto nel fg n° 92, con il mapp n° 174, sub n° 8 e 9, in qualità di proprietaria,
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato antecedentemente al 1° settembre 1967 e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi

La sottoscritta Sig ra Bertoloni Eri consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 23-10-2006

Il dichiarante

Eri Bertoloni

Visto il documento

Il dipendente addetto

1. Cognome **BERTOLONI**
 2. Nome **ERI**
 3. Data e luogo di nascita **05/02/1946**
CARRARA (MS)
 4. Residenza **CARRARA**

Via **6 VIC. DEL BORRONE AVENZA**



Il Funzionario
della
Motorizzazione Civile

Uff. Prov. di

MS

5. Rilasc. dal Prefetto di **MASSA CARRARA**

6. il **16/2/1976**

7. Valevole fino a **15/2/986**

Patente N. **MS2019024**

IL PREFETTO



CAMBIAMENTI DI RES.

Data

Firma

PATENTE N. **MS2019024** (3FWPLE)
 V E MONTALE 10 B
 54033 CARRARA MS

4 MAR 1986

VALE FINO
AL 3-3-1996

IL PREFETTO
Giopini



Protell...

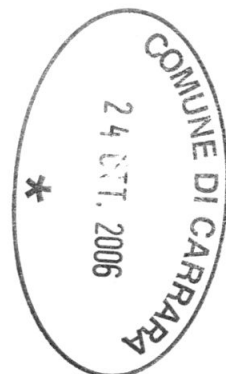


(4) VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

A	
Motoveicoli di peso a vuoto fino a 4 quintali.	
B	02MS083286 27/01/76
Motoveicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.li; autovetture, autoveicoli per trasp. promiscuo, autocarri e autoveicoli uso speciale o trasporti specifici di peso a pieno carico fino a 35 q.li (1) (2) (3).	
C	
Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di peso complessivo a pieno carico oltre 35 q.li; trattori stradali (1).	
D	

PATENTE N. **MS2019024** (KGQYFV)
 VALIDA FINO AL **02/03/2010**
 NESSUNA PRESCRIZIONE

PATENTE N. **MS2019024** (PRJ8ZY)
 VALIDA FINO AL **02/03/2002**
 NESSUNA PRESCRIZIONE





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 24.10.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2006

NUMERO

5442

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE BERTOLONI ERI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4495

25,82+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA DIRITTI DI SEGRETERIA

RIF. 6531534 / 7/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25,82+

24.10.2006

ES

0,00 ES

0,00

25,82+

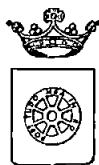
DICONSI EURO VENTICINQUE/82*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80031/3/0100297

COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2006
*



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° 585/06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art 84, comma 1, L R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Geom POLETTI Fabio**, nato a Carrara il 30-05-1974 e residente a Carrara in via Aronte n° 7 (C F PLT FBA 74E30 B832R), iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 942, con studio professionale in Carrara, via Provinciale Carrara - Avenza n° 10/d (cell 347-7863873),

in qualita di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attivita e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig ra BERTOLONI Eri, residente in Carrara, via Montale n° 10

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilita ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attivita saranno eseguite sull'unita immobiliari poste in Avenza di Carrara, vicolo del Borrone n° 6, censite catastalmente al foglio 92, mappale 174 sub 8 e 9, con destinazione d'uso attuale

☒ residenziale

☐ produttiva

☐ turistico produttiva

☐ direzionale

☐ artigianale

☐ commerciale

☐ altro _____

e consistono in

- opere di **Risanamento Conservativo**, ossia fusione delle due unita immobiliari, con esecuzione di opere murarie

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☒ **X** Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività e

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ **X** preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° _____ del _____

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° ____ del _____

3) che l'unità immobiliare oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni a seguito di atti amministrativi

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale

Sistema / Sub Sistema _____ Centro Storico di Avenza _____

U T O E _____

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato A/3

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele

risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 - P I E		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P I M.E		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F E.		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F M E		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc)		X
12	Vincolo Forestale (Amm Prov)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig - Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 53 1990 n° 46 e del D P R 6 12 1991 n° 447

non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 9 e del D P R 26 8 1993 n° 412

non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 11 1971 n° 1086 e della L 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche

non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

risulta conforme alle disposizioni della L 9 1 1989 n° 13 e del D P R 14 6 1989 n° 236,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494,

13) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non sono interventi disciplinati dal C d S

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05

non comportano parere discrezionale Az USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

☒ autocertificazione ai sensi dell'Art 82 comma 5 lettera a) L R 01/05,

☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art 81 L R 01/05,

☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

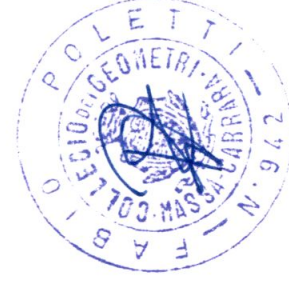
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 23-10-2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2006
*



COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2006
*



Fg. 92



Geom. Poletti Fabio

Via Provinciale Carrara - Avenza n° 10/d

54033 - CARRARA -

Cell. 347-7863873

C.F.: PLT FBA 74E30 B832R

P.iva: 00706320450

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROPRIETA': Sig.ra BERTOLONI Eri

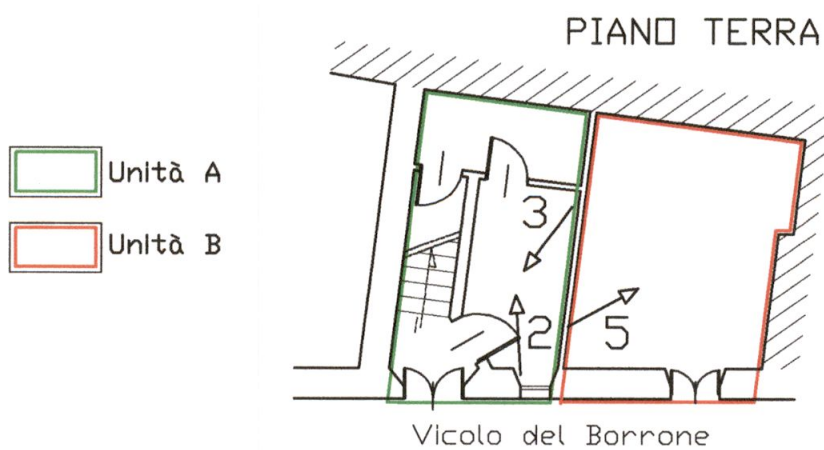
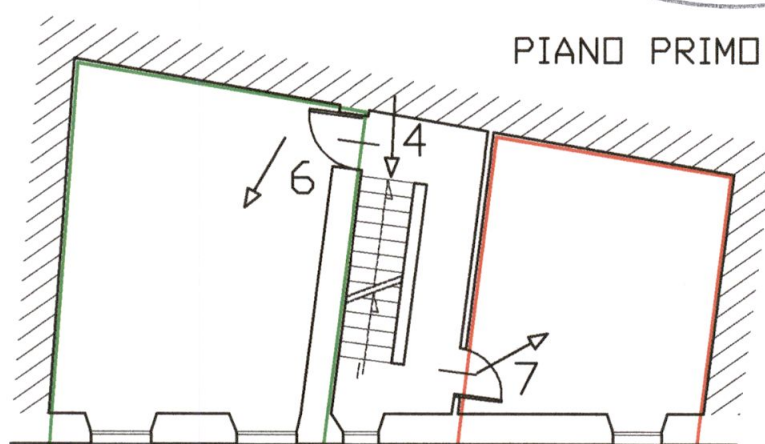
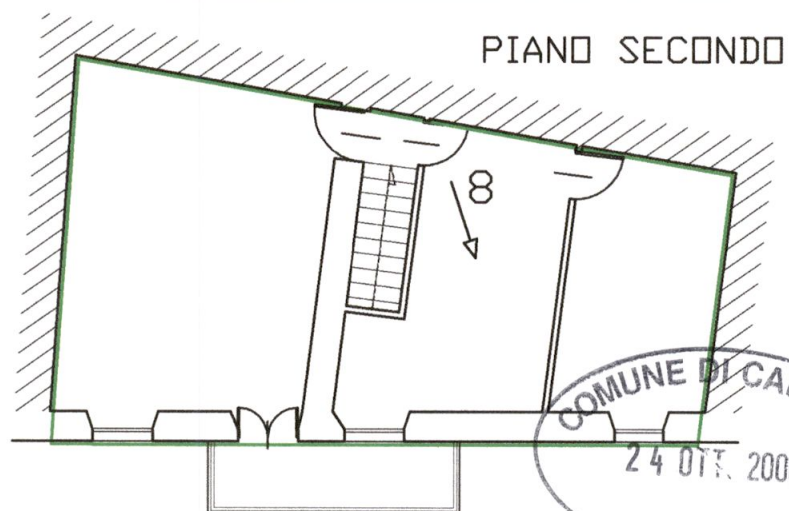
via Montale n° 10

Carrara

OGGETTO: DIA relativa al Risanamento Conservativo, ossia alla Fusione di due unità immobiliari ad uso abitazione, con relative opere murarie interne, site in Avenza di Carrara, vicolo del Borrone n° 6.



ORIENTAMENTO FOTOGRAFICO





COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2006
*

POLETTI
UFFICIO DI GEOMETRI
F. MASSA-CARRARA
N. 942

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

24 OTT. 2006



FOTO 6



FOTO 7

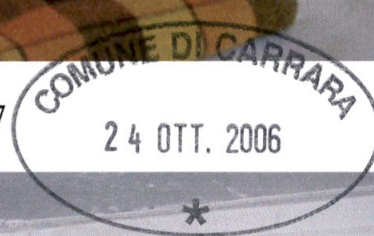


FOTO 8

Geom Poletti Fabio

Via Provinciale Carrara - Avenza n° 10/d

54033 - CARRARA -

Cell 347-7863873

C F PLT FBA 74E30 B832R

P iva 00706320450

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



OGGETTO DIA relativa al Risanamento Conservativo, ossia alla Fusione con realizzazione di opere murarie interne di due unità immobiliari ad uso abitazione, site in Avenza di Carrara, vicolo del Borrone n6.

(Analisi Storico Critica in base all'art 81 della L R 1/05)

Le unità immobiliari oggetto della presente, ubicate nel Comune di Carrara, loc Avenza, in vicolo del Borrone n° 6 e censite nel N C E U nel Foglio 92, Mappale 174 Sub 8 e 9, fanno parte di un fabbricato che ricade secondo il vigente P R G C all'interno del Centro Storico di Avenza, classificato come edificio di categoria "A/3"

Le unità immobiliari, destinate catastalmente a civile abitazione, sono poste rispettivamente al Piano Terra, Primo e Secondo il Sub 8 ed al Piano Terra e Primo il Sub 9, di una palazzina di tre piani fuori terra, edificata antecedentemente al 1967, in muratura portante, con solai intermedi realizzati con orditura principale e secondaria in travi e travetti di legno

Le unità sono collegati da una scala interna comune, realizzata in muratura e con pedate ed alzate in marmo

L'edificio e di conseguenza le unità immobiliari oggetto di intervento, non presentano alcun elemento tipologico, formale e strutturale di particolare pregio, essendo state realizzate con le comuni tipologie edilizie, tipiche delle abitazioni del centro storico

L'abitazione, individuata catastalmente al sub 8, risulta essere composta, al Piano Terra da un piccolo locale di mq 5 00, con annesso bagno (in comune con il sub 9) di mq 3 50 e ripostiglio, il Piano Primo, da un'ampia camera da letto di complessivi 23 95 mq ed al Piano Secondo, da un soggiorno avente una superficie utile di mq 23 95 con annesso terrazzo, una cucina di mq 13 20 ed altro locale di mq 10 90

L'unità immobiliare, individuata catastalmente al sub 9, e composta, al Piano Terra, da un soggiorno con angolo cottura di mq 13 80 , ed al Piano Primo, da una camera da letto di mq 17 65

Entrambe le unità dispongono di aperture finestrate prospicienti il vicolo del Borrone

Il progetto consiste principalmente nella fusione delle due unità immobiliari, eseguita esclusivamente mediante la demolizione della parete divisoria posta al piano terra

Inoltre sono previste un insieme di lavorazioni atte a migliorare la fruibilità dell'unità immobiliare

In particolare

- al piano terra, il servizio igienico esistente sarà dotato di antibagno,
- il soggiorno con angolo cottura sarà spostato al piano primo nel locale lato sx salendo per le scale,
- sempre al piano primo sarà realizzato un bagno - lavanderia di mq 6 50, dotato di aspirazione forzata,
- al piano secondo, verranno a realizzarsi una camera della superficie utile pari a mq 9 00 ed uno studio di mq 6 90, oltre alla realizzazione di un servizio igienico di mq 3 70, dotato anch'esso di aspirazione forzata

Si precisa inoltre che gli interventi previsti nel progetto

- non comportano modifiche alla destinazione d'uso ed aumenti del carico urbanistico,
- non comportano aumenti delle superfici utili e della volumetria,
- per quanto attiene la L. 13/89, visto che le opere che verranno eseguite, non comporteranno modifiche particolari, si dichiara che l'immobile e

conforme a quanto disposto dalla legge e più precisamente, viene sempre rispettato il criterio dell'adattabilità,

- in base a quanto dettato **dall'art. 81 della L.R. 1/05**, saranno eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio esistente.

Carrara, lì Ottobre 2006

Il progettista

Geom. Poletti Fabio



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. Poletti Fabio, nato a Carrara il 30-05-1974, residente in Carrara, Via Provinciale Carrara - Avenza n° 10/d, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dalla Sig.ra BERTOLONI Eri, nata a Carrara il 05-02-1946 e residente in Carrara, via Montale n° 10 (C.F.: BRT REI 46B45 B832V), e relativo ad intervento di Risanamento Conservativo, ossia Fusione ed esecuzione di opere murarie interne delle due unità immobiliari site in Avenza di Carrara, Vicolo del Borrone n. 6, censite al N.C.E.U. Fg. 92 Mapp. 174 Sub. 8 e 9

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 23-10-2006

Il tecnico incaricato



Visto il documento

Il dipendente addetto

Scadenza: 17/12/2009

AK 9020249

IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 9020249

DI
POLETTI
FABIO

COMUNE DI CARRARA

24 OTT. 2006



Cognome.....POLETTI
Nome.....FABIO
nato il.....30/05/1974
(atto n.....334 P.....1 S.....A.....)
a.....CARRARA (MS)
Cittadinanza.....ITALIANA
Residenza.....CARRARA (MS)
Via.....PROV. CARR. SA-AVERZA N° 10 / D
Stato civile.....
Professione.....GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1.80
Capelli.....Castani
Occhi.....Azzurri
Segni particolari.....



Firma del titolare.....
.....CARRARA (MS).....18/12/2004

IN ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5.25

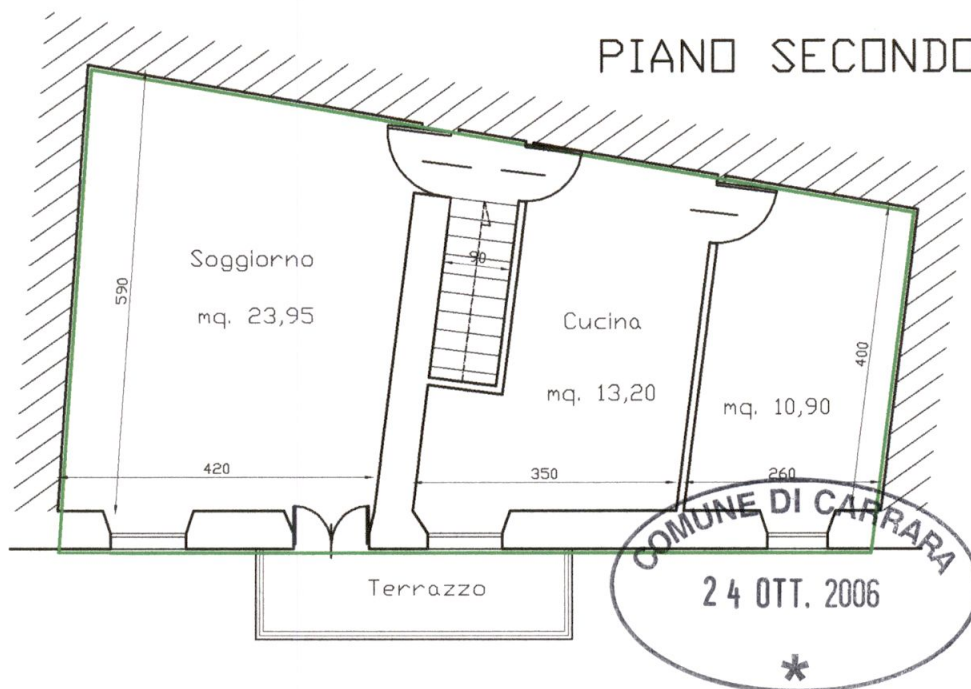


STUDIO GEOM. FABIO POLETTI		TAVOLA N.	
Via Provinciale Carrara - Avenza, 10 d - CARRARA (Tel. 347-7863873)		UNICA	
Cod. Fisc. PLT FBA 74E30 B832R - P. IVA 00706320454			
OPERA		COMUNE	
Realizzazione di fusione e manutenzione straordinaria di due unità immobiliari adibite a civile abitazione, site in Avenza di Carrara Viacolo del Borrone, 6		CARRARA	
		FOGLIO	MAPPALE
		92	174/ 8-9
COMMITTENZA		DISEGNO N.	
Sig.ra BERTOLONI Eri - C.F.: BRT REI 46B45 B832V Via Montale Carrara <i>X Bertoloni Eri</i>			
		DATA	
		Ottobre 2006	
OGGETTO TAVOLA	MATERIALI	RAPPORTI	
STATO DI FATTO - PROGETTO - RAFFRONTO - Piante		1:100	

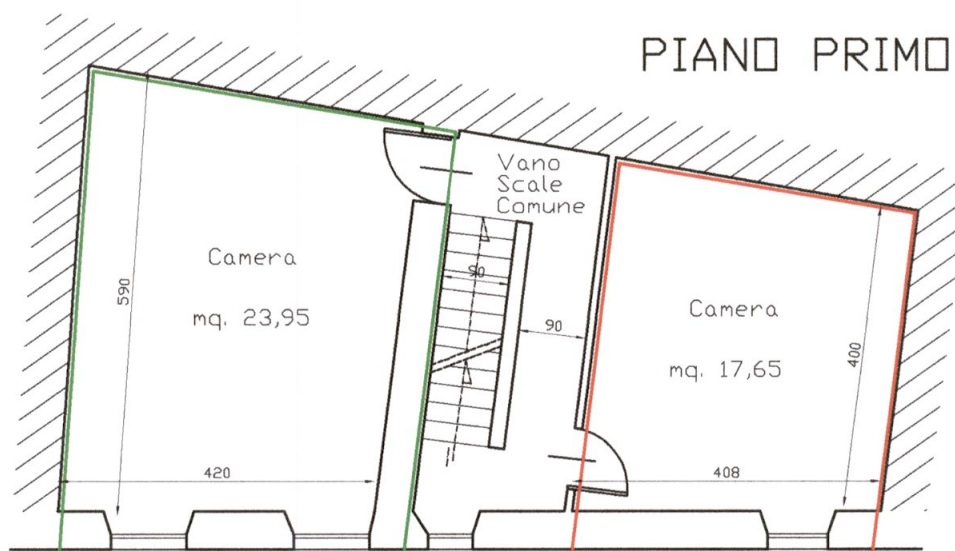


STATO DI FATTO

PIANO SECONDO

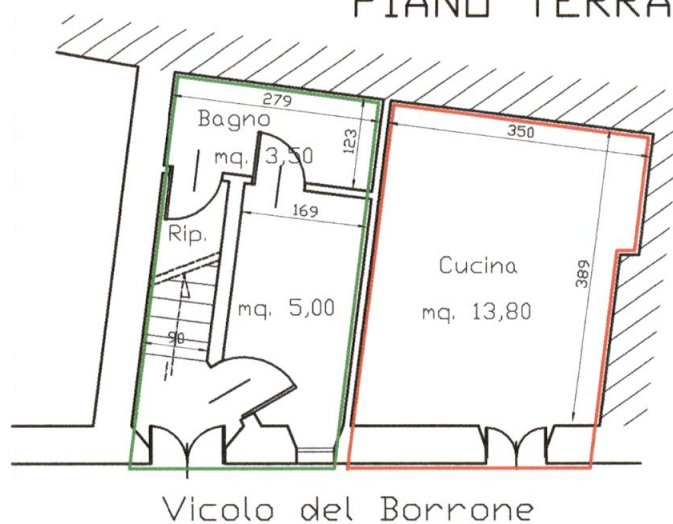


PIANO PRIMO



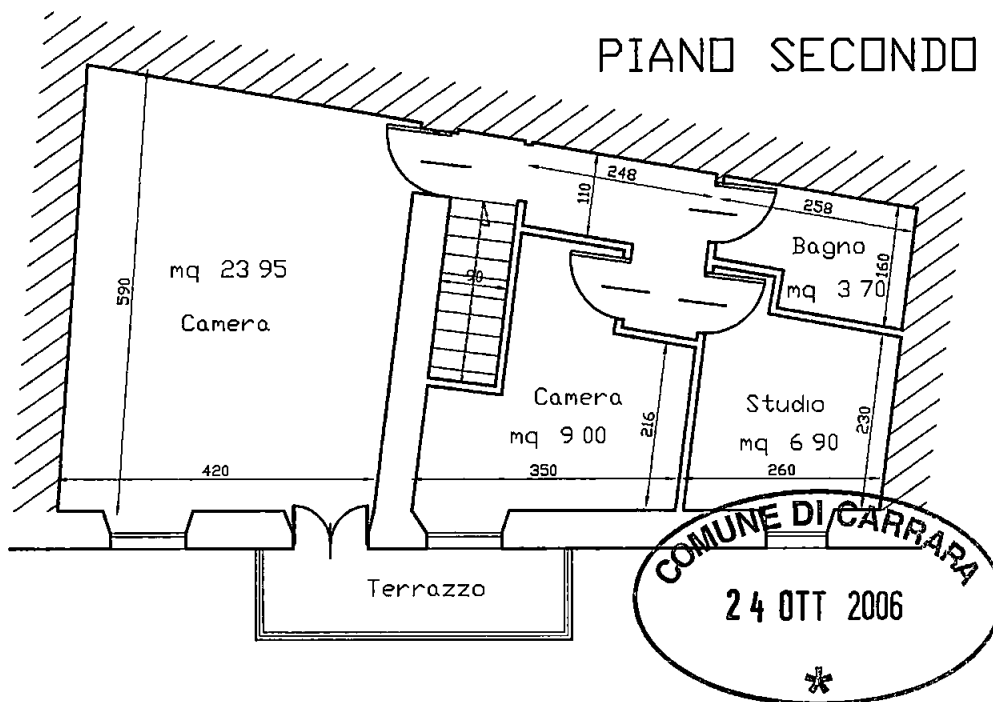
PIANO TERRA

- Unità A
- Unità B

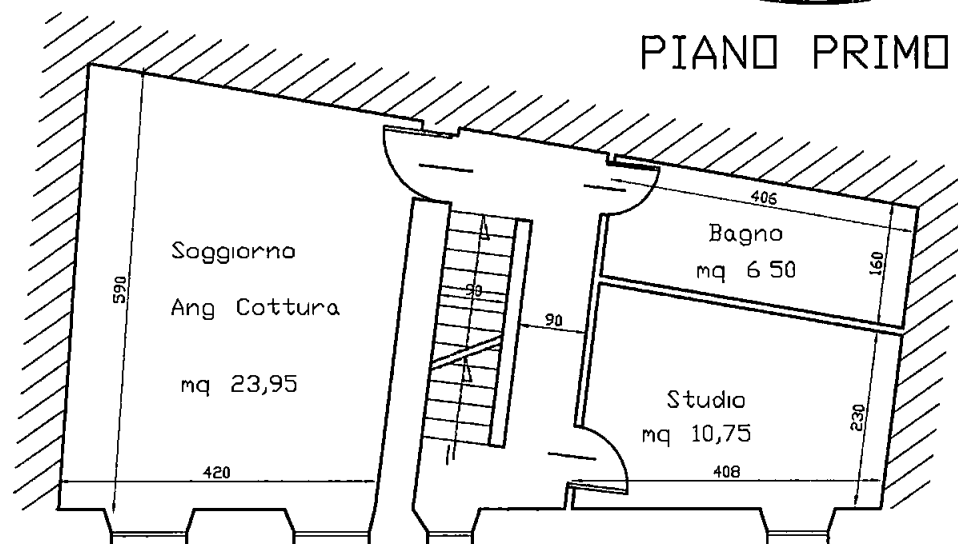


STATO DI PROGETTO

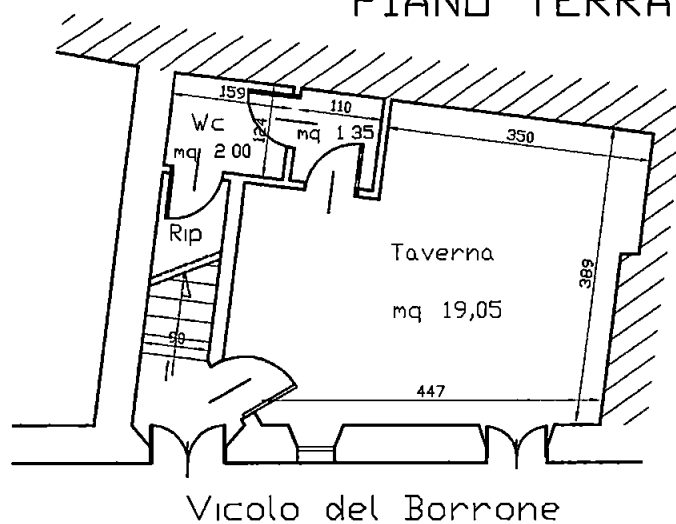
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO

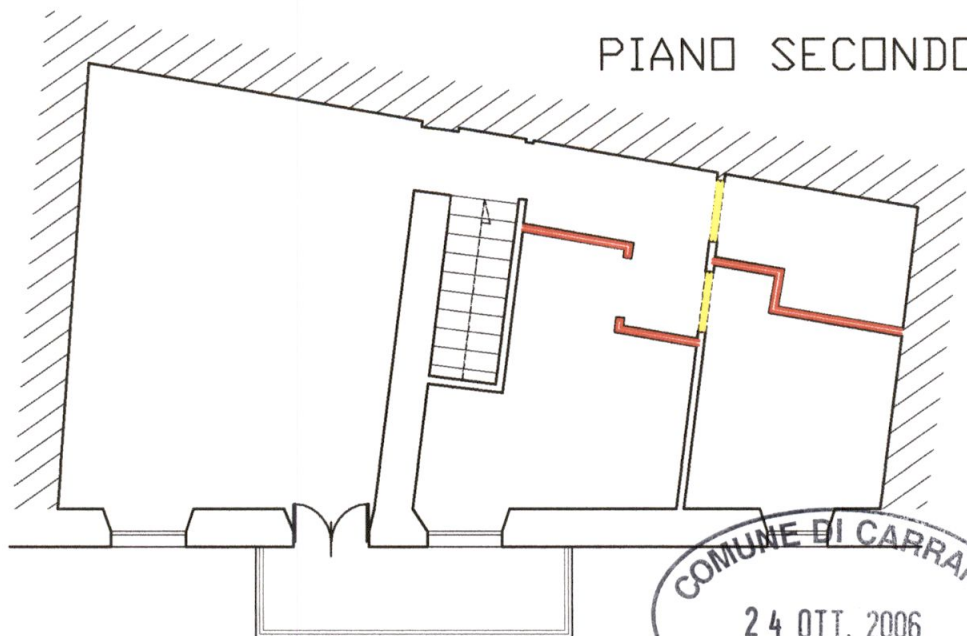


PIANO TERRA

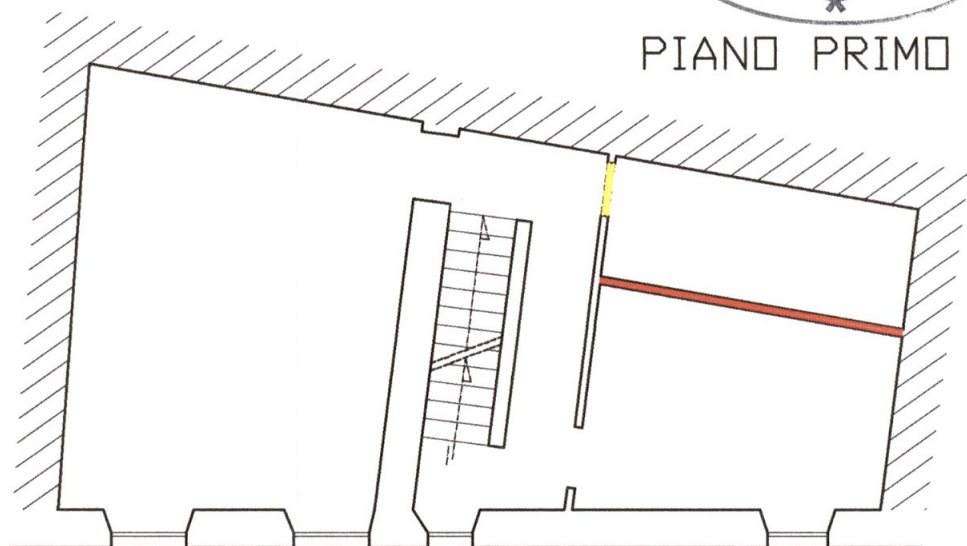


STATO DI RAFFRONTO

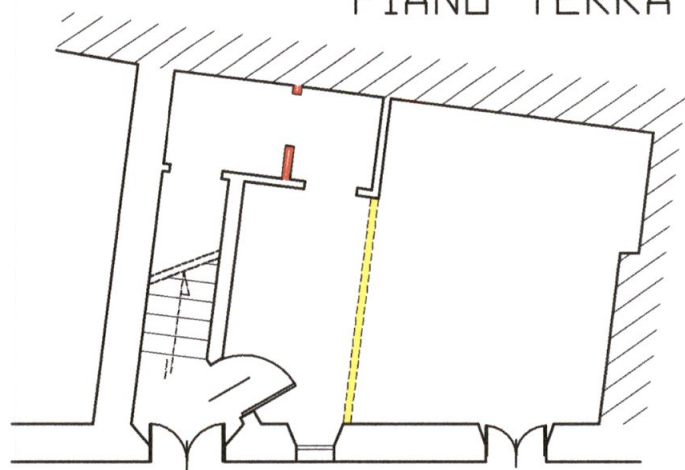
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Vicolo del Borrone



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 45677/3859
277TUTELA/06
del 06/11/2006

Prot 47045

A BERTOLONI ERI
VIA MONTALE 10
54033 CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 27/10/2006 si trasmette in allegato il prescritto atto di assenso per i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E FUSIONE UNITA' IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in AVENZA V LO DEL BORRONE 6 censito catastalmente al foglio 92 mappale 174/8-9

Carrara 06/11/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 45677/3859
del 06/11/2006
277TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BERTOLONI ERI recante data 27/10/2006 registrata al Prot Gen n 45677 corrispondente al protocollo n 3859 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

PRESO ATTO che l'immobile posto in AVENZA V LO DEL BORRONE 6 censito catastalmente al foglio 92, mappale 174/8-9 interessato dai lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E FUSIONE UNITA' IMMOBILIARE ricade all'interno delle zone omogenee A" ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come A3

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 3/11/2006 n 50

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni

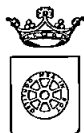
RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E FUSIONE UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 45681/3868
Carrara 27 ottobre 2006

Prot 46-153

30-10-06

A BERTOLONI ERI
VIA MONTALE 10
54033 CARRARA

e p c

A POLETTI GEOM FABIO
VIA PROV CARR -AV 10/D
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformita mediante denuncia di inizio attivita Articoli 79 della L R 03/01/2005 n 1

In relazione alla denuncia di inizio attivita inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 27/10/2006 per la realizzazione di lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E FUZIONE UNITA IMMOBILIARE sull'immobile sito in AVENZA V LO DEL BORRONE 6 e distinto catastalmente al foglio 92 mappale/i 174/8-9 si comunica in osservanza della L 241/90 che il responsabile del procedimento e Istr Tec Mannello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore e aperto al pubblico esclusivamente il Martedi ed il Giovedi dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attivita prot 45681/3868 del 27/10/2006 - d i a n° 585/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori sull'immobile oggetto di intervento dovra essere esposto in modo visibile apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attivita del suo Titolare del Progettista del Direttore dei Lavori della Ditta esecutrice e ove prescritto del Responsabile della sicurezza

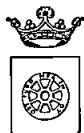
Dovra inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attivita e trasmessa la certificazione di conformita dell'opera realizzata al progetto presentato redatta da professionista abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 27 ottobre 2006

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 - Fax 0585 641296 - e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 45681/3868
Carrara 27 ottobre 2006

A BERTOLONI ERI
VIA MONTALE 10
54033 CARRARA

e p c

A POLETTI GEOM FABIO
VIA PROV CARR -AV 10/D
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformita mediante denuncia di inizio attivita Articoli 79 della L R 03/01/2005 n 1

In relazione alla denuncia di inizio attivita inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 27/10/2006 per la realizzazione di lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E FUZIONE UNITA IMMOBILIARE sull immobile sito in AVENZA V LO DEL BORRONE 6 e distinto catastalmente al foglio 92 mappale/i 174/8-9 si comunica in osservanza della L 241/90 che il responsabile del procedimento e Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore e aperto al pubblico esclusivamente il Martedi ed il Giovedi dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attivita prot 45681/3868 del 27/10/2006 - d i a n° 585/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori sull'immobile oggetto di intervento dovra essere esposto in modo visibile apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attivita del suo Titolare del Progettista del Direttore dei Lavori della Ditta esecutrice e ove prescritto del Responsabile della sicurezza

Dovra inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attivita e trasmessa la certificazione di conformita dell opera realizzata al progetto presentato redatta da professionista abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 27 ottobre 2006

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e mail Vmarinello@comune carrara ms it