



322

Spett.le Sindaco del Comune di

CARRARA



OGGETTO Istanza di sanatoria edile ai sensi del D.L. n° 649/1994

La sottoscritta Sig.ra DOMENICHINI Rosella nata a Carrara

il 08 08 1953 c.f. DMN RLL 53M53 B832P, residente in Marina di

Carrara Via Bigioni n°75 bis, nella qualità di proprietaria,

chiede il rilascio della concessione in sanatoria per l'immobile

ubicato a Marina di Carrara, Via Bigioni n°75 bis

Le opere oggetto di sanatoria consistono, nella realizzazione

di un manufatto ad uso sgombero-lavanderia, con adiacente

tettoia. Tale struttura è stata realizzata ed ultimata entro

il 31 12 1974. Dichiaro inoltre, quanto segue:

- La proprietà sul quale insiste il manufatto è distinta

catastralmente al Fg 97 mappale 116. Il manufatto, non è ancora

censito al N.C.E.U.

- L'immobile è sottoposto al vincolo sismico nonché al parere

della Sovrintendenza di Pisa

- Tale opera non crea limitazioni di tipo urbanistico alle

proprietà finitime

- Per la determinazione dell'importo dell'oblazione si è

tenuto conto dei seguenti parametri:

1 - quantificazioni delle superfici ai sensi del D.M.

10 05 1977, con riduzione al 60% delle superfici non

residenziali

2 - tipologia dell'abuso n°1

COMUNE DI CARRARA		103
di	1 MAR 1995	CAT
Prot. N° 8690		CLAS

UFFICIO URBANISTICO	
Protocollo N°	1991
Data	2 MAR 1995

3 - costo unitario in relazione alla popolazione comunale,

all'epoca di realizzo dell'opera ed alla tipologia,

fissato in L/mq 72 000

Pertanto si ha (vedi grafici di progetto)

- mq $21,94 \times 0,60 =$ mq 13,16 oblazione ridotta

- mq $13,16 \times \text{L/mq } 72\ 000 =$ L 947 520 che saranno versati

in L 800 000 quale minimo fisso in relazione alla volumetria

realizzata indicato nella tabella B da pagarsi in acconto, la

restante cifra di L 147 520 sarà versata nei termini di

legge

La presente istanza è redatta ai sensi dell'art 4 della Legge

15/1968 Si allega

- attestato del versamento dell'oblazione

- attestato del versamento del contributo di concessione

- grafici di progetto

- fotografie

Marina di Carrara, 11

In fede

Domenichino Rosello

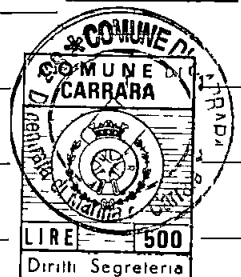


**COMUNE DI CARRARA
DELEGAZIONE DI MARINA**

sottoscritto dichiara che la firma del Sig *Domenichino Rosello*
fatto a *Carrara* il *13/08/53* è stata apposta in
calce alla presente domanda in mia presenza previo accertamento
della identità personale

Carrara **24 FEB. 1995**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(*Baduini Delia*)
Baduini



CONTACORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di un versamento di L

493.650

Lire QUATTROCENTO NOVANTASEMI
SEICENTO CINQUANTALIRE

sul C/C N 118547

intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARA

eseguito da DOMENICINI ROSELA
residente in MARINA DI CARRARA

addl

1522.4 24 FEB - 95 P1
MARINADICARRARA 36/042
0065 £.XXXXX493650
VCC 0832 £.XXXXX950
L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

N. del bollettario ch 9

data progress

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

ACCONTO CONTRIBUTO DI
CONCESSIONE D.L. 649/94
(CONDONO ENEL)
1^a RATA

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento

di L

800.000

Lire

~~OTTOCENTO MILA LIRE~~

sul C/C N 255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DOMENICINI ROSEUA

residente in MARINA SICARRARA

Codice Fiscale OMN RLL 53M53 B832P

addi

SEZ. 7 14-DIC-94 R1

MARINADICARRARA 36/042

0117 f. xxxxx800000

VCC 0529 f. xxxx950

Bollo dell'Ufficio P T

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

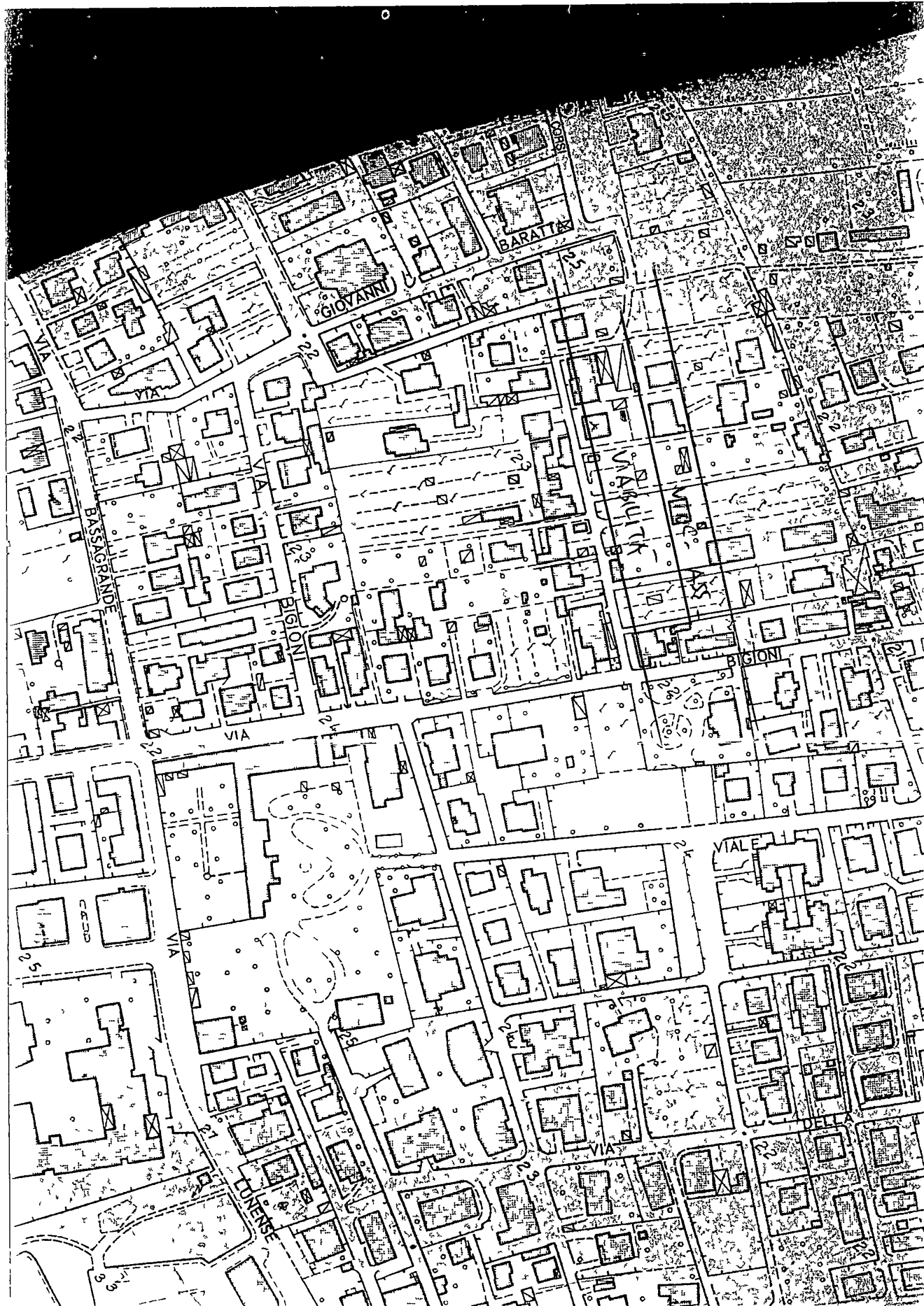
☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☐

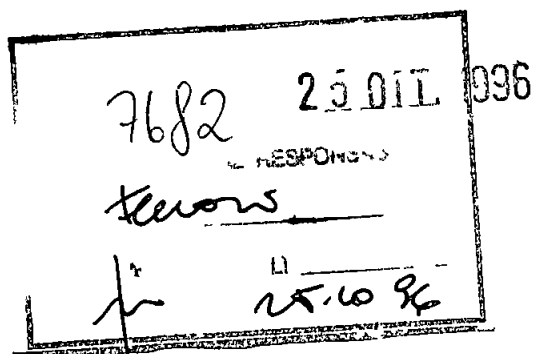
ACCONTO
CARRARA

(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

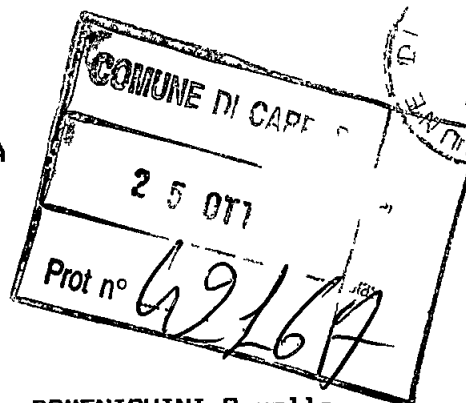


geom. valerio manfredi

via a maggiani, 103 marina di carrara tel 0585-788290



RELAZIONE TECNICA



OGGETTO CONDONO EDILE L 724/94

Costruzione locale sgombero prop Sig ra DOMENICHINI Rosella

Oggetto della presente relazione tecnica è la costruzione in assenza di concessione edilizia, di un piccolo manufatto ad uso sgombero, lavanderia con adiacente tettoia stenditoio, quale accessorio al fabbricato residenziale posto sul medesimo lotto, sito a Marina di Carrara via Bigioni n°75/bis distinto catastalmente al Fog 97 mappale 116

Il manufatto ha una superfice coperta di mq 24,49 di cui 5,94 sono rappresentati dalla tettoia Il volume della parte chiusa è pari a mc 40,81

Al fine del conteggio dell'oblazione e degli oneri di urbanizzazione si ha

1-sgombero 3,20x5,00 = mq 16,00

2-tettoia 2,70x2,20 = mq 5,94

totale mq 21,94x0,60 =mq 13,16

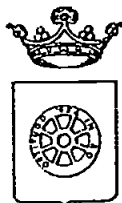
3-mq 13,16x72 000= L 947 520 oblazione

4-mq 21,94x90 000= L 1 974 600 oneri di urbanizzazione

La struttura portante è costituita da elementi prefabbricati in cemento con copertura in lastre di fibrocemento colorato, tipo Lazio

Marina di Carrara li 15 05 1996





COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

Prot n° 8690/1991
del 21 febbraio 1996
posizione n° 322

18 3 96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
DOMENICHINI ROSELLA
VIA BIGIONI 75/BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94 presentata il 01/03/95 pari numeri protocollo consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-LAVANDERIA in loc MARINA - VIA BIGIONI foglio 97 mapp 116 si comunica alla S V ai sensi della L 241/90 le seguenti notizie

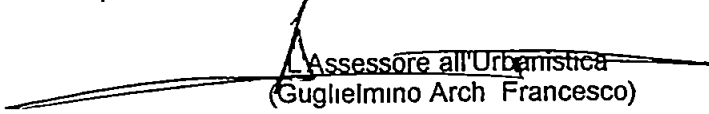
- | | |
|---------------------------------|--|
| - Unita Operativa Responsabile | Ufficio Condono Edilizio 1994 |
| - Istruttore Responsabile | Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi |
| - Dirigente Settore Urbanistica | Bessi Dott Arch Pier Luigi |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile presso il Settore Urbanistica Ufficio Condono Edilizio Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria
- ☒ 2 Relazione illustrativa
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento
- ☒ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale)
- ☒ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban 1^a e 2^a e contributo costo costruzione
- ☒ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità prima casa ecc
- ☐ 7 Penza asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc
- ☒ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente)
- ☒ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile ai sensi della L 64/74 e L R 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

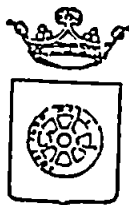
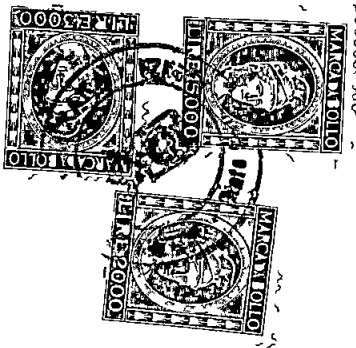
Si richiede documentazione di cui ai punti 1-2-3-4-5 6-8-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch Francesco)

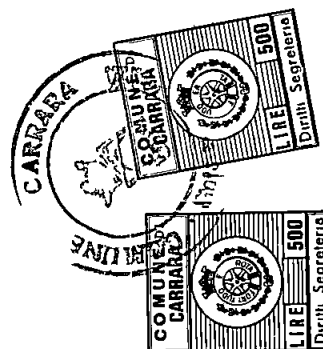
Amm vo Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00



COMUNE DI CARRARA

SETT URBANISTICA
Serv Condono Edilizio



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art 4 Legge 4 aprile 1968, n 15

Il sottoscritto Donenichini Rosella nato
a CARRARA il 13/8/53 abitante in Via
Bignoni n 75 BIS localita Vignola Carrara dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in
Costruzione di Segreteria
Donenichini 10103 SS prof 8680/188 ubicata in
Monico di Carrara Via Bignoni 75 BIS
dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto
Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1974

Carrara, li 17 OTT. 1978

In carta libera per uso amministrativo

In fede
Donenichini Rosella

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig Donenichini Rosella documento di riconoscimento
C 5 n 18871861 del 12-10-96, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li 17 OTT. 1978

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dott. Fabrizio)

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta DOMENICHINI ROSELLA

Con la deliberazione n 1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994

Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria

La Ditta DOMENICHINI ROSELLA residente in MARINA DI CARRARA, Via BIGIONI, 75 ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-LAVANDERIA per una somma di L. 286 710 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta DOMENICHINI ROSELLA la somma richiesta 286 710

Carrara li, 26/09/98

Il Coordinatore del progetto condono

Istruttore tecnico direttivo

Marchi Claudio



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta DOMENICHINI ROSELLA

Con la deliberazione n 1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994

Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria

La Ditta DOMENICHINI ROSELLA residente in MARINA DI CARRARA, Via BIGIONI, 75 ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-LAVANDERIA per una somma di L. 286 710 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta DOMENICHINI ROSELLA la somma richiesta 286 710

Carrara li, 26/09/98

Il Coordinatore del progetto condono

Istruttore tecnico direttivo

Marchi Claudio



DETERMINAZIONE N. ____ DEL _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- in data 26/11/97 con atto n. 992/COND 94 è stata rilasciata concessione edilizia al Sig. DOMENICHINI ROSELLA, per lavori di COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-LAVANDERIA in loc. MARINA DI CARRARA Via BIGIONI, nell'area distinta catastalmente al FG 97/Mapp 116,

- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente a L. 1.762.000,

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di L. 2.048.710 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da C.C.P. 24/02/95 - 14/04/95 - 15/06/95 - 31/10/95 - 28/12/95,

Preso atto della istanza del Sig. DOMENICHINI ROSELLA, prot. n. 16167/2256 con la quale fa presente di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione e pertanto chiede il rimborso degli oneri versati in esubero,

Verificati gli atti d'Ufficio

Ritenuto pertanto doveroso rimborsare al Sig. DOMENICHINI ROSELLA la somma di L. 286.710 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati,

Vista la Legge n. 10/77 e relative leggi di applicazione,

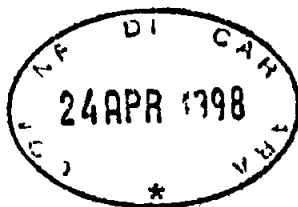
DETERMINA

1 di rimborsare al Sig. DOMENICHINI ROSELLA, residente in MARINA DI CARRARA Via BIGIONI, 75, C.F. (DMNRLL53M53B832P), la somma di L. 286.710, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse,

2 di imputare la spesa di L. 286.710, sul cap. 2547310 del Bil. 1998 (imp. _____) avente per oggetto "Rimborso contributi urbanizzazione",

3 di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art. 28 del D.Lgs. 77/95,

IL DIRIGENTE
(Bacicalupi Claudio)



AL SIG SINDACO
del Comune di
CARRARA

COMUN.	103
29 APR 1998	a
Prot n° 16167	

La sottoscritta DOMENICHINI ROSELLA nata a Carrara il 13 08 53 ed ivi residente in Via Bigioni, 75, Marina, avendo versato la somma di L 2 048 710 come da bollettini di C C allegati in copia, relativi alla richiesta di sanatoria per abusi edilizi (condono edilizio L n° 724/94 Art 39), concessione edilizia in sanatoria n° 992/cond 94, dovendo invece versare la somma di L 1 057 000 come da allegata copia di concessione rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara,

chiede

il rimborso della somma di L 991 710 pagata in eccedenza

Fiduciosa in una benevole accoglienza della presente, con l'occasione porgo distinti saluti

Carrara, 22/04/1998

DOMENICHINI ROSELLA

dol riesame delle pratiche e
seguito delle forniture, si è verificato
che il conteggio relativo agli oneri di
urbanizzazione è avvenuto erroneamente
mentre erano stati riversati i dati delle
documentazioni allegata alla data
del 13/11/85.

A seguito di quanto richiesto con
la presente si è proceduto al conteggio
attraverso gli elaborati grafici presentati
successivamente ed è risultato

mc $45,16 \times 12510 = 565000$
 $45,16 \times 25440 = 1.148.000$
c.c. $4,35 \times 11050 = 48.000$

Per un totale di L 1.762.000

he di r.b. ed una restituzione di L 286.710

SETT. PR. ICA	
002256	ULMAG-8

Saggio F

ATTEZZAZIONE di un versamento di L. 394.920
 CONTI CORRENTI POSTALI
 Bollo a data 11.8.54
 U/C/N 118547
 intestato a TEODORA COMINI
 COMINI DI CARO RO
 seguito da DONATI CILVI ROSELO
 residente in VIA DI CARO RO
 N. del bollettario ch 9
 Bollo a data 11.8.54
 U/C/N 118547
 intestato a TEODORA COMINI
 COMINI DI CARO RO
 seguito da DONATI CILVI ROSELO
 residente in VIA DI CARO RO

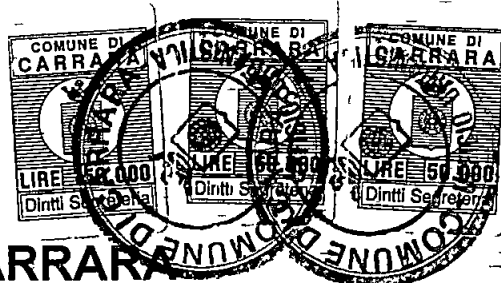
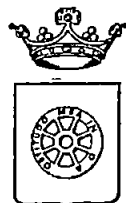
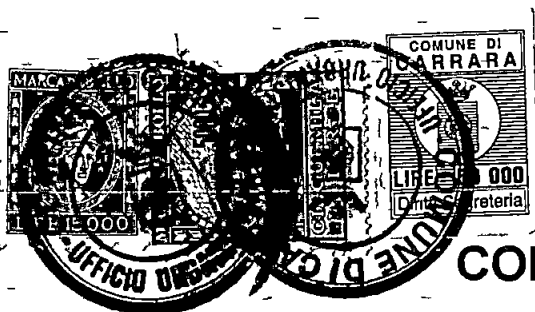
ATTEZZAZIONE di un versamento di L. 330.300
 CONTI CORRENTI POSTALI
 Bollo a data 11.8.54
 U/C/N 118547
 intestato a TEODORA COMINI
 COMINI DI CARO RO
 seguito da DONATI CILVI ROSELO
 residente in VIA DI CARO RO
 N. del bollettario ch 9
 Bollo a data 11.8.54
 U/C/N 118547
 intestato a TEODORA COMINI
 COMINI DI CARO RO
 seguito da DONATI CILVI ROSELO
 residente in VIA DI CARO RO

ATTEZZAZIONE di un versamento di L. 493.650
 CONTI CORRENTI POSTALI
 Bollo a data 11.8.54
 U/C/N 118547
 intestato a TEODORA COMINI
 COMINI DI CARO RO
 seguito da DONATI CILVI ROSELO
 residente in VIA DI CARO RO
 N. del bollettario ch 9
 Bollo a data 11.8.54
 U/C/N 118547
 intestato a TEODORA COMINI
 COMINI DI CARO RO
 seguito da DONATI CILVI ROSELO
 residente in VIA DI CARO RO

ATTEZZAZIONE di un versamento di L. 384.820
 CONTI CORRENTI POSTALI
 Bollo a data 11.8.54
 U/C/N 118547
 intestato a TEODORA COMINI
 COMINI DI CARO RO
 seguito da DONATI CILVI ROSELO
 residente in VIA DI CARO RO
 N. del bollettario ch 9
 Bollo a data 11.8.54
 U/C/N 118547
 intestato a TEODORA COMINI
 COMINI DI CARO RO
 seguito da DONATI CILVI ROSELO
 residente in VIA DI CARO RO

ATTEZZAZIONE di un versamento di L. 394.920
 CONTI CORRENTI POSTALI
 Bollo a data 11.8.54
 U/C/N 118547
 intestato a TEODORA COMINI
 COMINI DI CARO RO
 seguito da DONATI CILVI ROSELO
 residente in VIA DI CARO RO
 N. del bollettario ch 9
 Bollo a data 11.8.54
 U/C/N 118547
 intestato a TEODORA COMINI
 COMINI DI CARO RO
 seguito da DONATI CILVI ROSELO
 residente in VIA DI CARO RO

ATTEZZAZIONE di un versamento di L. 394.920
 CONTI CORRENTI POSTALI
 Bollo a data 11.8.54
 U/C/N 118547
 intestato a TEODORA COMINI
 COMINI DI CARO RO
 seguito da DONATI CILVI ROSELO
 residente in VIA DI CARO RO
 N. del bollettario ch 9
 Bollo a data 11.8.54
 U/C/N 118547
 intestato a TEODORA COMINI
 COMINI DI CARO RO
 seguito da DONATI CILVI ROSELO
 residente in VIA DI CARO RO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART 31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART 39 LEGGE 724/94)

Concessione Edilizia in sanatoria n°992/cond 94
n° prog 322/1018 Pratica n°322/1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da DOMENICHINI ROSELLA residente a VIA BIGIONI 75/BIS 54036 MARINA DI CARRARA C F DMNRLL53M53B832P con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 Legge 28 febbraio 1985 n°47 e successive modificazioni ed integrazioni per l'immobile sito in MARINA - VIA BIGIONI e catastalmente distinto al fg 97 mapp 116, opere consistenti in COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-LAVANDERIA

Visto l'art 39 della Legge 23 dicembre 1994 n°724

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C E in data 13 novembre 1997 n° 35 "Parere favorevole",

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497,

PRESO ATTO CHE

- L'oblazione di cui all'art 34, è stata determinata in via definitiva in L. 1 077 120 e che tale somma è stata interamente corrisposta
- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt 1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue

Contrib sul costo di costruzione	£ 29 000
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£ 339 000
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£ 689 000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da elaborati grafici

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35 14° comma della legge 28 febbraio 1985 n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 26 novembre 1997

IL DIRIGENTE

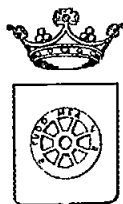
Architetto Pier Luigi Bessi

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li 21 APR 1998

IL CONCESSIONARIO

Domenichini Rosella



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

Prot n°11541/1544
del 21 marzo 1998

Alla Cortese Attenzione Sig
CASINI ANDREA
VIA LOMBARDA 14
54033 CARRARA

e p c

Al Funz Tec Marchetti Ing Cesare

S E D E

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte
Richiesta certificato di destinazione urbanistica

In relazione all'istanza presentata il 19/03/98 finalizzata all'ottenimento del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 proprietà distinta al N C E U al foglio n° 49 e mappale /1 n° 722 FG 76 MAPP 380-386-392-515-393-406-491-510-512-513-516-551-552-553 FG 40 MAPP 236 si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica presso l'Ufficio dell'Ist Tec Bombardi Geom Davide dove è giacente

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990 n° 241 si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O Controllo del Territorio la pratica è stata assegnata all'Ist Tec Bombardi Geom Davide (tel 0585/6411) che il responsabile del procedimento mediante consegna di copia della presente è nominato il Funz Tec Marchetti Ing Cesare e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì Sabato dalle ore 9 00 alle ore 12 30 e il Giovedì dalle ore 15 30 alle 17 30 Si invita la S V qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°11541/1544 del 21 marzo 1998 e istruttoria 166/CDU

Carrara 21 marzo 1998

Il Dirigente
(Arch Pier Luigi Bessi)

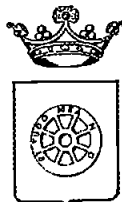
800 Mc P4
~~17380~~
 73720
 277160

 1224640

4P3670 Feb 9r
 370300 Ap Pr
 394P20 Gu Pr
 3P4P20 St Pr
 3P4P20 Mc Pr

 2048710
 1057000

 991710



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

Prot n°16167/2256
del 4 maggio 1998

Alla Cortese Attenzione Sig
DOMENICHINI ROSELLA
VIA BIGIONI 75
54036 MARINA DI CARRARA

e p c Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio

SEDE

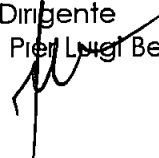
OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di
parte Richiesta rimborso oneri condono 1994

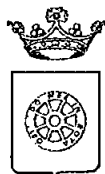
In relazione all'istanza presentata il 24/04/98 finalizzata all'ottenimento del rimborso oneri proprietà distinta al N C E U al foglio n° 97 e mappale /1 n° 116 si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica presso l'Ufficio dell'Ist Dir Amm Soggi Angelo dove è giacente

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990 n° 241 si informa che l'Ufficio competente e l'U O Controllo del Territorio la pratica è stata assegnata all'Ist Dir Amm Soggi Angelo (tel 0585/6411) che il responsabile del procedimento mediante consegna di copia della presente è nominato il Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì Sabato dalle ore 9 00 alle ore 12 30 e il Giovedì dalle ore 15 30 alle 17 30 Si invita la S V qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°16167/2256 del 4 maggio 1998

Carrara 4 maggio 1998

Il Dirigente
(Arch Pier Luigi Bessi)





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 322

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art 39 Legge 794/94)

Richiedente **DOMENICHINI ROSELLA** Località abuso **MARINA - VIA BIGIONI** su terreno contraddistinto al N C T al Fg 97 mappali 116 avente per oggetto costruzione manifesto abusivo esistente con destinazione D'USO residenziale, data di esecuzione delle opere dopo 1975, emendato per te.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie 1°
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione ☐ SI ☐ NO e per disagio abitativo ☐ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ <u>4.96</u> X <u>£2000</u>	£/MQ (1) =	£ <u>1077120</u>
2) - MQ _____ X _____	£/MQ (1) =	£ _____
Totale oblazione dovuta		£ <u>1077120</u>
oblazione versata		£ L 800 000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO		£ <u>277120</u> + interessi legali dal 16 12 95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1 9 1967,
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ <u>2709</u> x <u>12.510</u>	= £ <u>339.000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ <u>2709</u> x <u>25440</u>	= £ <u>689.000</u>
Percentuale costo di costruz	MC /MQ <u>2.61</u> x <u>11060</u>	= £ <u>28.866</u>
		<u>29.000</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ _____ x _____	= £ _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ _____ x _____	= £ _____
Percentuale costo di costruz	MC /MQ _____ x _____	= £ _____

Totale oneri di concessione dovuti	£ <u>1057000</u>
Totale acconti versati	£ L 493 650
TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO	£ <u>563350</u>

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo Sop. Risa
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art 39 Legge 724/94,
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U T E di Massa Carrara,
- ☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara Legge L 64/74 e L. R. n° 88,
- ☐ 5) Certificato storico di residenza
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge,

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: zona edilizia P. VIABILITA' L. PR.

VINCOLI: Sopra PTA MUR/30

PRECEDENTI: verbali di P.M.: [SI] - N° NOI

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Costruzione di manufatto in laterizio f.c. in cemento 1925
e tettoia non presenti a tale epoca - la distanza minima
dai confini è 0.50 in contrasto con le norme di PR -
la tipologia è la 1° - la distanza dai confini sono nel 0.50 e 1.00
due con profili obliqui e altri

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Alle ~~Commissione~~^{U.C.} entro favorevole - fine

9 3 NOV 1996

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 35 DEL 13-11 96

Parere favorevole per Obel

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° DEL

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

394.920

Lire

sul C/C N

intestato a

Trecentonovantamila
venti lire

118542

TESORERIA COMUNALE

COMUNE DI CARRARO

eseguito da

DOMENICINI ROSELLA

residente in

CARRARO

add

927.5 15-GIU-95 RT

MARINADICARRARA 387042

0272 £.XXXXX394920

1000 0792 £.XXX1000

Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N.

del bollettario ch 9

data

progress

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

384.800

Lire

Trecento novantaquattro mila
ottocentoventi

sul C/C N

118542

Intestato a

TESORERIA COMUNALE
COMUNI DI CARRARA

eseguito da

DOMENICHIINI ROSELLA

residente in

MARINA DI CARRARA

add.

SEZ. 5 28 DIC 95 R1

MARINADICARRARA 36040

0110 F.XX*XX394920

UCC 0726 F.XX*1008

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

394.920

Lire IRECENTO NOVANTA QUATTRO MILA
NOVECENTO VENTINQUE

sul C/C N

118547

intestato a

TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARA

eseguito da

DONNICHINI ROSELU

residente in

MARINA DI CARRARA

addi

SEZ. 4 31-OTT-95 P.1

MARINADICARRARA 36/842

0040 £.XXXXX394920

VCC 0234 £.XXX1000

Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

370 300

Lire

Trentasette mila trecento

sul C/C N

118547

intestato a

Tebonorus Comune

Comune di Carrara

eseguito da

DOMENICINI ROSA

residente in

MAKINA di CARRARA

addl.

SEZ. 6 14-APR-1981

Bollo fiscale dell'Ufficio accettante

MARINADICARRARA 36/042

0043 £.XXXXX370000 POSTALE

VCC 0166 £.XXXX950

N. del bollettario ch 9

data progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

CONTRIBUTO OTUS R M

CONTRIBUTO OTUS R M

2^a DATA

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

del versamento

di L

277.120

Lire

DUECENTO SETTANTASETTE MILA

CENTOCINQUE

sul C/C N **255000**

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DONENICATTI ROSA

residente in MARINA DI CARRARA

Codice Fiscale DMHRL53M53B832P

addi _____

SEZ. 4 21-GEN-98 R1

MARINADICARRARA 36/042

0234 £.xxxxx277120

VCC 0352 £.xxx1200

Bollo dell'Ufficio P T

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N

☐

☐ **VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO**

☐ **DIFFERENZA GIA' VERSATA (D L 468/94)**

L _____ **IL** _____

2

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

del versamento

di L

73.720

Lire Settecentoventitré e 20/100

sul C/C N **255000**

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione PT
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DOMENICINI ROSARIO

residente in MARINO DI CARRARA

Codice Fiscale DMNRLLS3453B832P

addi _____

! 542.5 15-GIU-95 R1 !

! MARINADICARRARA 36/042 !

! 0271 £.*****73720 !

! VCC 0791 £.xx*1000 !

Bollo dell'Ufficio PT

data

progress

1) (La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

di Enti e Uffici pubblici)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

2.3.3. *Staphylococcus aureus* (S. aureus)

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☐**(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)**

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

del versamento

di L

73 800

Lire Settecento e ottanta

sul C/C N **255000**

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DOMENICATI ROSA

residente in MARINADICARRARA

Codice Fiscale DMNRLL53B153B832P

addi _____

ISEZ.6 14-APR-95 #1

MARINADICARRARA 36/042

0044 £.xxxxxx73800

VCC 0167 £.xxxx950

Bollo dell'Ufficio P T

data

progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N

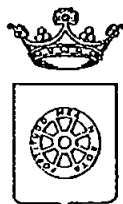
☐

☐ **VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO**

☐ **DIFFERENZA GIA' VERSATA (D L 468/94)**

L _____ **IL** _____

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 8690/1991
del 21 febbraio 1996
posizione n° 322

18 3 96

RACCOMANDATA A R

Alla cortese attenzione del Sig
DOMENICHINI ROSELLA
VIA BIGIONI 75/BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-LAVANDERIA in loc MARINA - VIA BIGIONI, foglio 97, mapp 116, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

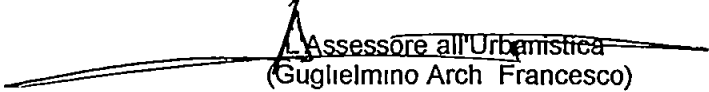
- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☒ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☒ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperito fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☒ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☒ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc ,
- ☐ 7 Penza asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc ,
- ☒ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo corrente),
- ☒ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L 64/74 e L R 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 1-2-3-4-5-6-8-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch Francesco)

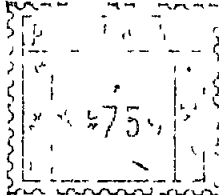
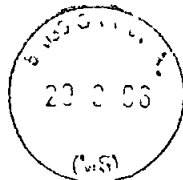
Amministratore Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

CONVINE DI
CARRARA (MS)



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

S178/0 D328

322

DA RESTITUIRE A

Libero Rice

**N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste**

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PRQV

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

N.

4642

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 20/11/66 dall'Ufficio di

Correre

indirizzat a

Domenichini

Roselle

Via Bagnoni 45/bis

M. a C

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

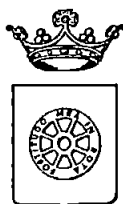
riscosso

Domenichini

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

prot n° 8690/1991
del 8 agosto 1997- posizione n° 322

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
DOMENICHINI ROSELLA
VIA BIGIONI 75/BIS

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L 724/94, in data 01/03/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-LAVANDERIA in Loc MARINA - VIA BIGIONI, catastalmente rappresentati al foglio 97 mapp 116,

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art 2 comma 37 p to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che " La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame

- ☐ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Gemo Civile di Massa Carrara (L 64/74 e L.R. n° 88);
- ☐ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
- ☐ - _____.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg 90 dalla notifica della presente

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a congruaggio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione

- ☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- ☐ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione, conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47

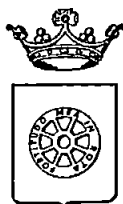
Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Carrara 8 agosto 1997

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

prot n° 8690/1991
del 8 agosto 1997- posizione n° 322

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
DOMENICHINI ROSELLA
VIA BIGIONI 75/BIS

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L 724/94, in data 01/03/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-LAVANDERIA in Loc MARINA - VIA BIGIONI, catastalmente rappresentati al foglio 97 mapp 116,

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art 2 comma 37 p to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che " La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame

☐ - **Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);**

☐ - **Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;**

☐ - _____.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg 90 dalla notifica della presente

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a congruaggio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione

☐ 1) - **Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge,**

☐ 2) - **Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;**

☐ 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione, conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47

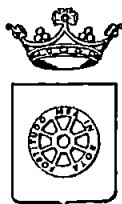
Al sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condoni Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch. Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condoni Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Carrara 8 agosto 1997

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

prot n° 8690/1991
del 8 agosto 1997- posizione n° 322

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
DOMENICHINI ROSELLA
VIA BIGIONI 75/BIS

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L 724/94, in data 01/03/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-LAVANDERIA in Loc MARINA - VIA BIGIONI, catastalmente rappresentati al foglio 97 mapp 116,

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art 2 comma 37 p to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che " La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame

- ☐ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Gemo Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);
- ☐ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____;
- ☐ - _____.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg 90 dalla notifica della presente

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione

- ☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- ☐ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione, conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47

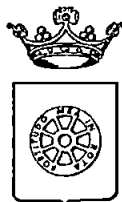
Al sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condoni Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condoni Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Carrara 8 agosto 1997

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

**RACCOMANDATA A R**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot gen _____ del
 prot urb _____ del

27.11.97

☐ Copia stato
☒ Copia fascicolo
 pratica in archivio
☐ Copia per atti
 Dargenta

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 322 del 1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot gen 8690/1991 ai sensi dell'art 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art 39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-LAVANDERIA ubicati in MARINA - VIA BIGIONI, dalla ditta DOMENICHINI ROSELLA (C F DMNRL53M53B832P), VIA BIGIONI 75/BIS 54036 MARINA DI CARRARA

COMUNICA

- che in data 13 novembre 1997 n° 351a C E ha espresso Parere favorevole " pertanto l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15 00 alle ore 18 00 e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

- a) conguaglio oblazione 277 120
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 339 000,
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 689 000,
 - Contributo Costo Costruzione £ 29 000,

Da versare a conguaglio L. 563 350, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc n° _____
 I diritti di segreteria di L. 200 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara, li 26 novembre 1997

IL DIRIGENTE
 Architetto Pier Luigi Bessi

CE I 18-12-96

CONDONO

FAVOREVOLE

1. N. 275. BOX IN LATERA (ENTRATA E VOLUME)

6. N. 322. BOX IN LATERA (PRECARIETA)

7. N. 325. TETTOIA (MATERIALE) (PRECARI)

8. N. 404. TETTOIA TRAZZO (VOLUMI)

9. N. 440. BOX - PRECARIO (LATERA)

10. N. 435. LOCALI IN KURATVA (VOLUMI E BANCHE)

13. N. 727. ACCESSO RIO (MATERIALE - PRECARIO)

18. N. 706. PORFIDIANA IN LEGNO SU TERRAZZA (RIL. PARA PISTO, ENTRATA, MATERIALI)

20. N. 406. VETTORE X AUTO (PRECARIETA - MATERIALI)

23. N. 900. TAMPONAMENTO TRAZZA - (MATERIALE) FICO EDIFICIO -

29. N. 415. ANNESSO (PRECARIETA - MATERIALI)

30. N. 416

2. N. 287. APPLICAMENTO IN KURATVA

3. N. 291. APPLICAMENTO IN KURATVA (W.C.)

4. N. 316. APPLICAMENTO IN KURATVA (W.C.)

5. N. 318. REALIZZAZIONE DI PORTICO (IN LEGNO)

11. N. 690. TETTOIA X AUTO (IN LEGNO)

12. N. 694. TETTOIA X AUTO (LEGNO - KURATVA)

14. N. 1185. VERANON COPERTO SU CORTILE IN KURATVA (ALLUMINIO BIANCO)

15. N. 1189. PORFIDIANA (IN LEGNO) (MATERIALE - PRECARIO)

16. N. 1190. PORFIDIANA - (IN LEGNO) SERVIZI IGIENICI X INFIANTI SPORTIVI (KURATVA)

19. N. 1188. SERVIZI IN KURATVA SU CORTILE INTERNO

21. N. 899. REGIMIZIONE IN KURATVA

22. N. 946. TAMPONAMENTO DI VERANON (ALLUMINIO BIANCO) W.C. IN KURATVA

25. N. 1139. REALIZZAZIONE DI TERRAZZA

26. N. 1158. TAMPONAMENTO PORTICO

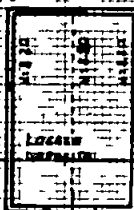
REALIZZAZIONE
PORTICO



Planimetria di u.t.u. in Comune di **Carrara**

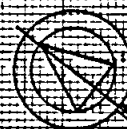
via **BIGNARDI**

civ. **75/bis**



PIANO TERRA
H. media 2.50

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **98**
n. **116** sub **3**

Compilata dal **Geom. MAURIZIO VIGNATI**
(Titolo cognome)

Iscritto all'albo dei
della provincia di **Massa Carrara**
data **21-04-98**



RISERVATO ALL'UFFICIO



DOMENICHINI ROSELLA