

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Largo XXV Aprile 8 Tel 71926 - CARRARA



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: VOLPI ANTONIO nato a Carrara il 21 gennaio 1928 ed ivi residente via Roma 50 e VOLPI MARIO nato a Carrara l'1 gennaio 1924 ed ivi residente via Bonascola 93

A FAVORE: BARATTINI BENITO nato a Carrara l'1 agosto 1935 e DALLE LUCCHE MARIA LUISA nata a Carrara il 16 maggio 1937, entrambi residenti a Carrara Via San Francesco 11, coniugi nel regime della comunione legale dei beni.

Si produce in copia autentica e si chiede venga trascritto il rogito Notaio Guido Lucentini in data 25 giugno 1980 rep.N.136051, in corso di registrazione, in virtù del quale: I signori Volpi Antonio e Volpi Mario congiuntamente hanno venduto ai signori Barattini Benito e Dalle Lucche Maria Luisa i quali hanno acquistato pro-indiviso ed in comunione legale, per il pagato prezzo di £ 5.500.000=, l'appezzamento di terreno, con soprastante piccola capanna, sito in Comune di Carrara località Foce-Carbonera censito in catasto rustico alla pagina 836 foglio 56 mappali:

n.368 fabbr.rurale are 0,06 senza reddito

n.469 bosco ced.2^a are 22,60 redd.20,34-2,26

n.471 vigneto 3^a are 22,42 redd.246,62 - 89,68

n.473 vigneto 4^a are 1,75 redd.10,06 - 6,65

formante corpo unico a confini con Ravenna Beniamino

eredi,eredi Ianni Egisto, strada forestale salvi se

altri.Si è rinunciato all'ipoteca legale.

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Largo XXV Aprile 8 - Tel 71926 - CARRARA

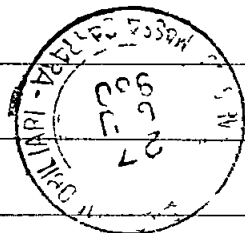
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 27 GIU '88

Registro d'ordine Vo' 880 Cas 4184

3414

Lire Cinquemila (5.000) -



IL RICEVENTE
D. Erasmo Alidosi

parte dei venditori - di proprietà e disponibilità
del terreno venduto e di libertà del medesimo da oneri,
vincoli, privilegi civili e tributari, diritti di prelazione
e di terzi in genere, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli,
assumendosi essi ogni più ampia garanzia per il caso di evizione
o molestie anche parziali. Le parti dichiarano che il prezzo della
presente compravendita è stato convenuto in lire 5.500.000
(cinquemilioni e cinquecentomila)-----

somma che i venditori dichiarano di avere interamente
ricevuto dagli acquirenti ai quali ne rilasciano quietanza
di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi
ipoteca legale.-----

Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a
carico degli acquirenti.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del
quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda
lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me lo
sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia,
con nastro indelebile, a norma di legge, e scritto in parte
di mia mano.-----

Occupi due pagine ventitre della terza di un foglio.

FIRMATI ALL'ORIGINALE. ANTONIO VOLPI-MARIO VOLPI-

" BARATTINI BENITO-DALLE LUCHE MARIA LUISA-

FIRMATO ALL'ORIGINALE: GUIDO LUCENTINI Notaio

(1) adde. "dipendente dell'Ospedale,"

(2) adde "e righe". Postille due approvate.

registrato a Carrara il 14/7/1980 al n. 1251 vol. 176

esatte lire 935.600. Il Direttore: F.to La Porta. Il Cas-

siere: F.to Zanobini

trascritto a Massa il 27/6/1980 reg. d'ord. vol. 88C c as.

4187 reg. part. art. 3414 esatte lire 5000. Il Reggente.

F.to Ciccolella

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che tra venditori ed acquirenti non c'è alcun vincolo di parentela, conven-gono e stipulano quanto segue: I signori Volpi Antonio e Volpi Mario congiuntamente vendono e trasferiscono ai sigg. Barattini Benito e Dalle Lucche Maria Luisa i quali accettano ed acquistano pro-indiviso ed in comunione legale, l'appezzamento di terreno, con soprastante piccola capanna, sito in Comune di Carrara località Foce-Carbonera censito in catasto rustico alla pagina 856 foglio 56 mappali:-----

n. 368 fabbr. rurale are 0,06 senza reddito

n. 469 bosco ced. 2^a are 22,60 redd. 20,34 - 2,26

n. 471 vigneto 3^a are 22,42 redd. 246,62 - 89,68

n. 473 vigneto 4^a are 1,75 redd. 10,06 - 6,65

formante corpo unico a confini con Ravenna Beniamino eredi, eredi Ianni Egisto, strada forestale salvi se altri.

L'immobile in oggetto è pervenuto ai venditori per successione legittima del loro padre Volpi Giuseppe-Augusto (deceduto a Carrara il 14/11/1979 denuncia n. 46 vol. 359 presentata a Carrara) ed è compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti accessori, parti comuni o servitù, con garanzia - da

Atto di sottomissione ai sensi della Legge
Regi. n. 24 del 28 marzo 1875 n. 16.



Repubblica Italiana

Rep. N. 150063

L'anno 1981 - millemotrecentottantuno - il
Giorno - 8 - otto - Aprile -

In Corrara Piazza Forum nel mio studio.

Dimostrando me Dott. Gino Carozzi - Notaro in

Corrara - iscritto nel ruolo dei Distretti Mo-

torali di La Spezia e Massa - non assistato da

testimoni per espresa e concordata rinuncia,

peritane con il mio consenso dai sottomittenti,

li componenti sono presenti i Signori

- Borattini Benito - nato a Corrara il

Giorno 1 - uno - Agosto - 1935 - millemotrecento-

ventacinque - residente in Corrara Via

Foce 11, ospedale -

- Dalle Lucche/Luisa, nata a Corrara

il 15. Maggio - 1937 - millemotrecento/venta-

sette - residente in Corrara Via Foce 11

cosolinge -

Detti Signori della cui personale identità

io Notaro sono certo, mi richiama a ri-

cettare questo atto e prometto

di aver presentato al Comune di Carrara un progetto, successivamente approvato dalla Commissione edilizia del 20 febbraio 1981 - N 5 -

per la costruzione di un fabbricato ad uso agricolo, su appezzamento di terreno di loro proprietà, sito nel Comune di Carrara. Via Giove loc. detta Carbonara, distinto in catasto terreno destinato al foglio 55 - mappe NN. 468 - 368 - 471 - 473.

che ai sensi dell'art 5 - secondo comma, della legge Regionale del 24 febbraio 1975 - n 16, il contenuto della licenza edilizia, per tale costruzione, è subordinata all'impegno di non modificare la destinazione e l'uso e di uso del fabbricato.

Tutto ciò premesso, i suddetti con orientamento di dichiarare di non intendersi come si impegnano per sé ed eredi causa a qualsiasi titolo, a modificare la destinazione e l'uso del fabbricato immobiliare descritto, così come autorizzato dal Comune di Carrara.

Si riserva ad ogni istanza legale fosse combattuta.

È competente nel richiedere la prosecuzione di questo atto presso la Conservatoria dei

Registri Immobiliari di Monza, esonerando
il Signor Conservatore di ogni responsabilità
al reno no.

(1) addo "Moris-".

una prova aggiunta -

Portella una -

21

facciate alto, sentito quasi tutto da persona di una
fiducia ed in piccola parte da una persona in genere
facciate intese e parte di questa terza di un foglio,
è stato da me stesso letto e riferito con precisione,
che non si è ancora di appurato e con me lo si
fornisco una copia -

Donna Maria Benzi

Dalle Lucche Monza lusa

