

TAGLIANDI N°

LA 854/98
34/NA/95
15/11/93

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
SANATORIA

Arrivo al Protocollo Generale 103 e 1503	N. di Pratica d'Archivio 91 87 PL Anno 1993 82
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 209 Data 11 GEN 1993	Arrivo all'Uff. di Igiene Visto

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☐

I sottoscritt. ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri MICHELE MENCONI nato a CARRARA Li 26/9/1962 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via MAGGIANI N. 14/b Tel. Codice Fiscale MICUN
Progettista delle opere	Sig. Geom. Riccardo Gemignani di professione residente a Via Ghiacciaia, 1 - Telefono (0585) 72.225 N. Tel. iscritto all'Ordine Professionale 54033 CARRARA della N. Ord. Codice Fiscale GMG RCR 41B12 B832V Partita IVA 00039850459

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)**
alla concessione edilizia rilasciata il
per un fabbricato ad uso (B)

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via GROSSETO N. Mappale 147 Foglio 79
------------------------------	--

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. GEOM. GEMIGNANI RICCARDO nato a CARRARA il 12/2/1941 domiciliato in CARRARA Via GHIACCIAIA N. 1
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL
REV. N° DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		
Superficie terreno a disposizione	mq.		
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		
Superficie coperta esistente (¹)	mq.	✓	
Superficie coperta esistente (²)	mq.		
Superficie coperta progetto	mq.	28.00	92.34
Superficie coperta TOTALE	mq.	28.00	92.34
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/
Volume fuori terra esistente (¹)	mc.	✓	
Volume fuori terra esistente (²)	mc.		
Volume fuori terra progetto	mc.	75.60	249.32
Volume fuori terra TOTALE	mc.	75.60	249.32
Volume piano interrato	mc.	70.00	70.00
Volume tot. compreso interrato	mc.	145.60	319.32
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	30.00	11.50
	Lato Ovest ml.	20.00	34.00
	Lato Nord ml.	13.00	13.00
	Lato Sud ml.	34.00	30.50
Distanza minima dal filo stradale	ml.	20.00	34.00

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1 ^a	1 ^a
ALTEZZA	ml.	2.85	2.85
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.50				1	2.50				2					
Terr. o Rialz.	2.70			1	1	2.70			1	3					
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

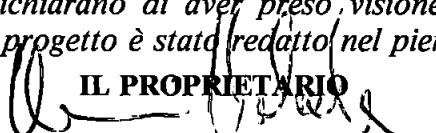
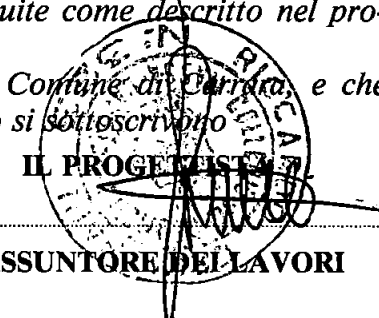
Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
 IL PROPRIETARIO IL DIRETTORE DEI LAVORI		 IL PROGETTISTA L'ASSUNTORE DEI LAVORI	

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li..... L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li..... IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

l'ente presentava condono n. 387 in base alle CE per la
decadenza istanza 10.7.95

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 23 del 13/7/95

l'ente determina 43/88 in ordine tre invariati quale istanza decaduta
sp

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li.....