

N. 150206 DI REP.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantuno, il giorno 26 - ven
tisei - novembre, in Comune di Fossdinovo, frazione
Caniparola, Via Statale 45, mia abitazione.

Avanti a me Dr. Francesco Zuccarino, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da te-
stimoni per concorde rinuncia fatta, con il mio
consenso, dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti i signori:

- **CECCARELLI PIETRO** nato a Pontarlier (Francia) il
sette giugno millenovecentoventisette, residente a
Marina di Carrara, Via Frampolini 4, imprenditore,
il quale dichiara di agire non in proprio ma in no
me e per conto della società in nome collettivo
"FRATELLI CECCARELLI - COSTRUZIONI EDILI - società
in nome collettivo" con sede in Carrara, Via Ilice
11, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale
di Massa al N. 2027 Reg. Soc. nella sua qualità di
Socio Amministratore e, come tale, in legale rap-
presentanza della società suddetta, come risulta
da certificato della Cancelleria del Tribunale di
Massa in data 1/1/1978 che trovasi allegato sotto

lettera A ad altro mio atto del 20/3/1978 trascrit-
to il 25/3/78 al Reg. Part. Art. 1609, del quale
ometto lettura per dispensa delle parti;

- CORSINI NILO nato a Carrara l'undici agosto mil-
lenovecentotrentaquattro, residente a Carrara, Via
Monteverde 31/bis, industriale.

Detti Comparenti, della cui personale identità io
Notaio sono certo, dichiarano e convergono quanto
segue. La Società "Fratelli Ceccarelli - Costruzio-
ni Edili - Società in nome collettivo" con sede in
Carrara, a mezzo del costituito legale rappresen-
tante Pietro Ceccarelli, vende e trasferisce all'
accettante Sig. Nilo Corsini, porzioni del fabbri-
cato in condominio eretto sull'area in parte occu-
pata dal sedime della costruzione ed in parte sco-
perta, in Carrara-Avenza, Via Toniolo angolo Via
Sforza, individuata catastalmente foglio 81 mappale
136 di are 13.38 e precisamente le seguenti:

a) locale destinato a negozio, ma allo stato attua-
le privo di impianti elettrici e servizi, al piano
terreno, avente lati verso mare-Viareggio e monti,
già denunciato al N.C.E.U. dove è accampionato alla
partita 19246 foglio 81 mappale 136 sub. 3 Via To-
niolo piano terreno, Cat. C/1 cl. 10 di mq. 263
rend. lit. 17857;

b) porzione di sottostante volume seminterrato, facente parte di quanto denunciato in catasto (partita 19246 M.C.E.U.) foglio 81 mapp. 136 sub. 21 Cat. C/6 cl. 6 mq. 321 in piano sottostrada rend. lit. 3466 e precisamente la porzione che è stata individuata con denuncia di variazione in data 10/10/1981 annotata al N. 1805 di registrazione.

quanto oggetto di trasferimento del presente atto:

1) è ubicato tra i confini: società venditrice, parti e terreno condominiali, Ricci di sopra, salvo se diversi od altri ancora.

2) figura contornato in verde (la parte superiore) ed in rosso (la parte sottostrada) nella planimetria che controfirmata dalle parti e da me al presente si allega sotto lettera A.

3) partecipa per quota condominiale rispettivamente per 125/1000 il piano terreno e per 13/1000 il piano sottostrada, salva eventuale più precisa quotazione risultante dal regolamento di condominio.

Le porzioni comuni e condominiali sono quelle richiamate nel mio atto del 20/3/1978 trascritto il 25/3/78 Reg. Part. Art. 1609.

Le porzioni di fabbricato delle quali trattasi vengono trasferite nello stato di diritto e di fatto entrambi noti alla parte acquirente per preventiva i-

spesione e contratto, con ogni accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche (ad eccezione di quella di cui appresso) da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi fiscali, da persone e cose, per il complessivo prezzo, a corpo, di Lit. 155.000.000 (centocinquanta-cinquemilioni).

Di tale prezzo Lit. 129.000.000 (centoventinovemilioni) sono state pagate prima d'ora.

A fronte delle residue Lit. 26.000.000 (ventiseimilioni) l'acquirente si accolla porzione della quota di mutuo stipulato fra la Società venditrice e l'Istituto di Credito Fondiario della Toscana con Sede in Firenze, porzione risultante da mio atto di frazionamento del 30/12/1977 annotato a Massa il 13/3/1978 Reg. Part. Art. 93 - 94 - 95 indicata, in detto atto, in capitale per Lit. 56.400.000 garantita da ipoteca di Lit. 109.200.000 porzione, che ad oggi, a seguito di ulteriore intervento contrattuale, è ridotto in capitale a Lit. 26.000.000 garantita da ipoteca di Lit. 52.000.000.

Del Prezzo così concordato e conseguito la Società venditrice, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, rilascia all'acquirente quietanza.

si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

La società venditrice è Impresa costruttrice soggetta ad IVA ed è iscritta alla C.C.I.A di Carrara al N. 63503.

Viene richiesto io trattamento fiscale e tributario di cui al D.P.R. 26/X/1972 N. 633 e 29/9/73 N. 598 ed ogni altra in materia, anche per proroga.

A richiesta la società venditrice mi consegna la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26/X/1972 N. 643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto scritto / in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su sette facciate di due fogli, questa compresa in parte e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono in calce ed in margine del foglio intermedio.

F.to Ceccarelli Pietro n.n.

Corsini Milo.

DR. FRANCESCO ZUCCARINO, NOTAIO.