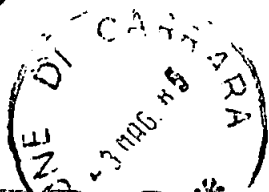


Arch. belli #615185

TAGLIANDI N°



Carrara, li 14/1/85

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara



Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
- 3 MAG 85
PROT. N. 13551

N. di Pratica d'Archivio

983 110

Anno 1983

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2361
Data. 14 MAG. 1985

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 70
981

Visto 28 MAG. 1985

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritti

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig/ri SOCIET spa nato a domiciliato in FIRENZE Codice Fiscale 111101047430481	nato a Li nato a Li Viale AMENDOLA N. 32 Tel. 055/675174
Progettista delle opere	Sig. ARC. NUNZIA GUARDIANI residente a FIRENZE iscritto all'Ordine Professionale ARCH. Codice Fiscale GRIDNN25444811866	nato a PESCARA il 8/6/54 di professione ARCHITETTO Via ROMAGNOLI N. 28 Tel. 057/498994 della FIRENZE - LIVORNO N. Ord. 2988

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 9-12-83 N° 401 - FABBRICATO
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località S. LUCA Mappale VARI	Via BONASCOLA - ZONA PEEP Foglio 66
------------------------------	----------------------------------	--

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. SETTE tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. ARCH. NUNZIA GUARDIANI domiciliato in FIRENZE	nato a TOCCO C. - PESCARA il 8/6/54 Via G. ROMAGNOLI N. 28
L'Impresario	Sig. CEPA spa domiciliato in LONDA (CFI)	nato a Via ROMA N. 75

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL
REV. N° DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco
CON ADESIONE DI VISTO
Carrara il 20/8/85 Il Tecnico

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	come da P.S.P.	come da P.S.P.	come da P.S.P.
Superficie terreno a disposizione	mq.	"	"	"
Superficie terreno a vincolo	mq.	"	"	"
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	406,80	396,98	396,98
Superficie coperta TOTALE	mq.	406,80	396,98	396,98
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	-		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	-		
Volume fuori terra progetto	mc.	5420,28	4740,22	4740,22
Volume fuori terra TOTALE	mc.	5420,28	4740,22	4740,22
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.		
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	C 5 D 4	4	4
ALTEZZA	ml.	17,50 14,40	13,95	13,95
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato		C/D	C/D	C/D			C/D	C/D	C/D			C/D	C-D	C-D	
Terr. o Rialz.	2,60	/	/	/		2,60	/	/	/		2,60	/	/	/	
Secondo	2,80	2-2	7-7	8-8		2,80	2-2	7-7	8-8		2,80	2-2	7-7	8-8	
Terzo	2,80	2-2	7-7	8-8		2,80	2-2	7-7	8-8		2,80	2-2	7-7	8-8	
Quarto	2,80	2-2	7-7	8-8		2,80	2-2	7-7	8-8		2,80	2-2	7-7	8-8	
Quinto	2,80	2	7	8											
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
S.O.C.E.T. S.p.A. - Firenze

Part. V.A. 01/04/72 30481

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni ~~debbono~~ essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 28.4.85 Parere favorevole, viste che per quanto attiene lo smaltimento dei liquami sono rispettate le prescrizioni del Regolamento Edilizio e che la costruzione non aggrava l'inquinamento idrico locale. L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Carrara, li 25-5-1985

Informativa di P. R. G. C. 1971

PEEP. BONASCOLA

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

trattori di spostamento di abitazioni al PT con piccolo aumento di superficie coperta, ristando sotto il 60% previsto dalle N.T.A. del PEEP. Spostamento di pareti porte e finestre all'interno degli alloggi. Si esprime parere favorevole 29/8/85

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Vr. alla C.E.

Venica
29/5/85

file AE dr

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 30 del 29/8/85)

Parere favorevole

Venica
29/8/85

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li SINDACO

31 AGO. 1985