

Dott Anna Maria CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.1187

L'anno 1986 -milenovecentottantasei- il giorno
7-sette- Febbraio

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo

Dinanzi a me Dottor Anna Maria Carozzi -Notaio in

Arcola- iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e Massa- non assistito da

testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane,

con il mio consenso, dai sottoindicati comparenti-

sono presenti

BERTIERI BRUNA, nata a Carrara il 22 -ventidue-

Novembre 1931 -milenovecentotrentuno- residente in

Carrara Via Gragnana 8- casalinga,

DAZZI PATRIZIA CAROLINA, nata a Pergamino (Argenti-

na) il 12 -dodici- Dicembre 1957 -milenovecento-

cinquantasette- residente in Carrara Via Mauro del-

l'Amico 11- commessa,

DAZZI GINO, nato a Carrara il 29 -ventinove- Aprile

1922 -milenovecentoventidue- residente in Carrara

Via Sorgnano 40- pensionato, il quale dichiara di

intervenire al presente atto, oltre che in proprio

anche in nome e per conto di ROLLA BRUNA, nata a

Carrara il 23 -ventitre- Agosto 1935 -millenovecen-

totrentacinque- commerciante residente in Selargius

Via Lorenzo dei Medici 27/A, **ROLLA UMBERTO**, nato a

Carrara il 13 -tredici- Aprile 1930 -millenovecen-

totrenta- residente in Cagliari Via Mazzini 5-

commerciante,

ROLLA GIANCARLO, nato a Cagliari il 14 -quattordi-

ci- Luglio 1949 -millenovecentoquarantanove- re-

sidente in Cagliari Via Scirocco 30- commerciante-

quale procuratore degli stessi, giusta procura

ricevuta dal Notaio Anna Maria Cara di Cagliari in

data 21 Marzo 1985 Rep N 36 058 Registrata a

Cagliari il 22 Marzo 1985 al N 4333 Detta procura,

in copia autentica, io Notaio allego al presente

atto sotto la lettera "A" previa lettura da me

datane ai comparenti,

DAZZI ADELE, nata a Carrara il 5 -cinque- Febbraio

1913 -millenovecentotredici- residente in Carrara

Via Sorghano N 32-pensionata,

DAZZI AUGUSTO, nato a Carrara il 5 -cinque- Giugno

1914 -millenovecentoquattordici- residente in Car-

rara Via 7 Luglio N 44-pensionato,

DAZZI RENATO, nato a Carrara il 24 -ventiquattro-

Agosto 1916 -millenovecentosedici- residente in

Carrara Salita Casa Nuova N 3- pensionato,

ecen-		DAZZI PILADE, nato a Carrara il 29 - ventinove-
rgius		Gennaio 1919 -millenovecentodiciannove- residente
ato a		in Carrara via Marselli N 3 bis - pensionato,
ecen-	✗	DAZZI BRUNO, nato a Carrara il 5 -cinque- Agosto
1 5-		1926 -millenovecentoventisei- residente in Carrara
		Via Sorgnano N 36-panettiere
ordi-		Detti comparenti, della cui personale identità io
ie-		Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo
ante-		atto con il quale, premesso che tra parte venditri-
ocura		ce e parte acquirente non corrono vincoli di
ri in		parentela in linea retta (ad eccezione che tra
a a		Dazzi Gino e Dazzi Patrizia Carolina) convengono e
ura,		stipulano quanto segue
ente		<u>ART 1-</u> Dazzi Adele, Augusto, Renato, Pilade, Gino,
a me		Rolla Bruna, Rolla Umberto e Rolla Giancarlo,
		ciascuno per quanto di proprio diritto, ma comples-
raio		sivamente per la quota di comproprietà indivisa
rara		pari a 6/7 -sei settimi- dell'intero, salvo se piu
		o meno e comunque quella che è, congiuntamente
ugno		vendono cedono e trasferiscono a <u>Dazzi Bruno,</u> che
Car-		acquista, il seguente modesto immobile in Comune di
		Carrara
ro-		porzione del fabbricato di vecchissima costruzione
in		sito in Sorgnano di Carrara Via Sorgnano, con poco
		orto pertinenziale limitrofo, e precisamente la

porzione costituita da due vani e servizi in piano
primo.

In Catasto a partita 2373 del N C E U Sez H-
foglio 6-mappale 1134/2- Via Sorgnano N 36- Catego-
ria A/5- vani 2- rendita L 190 (la porzione di
fabbricato), ed a partita 39174 del C T R foglio
30 -mappale 1204 -mq 104-vigneto- r d 11,44-r a
4,16 (il piccolo orto pertinenziale)

Le parti dichiarano che il prezzo della presente
compravendita è convenuto complessivamente in
L 7 000 000-settemilioni di lire-

Detta somma i venditori, ciascuno per quanto di
proprio diritto, riconoscono già riscossa dalla
parte venditrice cui pertanto ne rilasciano ampia
quietanza di saldo

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa
competere

Per quanto possa occorrere le parti precisano che
il piccolo orto pertinenziale in oggetto non
rientra in zona agricola e che la porzione di casa
in oggetto è in pessimo stato e da ristrutturare

In ottemperanza all'art 40 della legge 28 Febbraio
1985 N 47 Dazzi Adele, Dazzi Augusto, Dazzi Renato,
Dazzi Pilade e Dazzi Gino (quest'ultimo in proprio
ed occorendo anche nella qualità)-da me ammoniti al

n piano	sensi dell'articolo 26 della L 4 Gennaio 1968 N 15
	e sotto le comminatorie di legge- espressamente
Sez H-	dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art 4
Catego-	della stessa legge, che le opere relative alla
one di	costruzione dell'immobile oggetto della presente
foglio	vendita sono state iniziate ed ultimate in data
44-r a	anteriore al 1 Settembre 1967
	La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile
esente	in oggetto non è stato mai oggetto di interventi
te in	edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbe-
	ro richiesto licenza o concessione o autorizzazione
to di	ad eccezione di un intervento per il quale è stata
dalla	presentata la domanda di sanatoria in seguito
ampia	indicata, e che è stato costruito in conformità
	alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
possa	strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi,
	che non è stato mai oggetto dei provvedimenti
o che	sanzionatori richiamati dall'art 41 della legge
non	N 47/1985 sopra citata e che è in regola con tutta
casa	la relativa normativa urbanistica ed edilizia
re	La parte venditrice dichiara che per l'immobile in
braio	oggetto è stata presentata, in termine -e precisa-
ato,	mente il giorno 20 Dicembre 1985 Prot N 374 al
proprio	Sindaco del Comune di Carrara, completa ed esatta
i al	domanda di sanatoria ai sensi della legge N 47/1985

sui modelli 47/85-C e 47/85-R, essendo la sanatoria
ammissibile secondo la medesima legge, e che a tale
domanda non e stato ad oggi opposto diniego La
parte venditrice mi consegna copia conforme di
detta domanda Modelli Mod 47/85-C e l'od 47/85-R
che io Notaio allego al presente atto sotto le
lettere "B" e "C" omessane la lettura ai comparenti
tutti (che dichiarano di ben conoscerla) per
espressa dispensa avutane dagli stessi La parte
venditrice mi consegna inoltre (e viene da me
Notaio allegata al presente atto sotto la lettera
"D" previa lettura da me datane ai comparenti)
quale prova del pagamento effettuato in un'unica
soluzione la copia da me rilasciata in data odierna
Rep N 1186 della ricevuta del corrispondente
versamento a titolo di oblazione

ART 2- Bertieri Bruna vende cede e trasferisce a
Dazzi Bruno, che acquista, il seguente modesto
immobile in Comune di Carrara
porzione dello stesso fabbricato di vecchissima
costruzione descritto al precedente articolo uno, e
precisamente la porzione costituita da due vani in
piano terreno con poco orto pertinenziale adiacen-
te

In catasto a partita 2391 del N C E U foglio 30-

atoria	mappale 1179/1 e 1177/1 (gia Sez F- foglio 6-	
e tale	mappale 1134/1 e 1143/1)- Via Sorgnano N 36-	
30 La	Categoria A/5- vani 2,5- rendita L 237 piano	
me di	terreno, ed a partita 37280 del C T R foglio 30	
7/85-R	mappale 1203- mq 400- vigneto-r d 44,00- r a	
tto le	16,00	
arenti	Le parti dichiarano che il prezzo della compraven-	
) per	dita e convenuto complessivamente in L 8 000 000-	
parte	ottomilioni di lire-	
da me	Detta somma la venditrice riconosce gia riscossa	
ettera	dall'acquirente cui pertanto ne rilascia ampia	
renti)	quietanza di saldo	
'unica	Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa	
dierna	competere	
ndente	Per quanto possa occorrere le parti precisano che	
	il poco orto pertinenziale non rientra in zona	
isce a	agricola e che la porzione di fabbricato in oggetto	
odesto	e in pessimo stato e da ristrutturare	
	In ottemperanza all'art 40 della legge 28 Febbraio	
issima	1985 N 47 la venditrice -da me ammonita ai sensi	
uno, e	dell'articolo 26 della L 4 Gennaio 1968 N 15 e	
ani in	sotto le comminatorie di legge- espressamente	
iacen-	dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art 4	
	della stessa legge, che le opere relative alla	
io 30-	costruzione dell'immobile ora compravenduto sono	

state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1

Settembre 1967

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile
in oggetto non è stato mai oggetto di interventi

edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbe-

ro richiesto licenza o concessione o autorizzazione

, e che è stato costruito in conformità alle norme

urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti

urbanistici e dei regolamenti edilizi, che non è

stato mai oggetto dei provvedimenti sanzionatori

richiamati dall'art 41 della legge N 47/1985 sopra

citata e che è in regola con tutta la relativa

normativa urbanistica ed edilizia

ART 3- Dazzi Bruno, Augusto, Renato, Pilade, Gino,

Rolla Bruna, Rolla Giancarlo e Rolla Umberto,

ciascuno per quanto di proprio diritto, ma comples-

sivamente per la quota di comproprietà indivisa

pari a 6/7 -sei settimi- dell'intero, salvo se più

o meno e comunque quella che è, congiuntamente

vendono cedono e trasferiscono a Dazzi Adele, che

acquista, il seguente modestissimo immobile in

comune di Carrara

piccolo terreno in località Fontanafredda in

completo stato di abbandono, distinto nel C T R

partita 39175 -foglio 39- mappale 79 -mq 862

ore al 1	vigneto- r d 94,82- r a 34,48	
immobile	le parti dichiarano che il prezzo della compraven-	
interventi	dita e convenuto, a corpo e non a misura,	
avrebbe-	complessivamente in L 500 000-cinquecentomila lire-	
izzazione	Detta somma i venditori, ciascuno per quanto di	
alle norme	proprio diritto, riconoscono già riscossa dalla	
strumenti	parte acquirente cui pertanto ne rilasciano ampia	
che non è	quietanza di saldo	
azionatori	Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa	
1985 sopra	competere dal presente atto	
relativa	Le parti dichiarano che detto terreno non rientra	
ade, Gino,	in zona agricola	
Umberto,	ART 4- Dazzi Bruno, Adele, Augusto, Renato, Pilade,	
a comples-	Gino, Rolla Umberto, Rolla Giancarlo e Rolla Bruna	
i indivisa	congiuntamente vendono cedono e trasferiscono a	
lvo se più	Dazzi Patrizia Carolina, che acquista, i seguenti	
puntamente	modestissimi immobili in comune di Carrara	
Adele, che	- piccolo vigneto in abbandono in comune di Carrara	
mobile in	località Fontanafredda, distinto nel C T R a	
fredda in	partita 39175 - foglio 39 -mappale 76 -mo 598-	
il C T R a	vigneto- r d 65,78- r a 23,92,	
-mq 862-	- bosco sperduto, scosceso ed in completo abbando-	
	no, distinto nel C T R a partita 39176- foglio 30-	
	mappale 943 mq 1971- bosco- r d 11,83-r a 0, 59	
	Le parti dichiarano che il prezzo della compraven-	

cita e convenuto, a corpo e non a misura, complessivamente in L 800 000-ottocentomilalire-

Detta complessiva somma i venditori, ciascuno per quanto di proprio diritto, riconoscono già riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne rilasciano ampia quietanza di saldo

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere

ART 5- Tutti gli immobili sopra descritti vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi ed impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato

ART 6- I venditori dichiarano e garantiscono che quanto venduto è di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N 151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli anche mezzadrili e colonici in genere, privilegi civili, diritti di terzi anche di prelazione, con le imposte al corrente

Il signor Dazzi Bruno per quanto possa occorrere da atto di conoscere quanto determinato nell'atto unilaterale d'obbligo a rogito Notaio Lucentini in

comples-

data 12 Gennaio 1984 Rep N 153 098 Registrato a

cuno per

Carrara il 19 Gennaio 1984 N. 157 Trascritto a Massa

riscossa

il 24 Gennaio 1984 Part Art 710 relativo all'immo-

lasciano

bile sopra acquistato da Bertieri Bruna

e possa

Dazzi Adele e Dazzi Patrizia Carolina danno atto di

conoscere che i terreni ai mappali 76,79 e 943 come

sopra acquistati sono catastalmente gravati da

livello

vengono

Per quanto possa occorrere le parti precisano che

o in cui

quanto venduto da Rolla Umberto, Giancarlo, Bruna,

essione,

Dazzi Gino, Adele, Augusto, Renato, Pilade e Bruno

issi ed

era un tempo già di proprietà di Dazzi Amedeo

servitu

(nonno di Rolla Umberto, Giancarlo e Bruna e padre

ono che

di tutti gli altri) deceduto a Carrara il 5 Luglio

esclusiva

1962 deceduto a Carrara il 5 Luglio 1962 (Den N

la della

63 Vol 258 Registrata a Carrara

poteche,

ART 7- I venditori dei terreni tutti come sopra

udizie-

compravenduti mi consegnano il certificato di

genere,

destinazione urbanistica che il Sindaco del Comune

che di

di Carrara ha rilasciato in data 18 Settembre 1985

rrere da

N° 104 Detto certificato io Notaio allego al

ell'atto

presente atto sotto la lettera "E" previa lettura

ntini in

da me datane ai comparenti stessi

I venditori di tutti i terreni come sopra compra-

venduti dichiarano altresì che dalla data del

rilascio di detto certificato ad oggi non sono

intervenute modifiche degli strumenti urbanistici

Le parti danno atto di conoscere che il presente

atto sarà trasmesso, ai sensi dell'articolo 18

della citata Legge 47/1985, al Sindaco del Comune

di Carrara

ART 8- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 n. 151

dichiarano Bertieri Bruna di essere coniugata in

regime di comunione legale dei beni e che quanto

venduto è suo bene personale,

Dazzi Patrizia Carolina di essere coniugata in

regime di separazione dei beni, Dazzi Gino, Rolla

Bruna, Dazzi Augusto, Dazzi Renato, Dazzi Filade di

essere coniugati in regime di comunione legale dei

beni e che quanto venduto è loro bene personale,

Dazzi Adele di essere vedova e che quanto venduto è

suo bene personale, Dazzi Bruno di essere coniugato

in regime di comunione legale dei beni con Vagli

Luisina nata a Stazzema (Lucca) il 30 Aprile 1922

Codice Fiscale VGL LSN 22C70 I942K e che quanto

venduto è suo bene personale

I Signori Rolla Umberto e Giancarlo di essere in

regime di separazione dei beni

ART 9- Le parti dichiarano che i loro codici

fiscali sono i seguenti

non sono

anistici

presente

ncolo 18

el Comune

5 N 151

ugata in

he quanto

ugata in

no, Rolla

Pilade di

egale dei

personale,

venduto è

coniugato

con Vagli

rile 1922

he quanto

essere in

ro codici

Particori Pruna BRT BRN 31S62 B832I,

Dazzi Patrizia DZZ PPZ 57T52 Z600G

Dazzi Gino DZZ GNI 22D29 B832Y,

Rolla Bruna RLL BRN 35M63 B832M,

Rolla Umberto RLL MRT 30D13 B832I,

Rolla Giancarlo RLL GCR 49L14 B354B,

Dazzi Adele DZZ DLA 13B45 B832G,

Dazzi Augusto DZZ GST 14H05 B832Y,

Dazzi Renato DZZ RNT 16M24 B832S,

Dazzi Pilade DZZ PLD 19A29 B832I,

Dazzi Bruno DZZ BRN 26M05 B832R

ART 10- Ai fini della voltura catastale precisano

le parti che non è ancora sfogata la voltura di

- Denuncia di successione di Dazzi Dirce deceduta

il 22 Maggio 1960 Den N 63 Vol 273 Registrata a

Carrara,

- l'atto divisionale a rogito Notaio Gino Carozzi

in data 11 Dicembre 1963 Rep N 86 905 Registrato a

Carrara il 30 Dicembre 1963 al N 887,

- la denuncia di successione di Dazzi Bernardo

deceduto a Carrara il 30 Settembre 1968 Den N 53

Vol 385 Registrata a Carrara il 5 Novembre 1985,

- la denuncia di successione di Dazzi Tisbe

Armandina deceduta a Cagliari il 3 Giugno 1972

Den N 72 Vol 964 Registrata a Cagliari il 14

11 novembre 1985,

- la denuncia di successione di Pipeschi Gina
deceduta a Carrara il 28 Ottobre 1977 Den N 52
Vol 385 Registrata a Carrara il 5 Novembre 1985

ART 11- Io Notaro ho richiesto la dichiarazione
I N V I M prescritta dal D P R 26 Ottobre 1972
N 643

Le spese di questo atto e conseguenti -salvo
l'INVIM- sono a carico degli acquirenti

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai
sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in
quindici facciate e parte di questa sedicesima su
cinque fogli, e stato da me Notaro letto ai Signori
comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me
lo sottoscrivono in calce come segue ed a margine
di tutti i fogli

F ti Bertieri Bruna- Patrizia Carolina Dazzi-
Dazzi Gino- Dazzi Adele - Dazzi Augusto- Dazzi
Renato - Dazzi Pilade - Dazzi Bruno- Anna Maria
Carozzi Notaio

REF.

Il

del

Sonn

In

te i

dist

sent

RO

comm

Medi

RO

comm

cod.

RO

1949

rocco

Con

sonal

il mi

moni.

-I s

risco



Allegato "A" al N° 1187

REP. GEN. N° 36058

VOLUME N° 17484

G

PROCURA

REPUBBLICA ITALIANA

Il millenovecentottantacinque, nel giorno ventuno del mese di marzo, in Cagliari, nel mio studio, via Sonnino 195, piano 1°.

Innanzi a me dott. ANNA MARIA CARA notaio residente in CAGLIARI, iscritto al collegio notarile dei distretti riuniti di Cagliari e Lanusei, sono presenti i signori:

ROLLA BRUNA, nata a Carrara, il 23 agosto 1935, commerciante, residente in Selargius, via Lorenzo dei Medici 27/A, cod. fisc. RLL BRN 35M63 B832M,

ROLLA UMBERTO, nato a Carrara il 13 aprile 1930, commerciante, residente in Cagliari via Mazzini 5, cod. fisc. RLL MRT 30D13 B832I;

ROLLA GIANCARLO, nato a Cagliari il 14 luglio 1949, commerciante, residente in Cagliari, via Sciocco 30, cod. fisc. RLL GCR 49L14 B354B.

Comparenti della cui identità io notaio sono personalmente certo, i quali tra loro d'accordo e con il mio consenso rinunziano all'assistenza dei testimoni.

I signori Bruna, Umberto e Giancarlo Rolla conferiscono procura al signor DAZZI Gino, nato a Carra-

Esatto a
il -22-3-85
4333
L 51 000 di tassa



ra il 29 aprile 1922, residente in Carrara via Sor-
gnano 40, perchè provveda all'amministrazione ordi-
naria e straordinaria della casa in Carrara via Sor-
gnano, e degli altri beni ereditari, in Carrara,
tutti di proprietà dei mandanti pro quota e già di
proprietà del signor Dazzi Amedeo, nonno dei man-
danti medesimi, e così: = = = = =

venda, permuti, puramente e semplicemente, sotto
condizione sospensiva o risolutiva, ne convenga il
prezzo, lo esiga, lo paghi, rilasciando e ricevendo
quietanza, accordi e chiedi dilazione al pagamento,
contragga mutui attivi e passivi; assuma obbligazio-
ni, si costituisca fideiussore solidale o sussidia-
rio; acconsenta alla costituzione, rinnovazione, su-
roga, postergazione, restrizione, cancellazione di
ipoteche anche quale datore di ipoteca per mutui
concessi a terzi, paghi ed esiga somme a qualunque
titolo da persone fisiche, giuridiche, amministra-
zioni statali, parastatali, regionali, provinciali,
comunali, cassa depositi e prestiti, banche, istituti
di credito, istituti di emissione, poste, tele-
grafi, dia e riceva quietanze liberatorie delle so-
me ricevute e pagate; addivenga a rettifiche, rati-
fiche, avveramenti di condizione, costituisca ser-
vità e ne accetti la costituzione a qualunque tito-

a Sor-
ordi-
via Sor
ara,
gia di
man-
=
sotto
nge il
cevedo
gamento,
oligazio
ussidia-
ione, su
ione di
mutua
alunque
nistra-
nciali,
e, istitu
e, tele-
delle sor
he, rati-
sca ser-
que tito-

lo, rinunzi a condizioni, rinunzi ad ipoteche lega-
li, faccia compromessi, nomini arbitri anche quali
amichevoli compositori, li rappresenti in giudizio
in ogni grado di giurisdizione, nomini e revochi
avvocati, procuratori alle liti e periti, faccia
dichiarazioni anche di natura fiscale ed amministra-
tiva, presenti ricorsi nanti gli uffici amministra-
tivi e finanziari per qualunque imposta, tassa, ac-
certamento, li rappresenti nanti qualunque commis-
sione ed in qualunque grado, faccia concordati, chie-
da dilazione al pagamento e sottoscriva i relativi
atti di sottomissione, faccia elezione di domicilio,
sostituisca a se altri procuratori con simili o più
limitati poteri. = = = = =

Il tutto senza bisogno di ulteriore ratifica o
conferma. = = = = =

Richiesto io notaio ho ricevuto quest'atto compi-
lato sotto la mia personale direzione e scritto in
parte a macchina da persona di mia fiducia ed in
parte a mano da me notaio su tre facciate di un fo-
glio bollato. Di quest'atto ho dato lettura ai com-
parenti che a mia interpellanza lo approvano e con
me sottoscrivono. = = = = =

BRUNA ROLLA = ROLLA UMBERTO = GIANCARLO ROLLA = = =
= = = = DOTT. ANNA MARIA CARA NOTAIO = = = = =

La preson

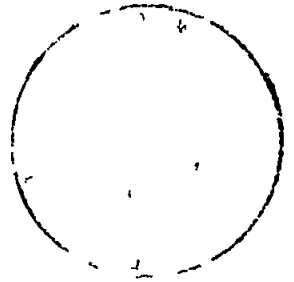
un 1218 161 4

acc 14

561 1 208

1905

Don. Amalfaridara li



MUN
OVIN
PRO
PRO

ER

IO
RI
IE
nd
ri
L
B
re

lan
cos

DO
FE

alt

recit

Allegato B⁴ al N 1187/

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	374
N. PROGRESSIVO	029110902017

STERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nella tipologia
di abuso 7, di cui alla
delibera della legge
28 febbraio 1985, n. 47

domande seguite da quadratino occorre
rispondere così / la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE
EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

1 ☒
 2 ☐
 3 ☐
 4 ☐

RICHIEDENTE				
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>D A Z Z I</u>				
NOME <u>Pruno</u>				
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DZZ BRN 26 M 05 B 832 R</u>				
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>Via Sorenano n° 36</u>			CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>				
Se il richiedente è persona fisica indicare				
Sexo (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>05</u> mese <u>08</u> anno <u>1926</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>95</u>		
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare				
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>				
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)				
COGNOME O DENOMINAZIONE _____				
NOME _____				
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____			PROVINCIA (sigla) _____
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____			CAP _____	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO Paola - via Sergnano 36 CAP 54021 COMUNE Carrara

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa 30 numero/i di mappa 1134

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa 30 numero/i di mappa 1134

subalterno 2

B ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1 ottobre 1983
Zona A	1 ☐	1 ☐
Zona B	2 ☐	2 ☐
Zona C	3 ☒	3 ☒
Zona D	4 ☐	4 ☐
Zona E	5 ☐	5 ☐
Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli

Se sì indicare il tipo di vincolo

☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato 1 ☐

Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1 ottobre 1983 l'opera era

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 ☒	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☐
— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☐
— tra il 1919 ed il 1945	3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☐
— tra il 1946 ed il 1960	4 ☐	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☐

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n <u>2</u>	Abitazioni comprese nel fabbricato	n <u>1</u>
— Piani entro terra	n <u>1</u>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali	1 ☒
— Struttura portante prevalente			
pietre o mattoni	1 ☒	prefabbricato	3 ☐
cemento armato	2 ☐	mista e altra	4 ☐

MISURA DELL'OBLAZIONE

Tipologia

TIPOLOGIA
DELL'ABUSO

PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

Fino al
1 settembre 1967Dal 2 settembre 1967
al 29 gennaio 1977Dal 30 gennaio 1977
al 1 ottobre 1983

MISURA DELL'OBLAZIONE

Tipologia 7

L 100 000

L 200 000

L 450 000

L'opera è ubicata in opera
oggetta a vincoli

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire

200. 000

MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire

200. 000

3) Oblazione da versare Casi particolari (art 38 co 6)

Lire

000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire

00. 000

5) Somma versata in data

giorno mese anno
1 9 8

in unica soluzione

Lire

200. 000

1 rata

Lire

000

L'opera è

☐2 ☒L'opera è utilizzabile 3 ☐

L'opera è allegata

L'opera è di proprietà

L'opera è realizzata senza

L'opera è del 15 della presente

Carrara 18 Dicembre 1985

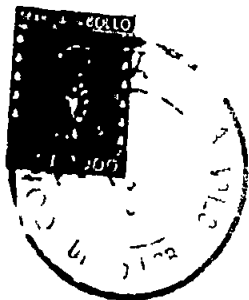
Firma del richiedente

Dario Bruno

COMUNE DI CARRARA

La presente copia integrale composta di n° 4
fogli è conforme all'originale agli atti d'ufficio e
viene autenticata ai sensi dell'art 14 della Legge
4/1/83 n° 15 per uso

20 12 85
IL
Arc. 1



A

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N PROTOCOLLO	374



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA
 (Circular stamp: CARRARA, 11 DIC 1985)

B

N PROGRESSIVO	0291090207
---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abus edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE D A Z Z I

NOME Bruno

NUMERO DI CODICE FISCALE DZZ BRN 26 M 05 B 832 R.

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>Via Sornano n°36</u>		CAP <u>54033</u>
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M o F) <u>M.</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>05</u> mese <u>08</u> anno <u>1926</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1 Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C	2	200.000=	51	-	2,10	
47/85-D						
TOTALE						

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ SI 2 ☐ NO In altro comune 3 ☐ SI 4 ☒ NO

Data 18 Dicembre 1985 Firma del richiedente Dorzi Bruno

COMUNE

ne di
CARRARA
2012 15

PROVINCIA
(sigla)
MS

33

1

TITOLO
DI STUDIO
2

PROVINCIA
(sigla)
MS

ONOMICA
25

azioni
quali
richiesta
atoria



COMUNE DI CARRARA

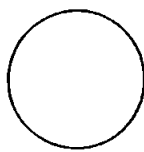
La presente copia in triplice esemplare di n. 1
fogli e conforme all'originale agli atti d'ufficio e
viene autenticata ai sensi dell'art. 14 della Legge
4/1/68 n. 15 per uso AMM. VO
Carrara 20 12 85

1 0 0
C. P. L. 11 15
[Signature]

Allegato 414 al N 1187

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 200.000==
di un versamento
Lire Duecentomila

sul C/C N 255 000 Intestato a
AMMINISTRAZIONE P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da DAZZI Bruno
residente in Carrara - (MS)
Codice Fiscale DZZ BRN 26M05 B832 R.



Bollo 1 e dell'Ufficio accett

L UFFICIALE POSTALE

Cartell no del bollettario

☐ RATAN
☐ VERSAMENTO RATEALE
☒ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



Rep.N.1186

COPIA DI DOCUMENTO

Io sottoscritto DOTT. ANNA MARIA CAROZZI -Notaro in Arcola-
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe
zia e Massa - c e r t i f i c o - che la presente copia è con
forme al documento originale.

Carrara,

11 ~~Sette~~ Febbraio - 1986 - millenovecentoottantasei -



Dott. Anna Maria CAROZZI
[Handwritten signature]

MUNE DI

CARRARA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA



26282/7406

18 Settembre 1985

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N 104 DEL REGISTRO

(Legge 28 febbraio 1985, n 47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da 1 Geom GIUSEPPE DEL NERO

Carrara il

ente in Carrara via le Potrignano n. 9

te fiscale n. DLN GPP 12A06 B832E

la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art 18 della legge 28 febbraio 1985,

relativo al terreno sito in Carrara distinto in catasto al foglio n 30 e 39 particella n.

1179 - 943 - 1204 e 76 - 79 - 1203

evidenziato

planimetria catastale allegata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

~~Visto il P.P.A. approvato dal C.C. con delibera n 150 del 19 4 84~~

CERTIFICA

le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta a catasto terreni come

opra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro

ratificata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti

effetto²¹ del P.R.G. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2 8 71

DESTINAZIONE DEL SUOLO l'area e destinata mapp 11 1179 e 1204 zona classificata

edilizia E, mapp le 943 zona classificata rurale, mapp. le 76 zona

classificata di interesse paesistico di tipo A, mapp le 79 vincolo
assoluto e zona classificata di interesse paesistico A

II) VINCOLI SPECIFICI

III) UTILIZZAZIONE

IV) ALTRI CONDIZIONAMENTI¹⁾ l'area ricade inoltre nei limiti del vincolo
idrogeologico di cui alla legge n.3267 del 30 12.1923.

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene
posto insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'ufficio

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiara-

zione di fianco riportata

